



PMDU Programa Municipal de Desarrollo Urbano

URUPAN 2040

RESUMEN EJECUTIVO

Ciudad de México, Octubre de 2025

Todos los derechos reservados 2025

Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos (ONU-Habitat)
Oficina para México y Cuba
www.onuhabitat.org.mx



Licencia Creative Commons
Atribución-No Comercial-Sin Derivadas

Esta licencia permite descargar la obra y compartirla dando los créditos a ONU-Habitat, pero no cambiarla de forma alguna ni usarla de forma comercial.

Exención de responsabilidad

Las denominaciones usadas y la presentación del material de este informe no expresan la opinión de la Secretaría de las Naciones Unidas en lo referente al estado legal de ningún país, territorio, ciudad o área, o de sus autoridades. Ni tampoco en lo que se refiere a la delimitación de sus fronteras o límites, ni en lo relacionado con su sistema económico o nivel de desarrollo. Los análisis, conclusiones y recomendaciones del informe no reflejan necesariamente los puntos de vista del Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos, ni de su Consejo de Administración, ni de sus Estados Miembros.

RFP 3100005246



Créditos

INFONAVIT

Javier Garciadiego
Alejandro Treviño
Aracely Baca Carmona

ONU Habitat

Eugenia de Grazia	Coordinación general
Eduardo Torres	Coordinador técnico
Luis Zamorano	Analista en planeación urbana participativa
Frida Quevedo	Analista en planeación urbana
Josué Ríos	Analista en planeación urbana local
Aldo González	Analista SIG e indicadores urbanos
Marco Muñoz	Analista técnico y de gestión
Fernanda Aguilar	

LPFRG Urban Lab

Yraida Romano	Coordinación general
Alejandro Marambio	Coordinación técnica
Evelyn Rocha	
B. Sofía Rodríguez	
Jorge Esquivel	
Laura Aranda	
Luis Gabriel Juárez	
Mariana Reyes	
Sebastián Niño	
Valeria Ramos	
María Curiel	
Arturo Vera	

RFP3100005246 For the provision of consultancy services to offer technical inputs for the elaboration of mudps in México

Contact No. HAB/2022/562 (4700024837)



H. Ayuntamiento de Uruapan

Carlos Alberto Manzo Rodríguez

Presidente municipal de Uruapan

Hilda Flor del Campo Maldonado Medina

Síndica municipal de Uruapan

Regidores del H.

Ayuntamiento de Uruapan

Olga Yulissa Alonso Fabián

Victor Hugo de la Cruz Saucedo

Christian Montero Hernández

Antonio Berber Martínez

Alondra Ciprés Castillo

María Alejandra Vargas Fuentes

Lourdes Jeaneth Zúñiga Suárez

Carlos Silva Cortés

Lesly Guadalupe Ramos López

Dulce María Méndez Ruíz

Claudia Soraya García Morales

Selene Rubí López Contreras

Planeación, Programación y Desarrollo Sustentable

Desarrollo Urbano y Obras Públicas

Derechos Humanos, Asistencia Social y Grupos Vulnerables

Cultura y Turismo

Asuntos Indígenas

Salud

Desarrollo Rural, Medio Ambiente y Ecología

Desarrollo Económico, Fomento Industrial y Comercio

Ciencia, Tecnología, Innovación y Acceso a la Información

Educación y Asistencia Social

Mujer

Juventud y deporte

Instituto Municipal de Planeación

Jorge Francisco Luna Cendejas

Mario Alberto Figueroa Pérez

José Manuel Cervantes Molina

Claudia Daniela González Araujo

Karla Rocío del Río Prado

Director

Coordinador de Proyectos

Coordinador de Planeación

Coordinadora de Información e Investigación

Asesora

Colaboradores

Roberto Flores Chávez

Héctor Ulises Sánchez Sepúlveda

Flor Alejandra González González

Beatriz Hernández Tajimaroa

Lourdes Adriana Vázquez Ortiz

Luis Randy Pérez Sangerman

Uruapan Michoacán México
Octubre 2025



1 Propósito del Programa

El PMDU 2040 es un instrumento de planificación urbana vital, resultado de la **colaboración** entre **ONU-Hábitat México**, **INFONAVIT** y el **IMPLAN Uruapan**. Su objetivo principal es guiar el desarrollo del municipio hacia una **ciudad compacta** y una **urbanización responsable** para el año 2040, garantizando la calidad de vida de sus habitantes y mitigando el impacto ambiental. Este programa se alinea con los **Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) 2030** de la **ONU** y la **Nueva Agenda Urbana**.

2 Principales Desafíos identificados

El diagnóstico del municipio revela retos significativos en diversas áreas:

Ambientales :

- **Pérdida y degradación del suelo** debido al monocultivo de aguacate, deforestación e incendios forestales.
- **Contaminación y escasez de agua** por agroquímicos, desagües clandestinos y extracción e incendios forestales.
- **Manejo deficiente de residuos sólidos** que contamina zonas ambientales, con tiraderos y quema de basura.
- **Invasión de zonas protegidas** y áreas de recarga de acuíferos.
- **Disminución de la calidad del aire** y desequilibrio ambiental que provoca cambios climáticos.

Urbanos:

- **Movilidad y vialidad deficientes**, calles deterioradas por el tránsito pesado, vialidades saturadas, alta accidentabilidad y falta de infraestructura ciclista.
- **Espacios públicos y equipamiento desaprovechados**, falta de mantenimiento en áreas culturales, deportivas y verdes; calles y banquetas en mal estado; carencia de infraestructura inclusiva y escasez de servicios hospitalarios.
- **Crecimiento urbano irregular**, invasión de zonas de recarga de acuíferos y áreas propensas a deslaves e inundaciones; industrias de alto impacto en zonas habitacionales y naturales.
- **Infraestructura de servicios anticuada**, sistema de agua potable y drenaje obsoleto, recolección de basura irregular, riesgo de hundimiento en el centro.
- **Vivienda inaccesible** por el alto costo del suelo.
- **Inseguridad**, robos, violencia de género, extorsión y corrupción policial.
- **Desvinculación entre autoridades y comunidades rurales**.



3 Visión para 2040

Uruapan se proyecta como un **municipio próspero, verde, seguro, inclusivo e innovador**, con una gobernanza sólida y participación ciudadana activa. Se busca una economía diversificada y una agricultura sustentable, con infraestructura optimizada y un fuerte sentido de pertenencia y solidaridad comunitaria. Las áreas urbanas crecerán moderadamente en zonas aptas, garantizando infraestructura de calidad, equipamiento inclusivo y movilidad sustentable.

4 Ejes estratégicos y planes de acción

El PMDU 2040 establece objetivos y estrategias en cuatro ejes temáticos:

- Medio ambiente
- Económico
- Urbano
- Gobernanza

Modelo de Crecimiento y Zonificación

- Se propone un **crecimiento urbano inducido** que prioriza la **ocupación eficiente** del **Suelo Urbano Vacante Edificable (SUVE)** al interior de la ciudad (**522 hectáreas**), buscando **reducir** el porcentaje de **viviendas deshabitadas** del **18% al 14%**.
- El **crecimiento exterior controlado** se dirigirá a zonas con mayor **aptitud** (**641 hectáreas**), principalmente al **norte-orient**e y **sur-poniente**.
- La **zonificación primaria** clasifica el territorio en áreas **no urbanizables** (**92.7% para protección ambiental**), **urbanizadas** (**5.9% con infraestructura**) y **urbanizables** (**1.3% para crecimiento futuro**).
- La **zonificación secundaria** promoverá el uso mixto del suelo y la densificación sustentable vertical en corredores urbanos y subcentros, siempre que no se rebase la capacidad de carga urbana y se mantengan los servicios.

5 Proyectos Estratégicos

Se registraron **114 proyectos**:

- 39 prioritarios
- 47 de viabilidad municipal
- 59 de corto plazo
- 43 de mediano plazo
- 13 de largo plazo



Todos los proyectos se fundamentan en un análisis riguroso de las necesidades detectadas, las potencialidades de desarrollo del municipio y la visión de futuro de los ciudadanos, buscando un Uruapan próspero, verde, seguro, inclusivo e innovador para el año 2040.

Se promueven **10 proyectos clave** como un conjunto de acciones diseñadas para alcanzar los objetivos específicos del programa que buscan conjugar la acción de los tres niveles de gobierno y promover la colaboración entre intereses públicos y privados:

1. Recuperación de la subcuenca del río Cupatitzio.

Tiene como objetivo abordar los altos niveles de contaminación en los ríos y la invasión de zonas de recarga de los acuíferos en el municipio, buscando una distribución equitativa y la reducción de la contaminación del agua.

2. Recuperación, conservación y monitoreo de áreas forestales y de la biodiversidad.

Enfocado en revertir la disminución de la superficie forestal debido al cambio de uso de suelo para la agricultura y la caza desregulada, así como la consecuente pérdida de biodiversidad. Busca conservar, restaurar, proteger y ampliar las áreas que brindan servicios ecosistémicos.

3. Implementación, consolidación y conectividad de la infraestructura verde y los espacios públicos.

Aborda la problemática del desaprovechamiento y la falta de mantenimiento de los espacios públicos, así como la necesidad de ampliar la oferta de estos, haciéndolos más sostenibles e incluyentes para mejorar la calidad de vida de los habitantes.

4. Optimización del sistema vial integral.

Busca solucionar el deterioro de las vialidades urbanas, la saturación de las principales rutas y la alta accidentabilidad debido a diseños ineficientes y el paso de vehículos de carga pesada. El objetivo es transformar la movilidad del municipio en una red segura, inclusiva, saludable, eficiente y sostenible.

5. Optimización de la movilidad logística.

Complementa la optimización vial, centrándose en el movimiento eficiente de carga y productos, fundamental para la economía agroindustrial de Uruapan.

6. Desarrollo agropecuario sostenible.

Responde a la alta dependencia del monocultivo de aguacate que reduce la fertilidad del suelo y pone en riesgo la seguridad alimentaria. También busca explotar la riqueza cultural y gastronómica para el turismo. Su objetivo es promover actividades económicas que generen empleo, crecimiento del mercado interno y disminuyan la desigualdad.

7. Gestión integral y sostenible de la contaminación.

Dirigido a resolver las deficiencias en el tratamiento de residuos sólidos urbanos, la contaminación de zonas ambientales, y la ineficiente recolección de basura, incluso en comunidades rurales. Fomenta la gestión integral de residuos sólidos

8. Dotación y modernización de la infraestructura para la distribución de agua y saneamiento.

Este proyecto busca mejorar ampliar la cobertura de servicios básicos como agua potable y drenaje, que son insuficientes o inadecuadas en varias áreas, contribuyendo a la salud y el saneamiento.



9. Gestión integral y sostenible de los servicios públicos municipales.

Aborda problemas como la recolección irregular de basura, los incendios en el relleno sanitario y otras deficiencias en los servicios públicos, buscando una gestión eficiente y sostenible.

10. Gestión para la equidad de vivienda.

Pretende enfrentar el costo elevado del suelo que dificulta el acceso a la vivienda, la falta de vivienda digna y segura, y el rezago habitacional, promoviendo la vivienda adecuada como un elemento central del ordenamiento territorial.

6 Instrumentos de regulación y financiamiento

Implementación de dictámenes con **análisis técnicos rigurosos** que contribuyan a promover un desarrollo **ordenado y sostenible**, así como el fortalecimiento de la planeación municipal.

- Dictamen de compatibilidad del Uso de Suelo (DSU)
- Dictamen para Fraccionamientos y Lotificaciones (DFL)
- Dictamen de Impacto Urbano (DIVU)
- Dictamen de Vulnerabilidad y Riesgos (DVR) para zonas de riesgo.
- Dictamen de Derechos de Potencialidad (DDP)
- Dictamen de Patrimonio Histórico (DPH)
- Dictamen de Agua, Saneamiento y Red Pluvial (DAS)
- Dictamen para la modificación parcial al PMDU

Fortalecimiento del **IMPLAN Uruapan** para gestionar programas, operar un **Observatorio Urbano Municipal** y desarrollar un **Sistema de Información Geográfica (SIG)** consultable en línea.

Incrementar la recaudación de impuestos propios, especialmente el predial en suelo rústico dedicado al aguacate, para financiar infraestructura y servicios.

Implementación de la **contribución de mejoras**, donde la comunidad aporte parte del costo de obras prioritarias, fomentando la corresponsabilidad.

Promoción de la **participación ciudadana** a través de la **Comisión Municipal de Desarrollo Urbano**, comités de obra y presupuesto participativo.

Evaluación de la **asociación intermunicipal** con municipios cercanos para una gestión más eficiente de los servicios como agua, saneamiento, residuos sólidos y conectividad.



7 Conclusión

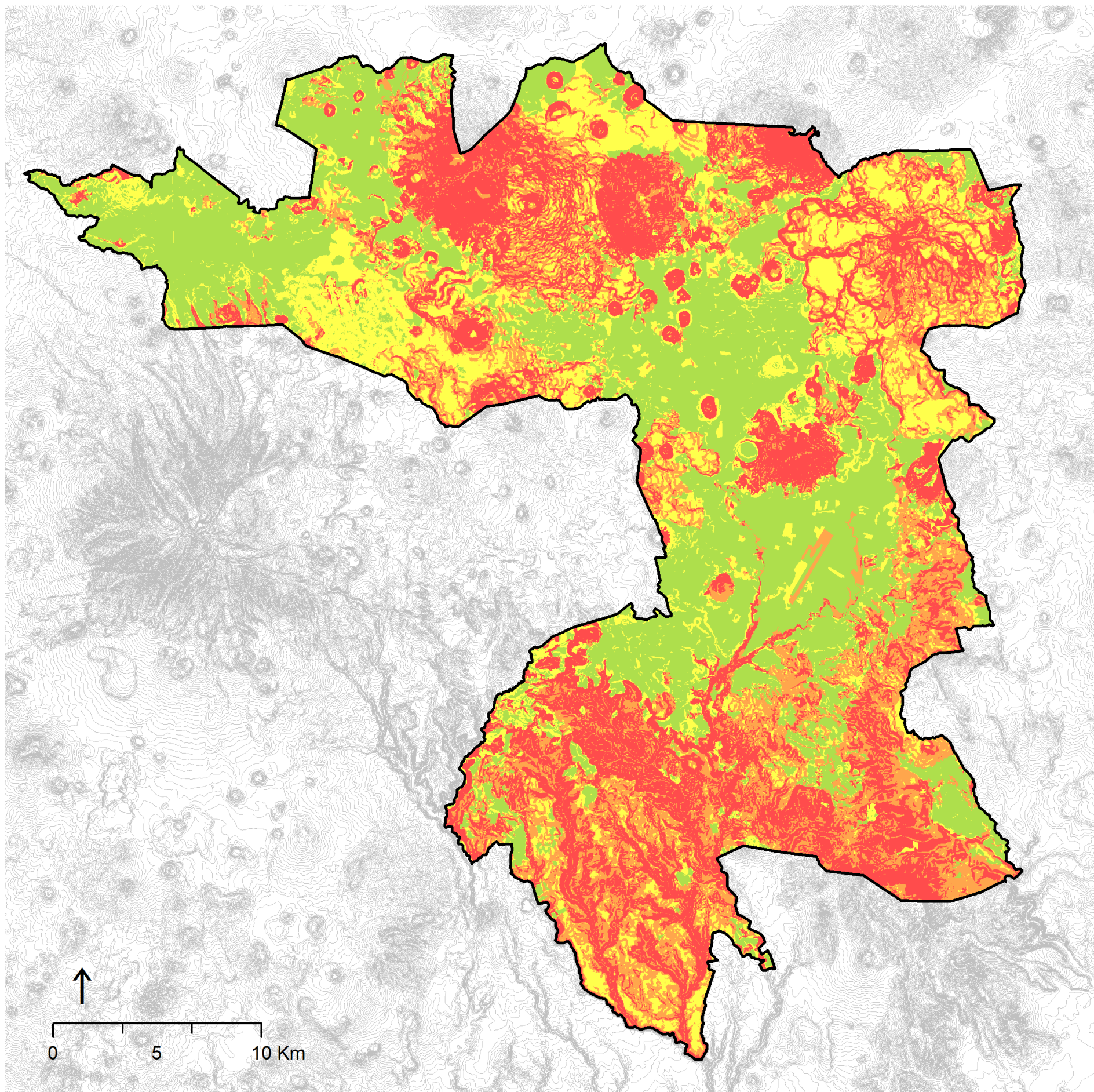
Este programa busca la **transformación integral de Uruapan** basada en la **planificación estratégica, la sostenibilidad ambiental, la equidad social y una gestión pública transparente y participativa**, consolidando un legado de desarrollo para las futuras generaciones.

8 Anexos

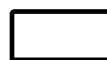
- Imagen 1 Fragilidad ambiental municipal
- Imagen 2 Aprovechamiento Agrícola Sustentable
- Imagen 3 Actividades Agrologísticas
- Imagen 4 Crecimiento Urbano
- Imagen 5 Potencial geohidrológico municipal
- Imagen 6 Suelo Urbano Vacante Edificable (SUVE)
- Imagen 7 Estrategia de densificación
- Imagen 8 Clasificación por sistema de análisis
- Imagen 9 Mapa base municipal MBM
- Imagen 10 Zonificación primaria municipal ZPM
- Imagen 11 Zonificación primaria urbana ZPU
- Imagen 12 Zonificación primaria localidades ZPL
- Imagen 13 Zonificación secundaria municipal ZSM
- Imagen 14 Zonificación secundaria urbana ZSU
- Imagen 15 Estrategia vial municipal EVM
- Imagen 16 Estrategia vial urbana EVU
- Imagen 17 Tabla de Usos y Compatibilidad TUC



Imagen 1 Fragilidad ambiental municipal



Simbología

 Límite municipal

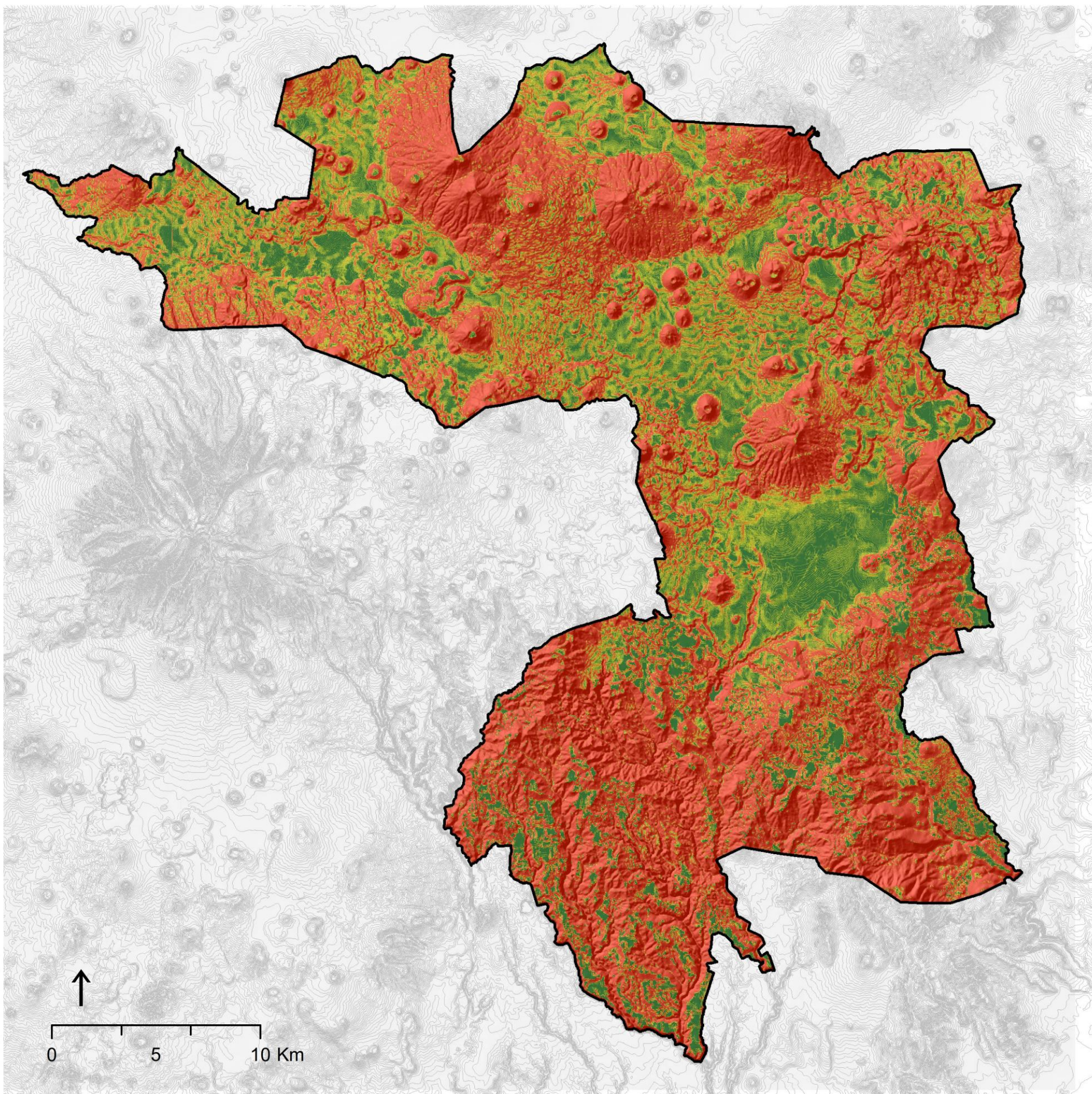
Fragilidad ambiental

-  Baja
-  Media
-  Alta
-  Muy alta



Fuente: Elaboración propia

Imagen 2 Aprovechamiento Agrícola Sustentable



Simbología

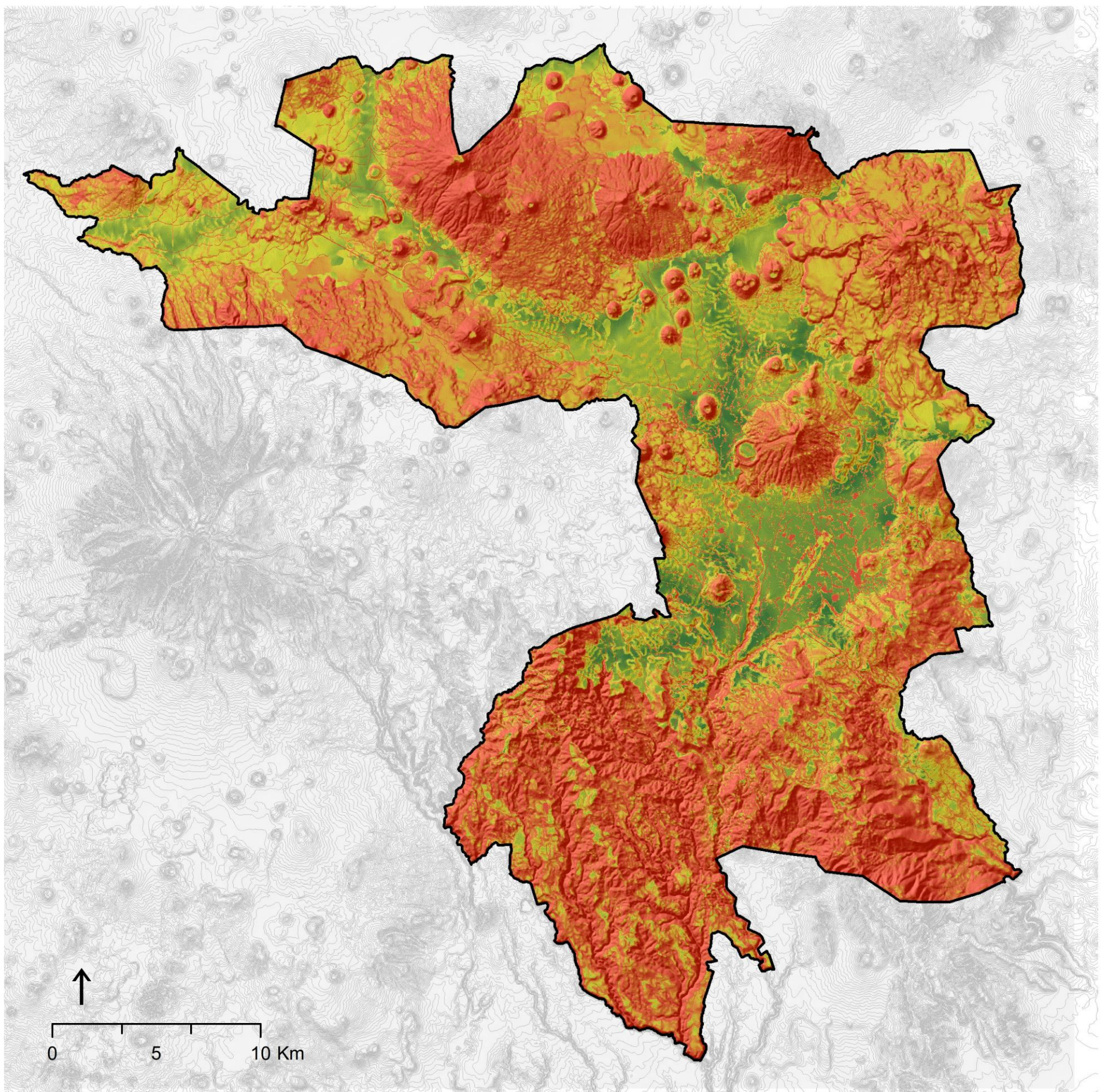
 Límite municipal

Aprovechamiento agrícola sustentable



Fuente: Elaboración propia

Imagen 3 Actividades Agrologísticas



Simbología

 Límite municipal

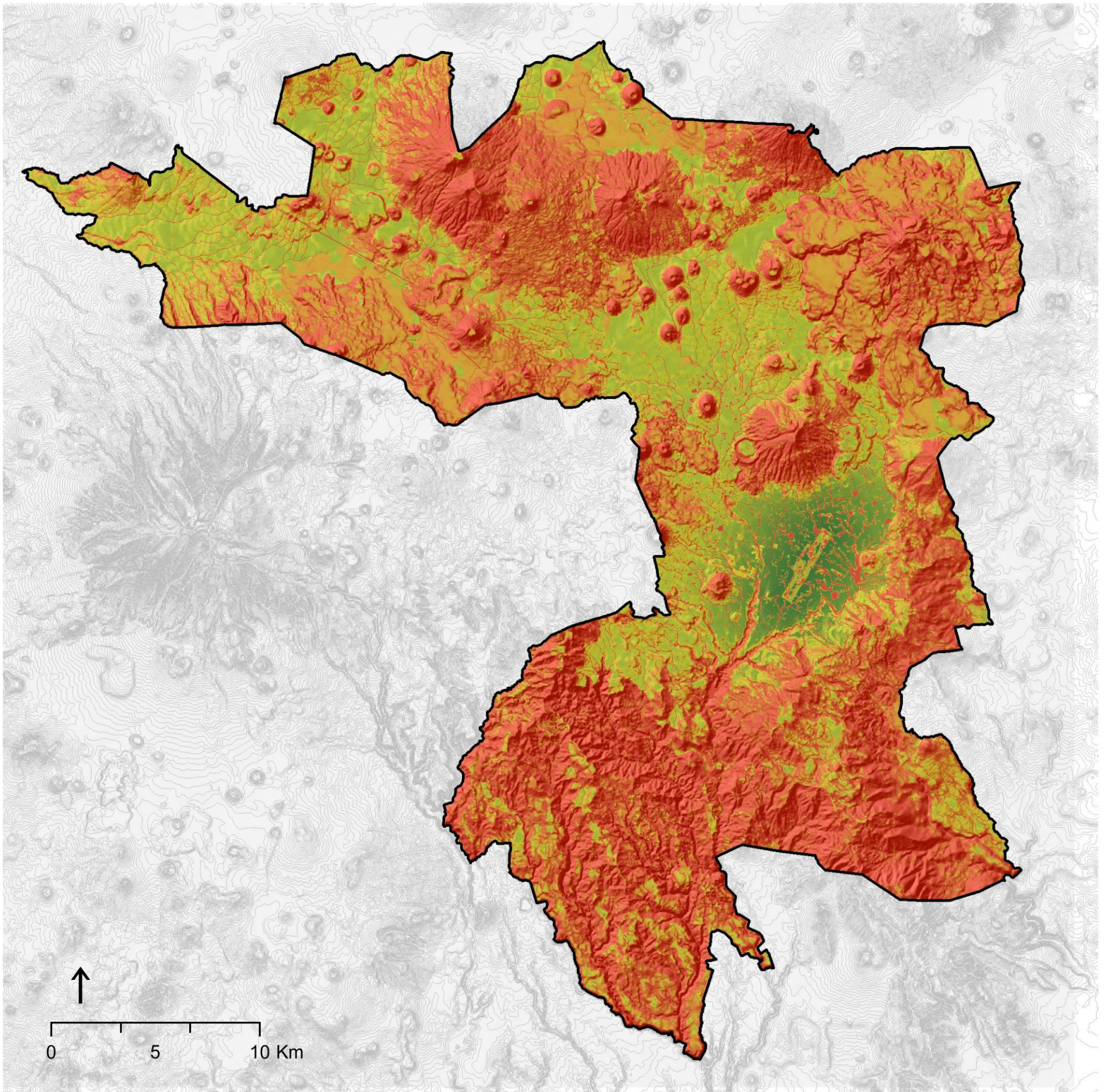
Actividades agrologísticas

+  **-**
Grado de idoneidad



Fuente: Elaboración propia

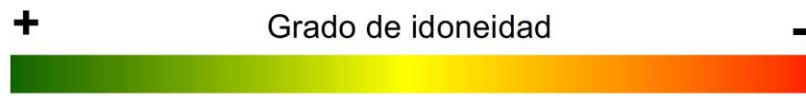
Imagen 4 Crecimiento Urbano



Simbología

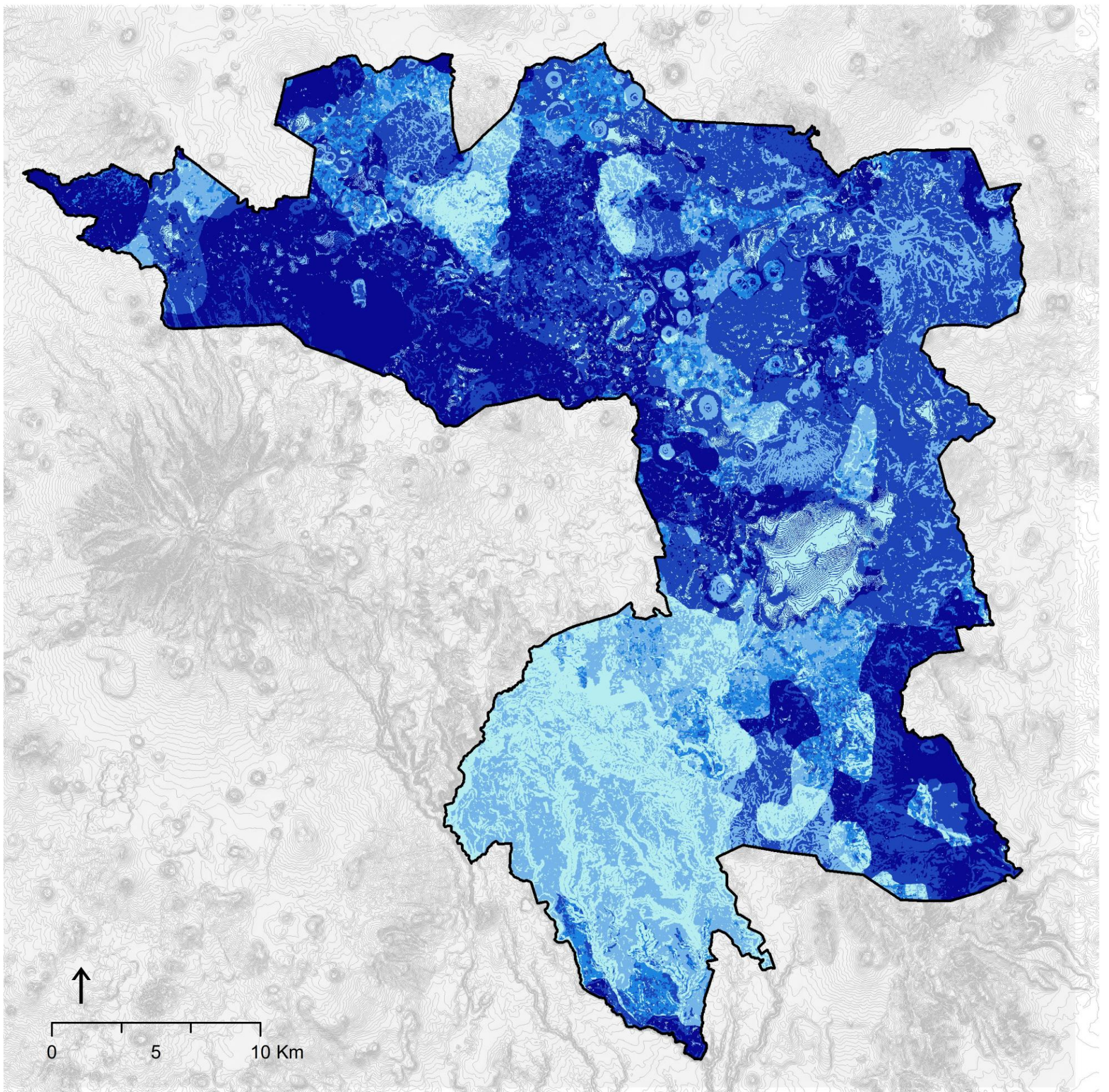
□ Límite municipal

Crecimiento urbano



Fuente: Elaboración propia

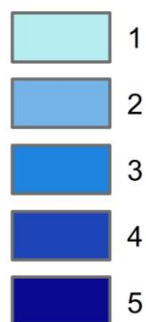
Imagen 5 Potencial geohidrológico municipal



Simbología

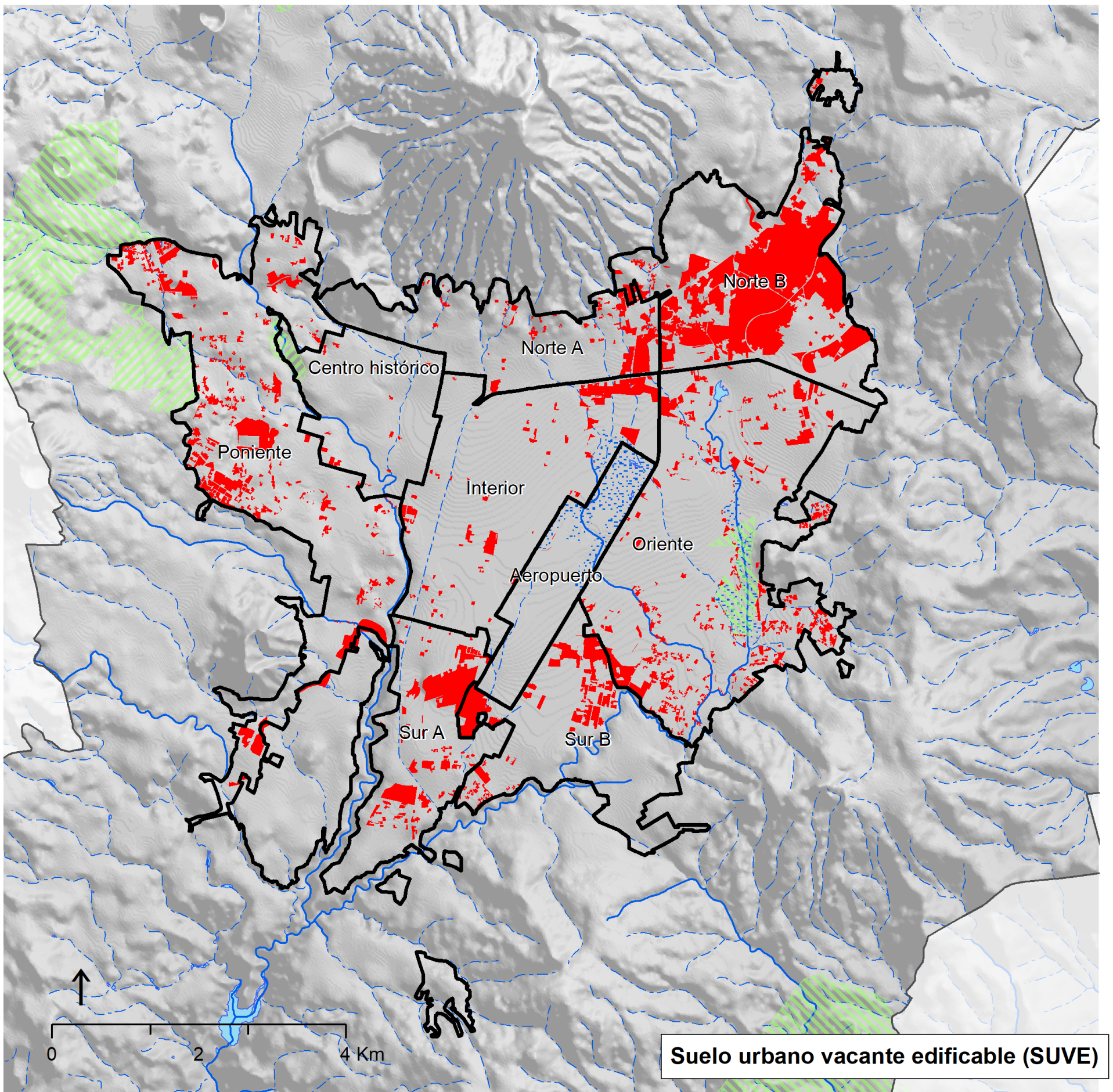
 Límite municipal

Potencial geohidrológico



Fuente: Elaboración propia

Imagen 6 Suelo Urbano Vacante Edificable (SUVE)



Simbología

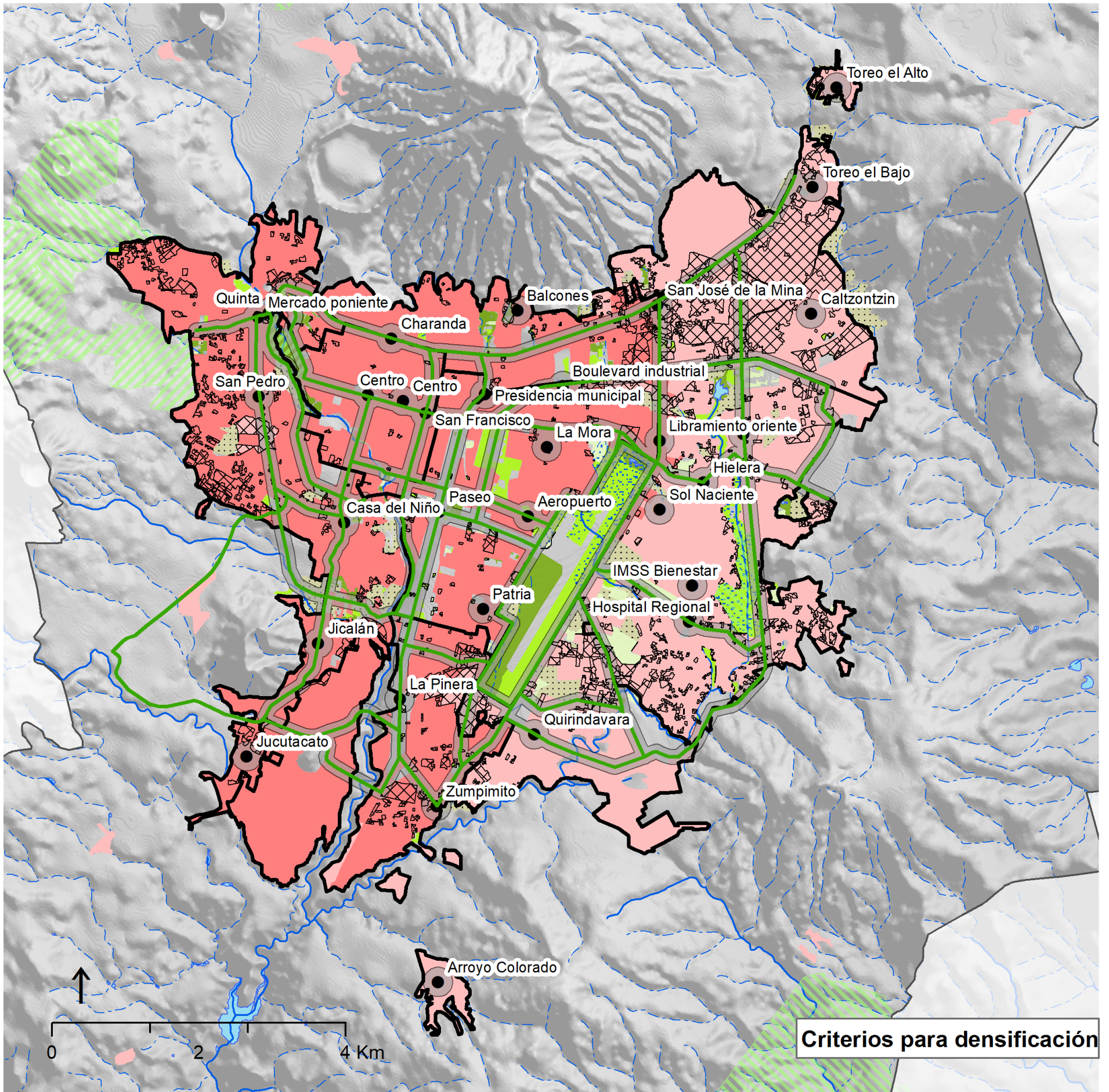
- Límite de la ciudad
- Límite municipal
- Suelo edificable

Protección natural

- Área Natural Protegida Federal
- Área de Conservación Estatal
- Arroyo
- Río
- Humedal (inundable)
- Cuerpo de agua



Fuente: Elaboración propia



Simbología

- Límite de la ciudad
- Límite municipal
- Suelo edificable
- Subcentros urbanos
- Red vial primaria

Zonificación secundaria

- Densidad habitacional baja
- Densidad habitacional media

Protección natural

- Área Natural Protegida Federal
- Área de Conservación Estatal

- Arroyo
- Río
- Humedal (inundable)
- Cuerpo de agua
- Pastizales y baldíos
- H. aguacate urbanas



Objetivos y estrategias de Gobernanza (14 proyectos)

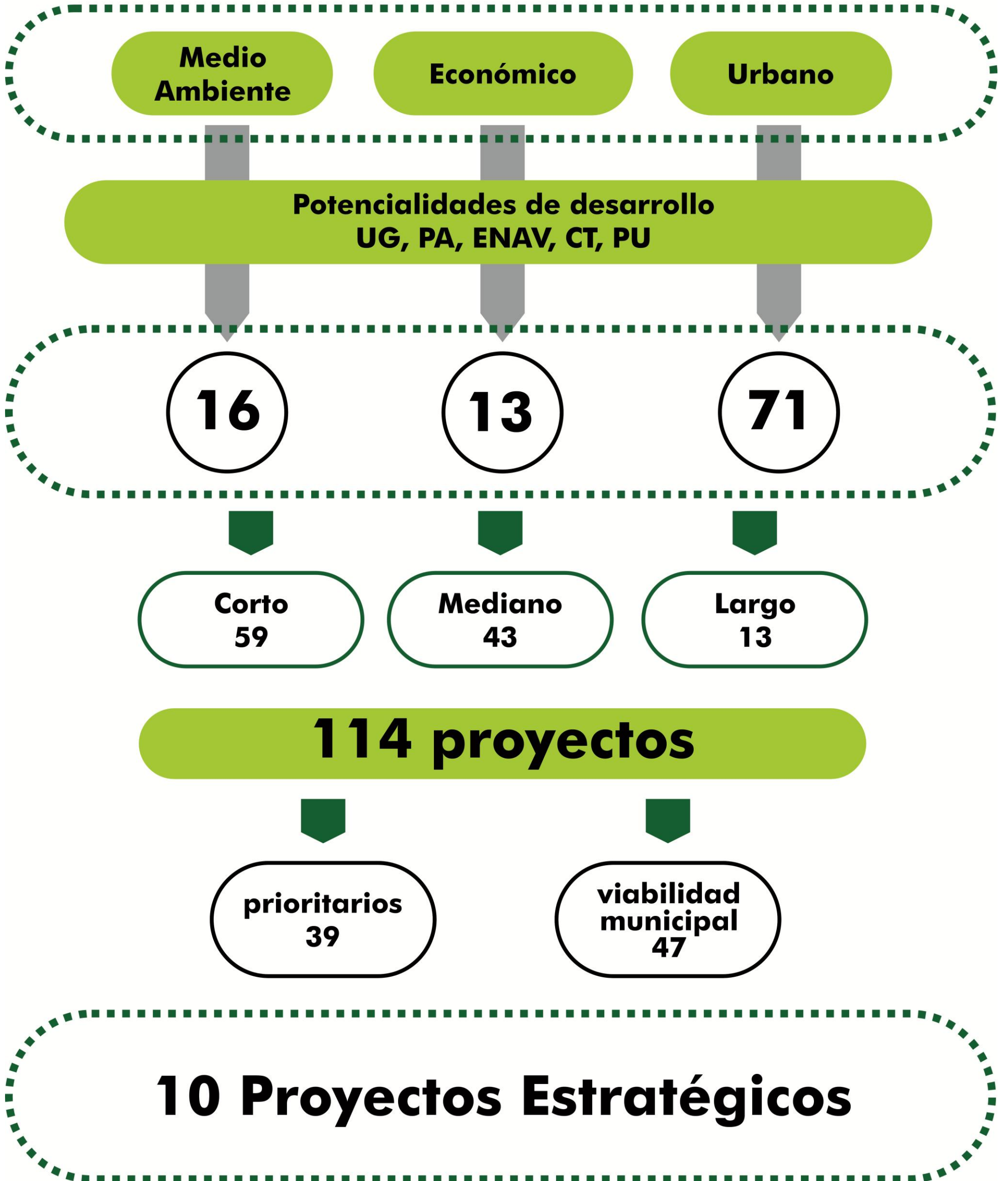
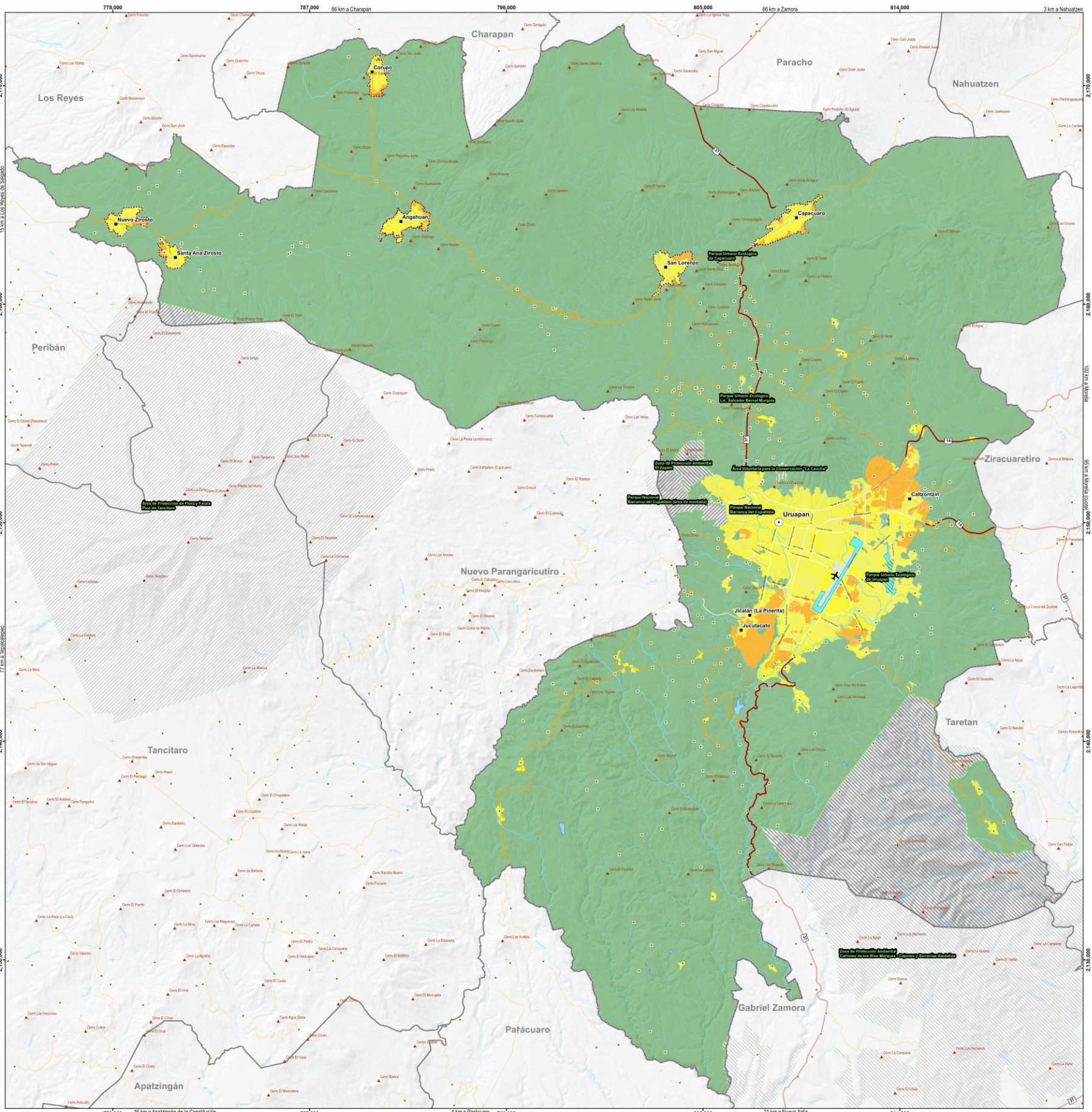


Imagen 10 Zonificación primaria municipal ZPM



Simbología					
Básica	Núcleos poblacionales	Elevaciones	Protección natural	Vías de comunicación	Infraestructura
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Ciudad de Uruapan ■ Tenencia municipal ● Localidades rurales 	<ul style="list-style-type: none"> ▲ Cerro ▲ Volcán 	<ul style="list-style-type: none"> ▨ Área Natural Protegida Federal ▨ Área de Conservación Estatal ▨ ADCV ▨ Vialidades principales 	<ul style="list-style-type: none"> — Caminos — Municipal — Estatal — Federal 	<ul style="list-style-type: none"> ✈ Aeropuerto ■ Cuerpos de agua
	Límites municipales				Rasgos hidrográficos
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Uruapan ○ Otros 				<ul style="list-style-type: none"> — Corriente de agua intermitente — Corriente de agua perenne ■ Humedal (zona inundable)

Temática	
Zonificación primaria	
■ No urbanizable	
■ Urbanizable	
■ Urbanizado	
○ Localidades con más de 2,000 habitantes	
■ Centro de población	



H. AYUNTAMIENTO

Lic. Carlos Alberto Manzo Rodríguez
Presidente Municipal

Cit. Hilda Flor del Campo Maldonado Medina
Síndica Municipal

Lic. Olga Yulishka Alonso Fabián
Regidora Titular de la Comisión de Planeación, Programación y Desarrollo Sostenible

Lic. Arturo Ramírez Rivas
Secretario del H. Ayuntamiento

Ing. Jorge Francisco Luna Cendejas
Director del Instituto Municipal de Planeación de Uruapan

Mtro. Edgar García Álvarez
Secretario de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente

Especificaciones cartográficas

Proyección UTM
Datum WGS84
Zona 13 N
(EPSG: 32613)

1:85,000

0 5 10 km

Fuentes

Datos vectoriales: INEGI 1:50,000 y Sistema de Información Geográfica y Estadística de Uruapan (SIGEU) a cargo del IMPLAN.

Título

ZONIFICACIÓN PRIMARIA MUNICIPAL

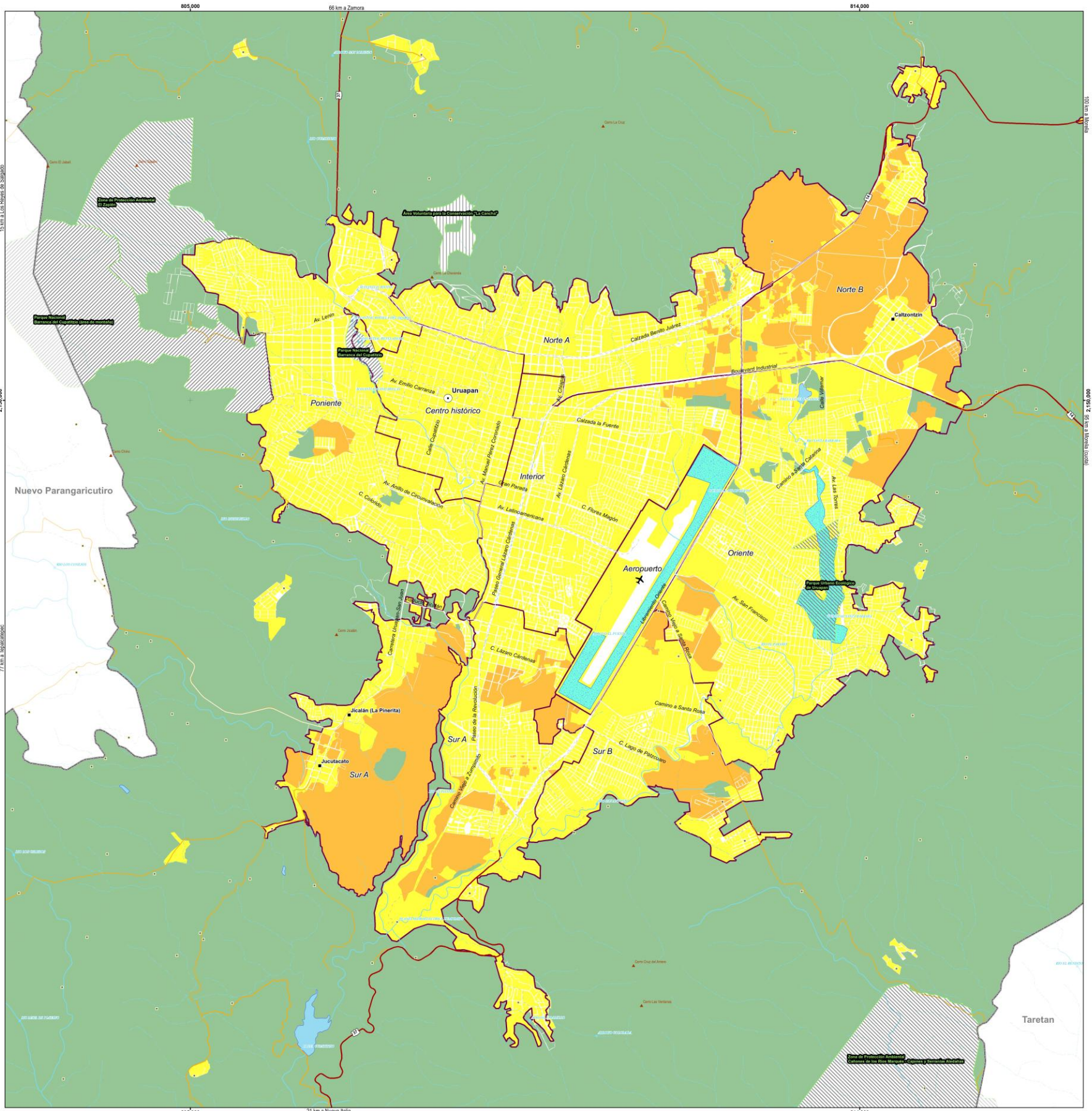
Clave

ZPM

The footer contains the logos of the implementing organizations: IMPLAN Uruapan, PMDU Programa Municipal de Desarrollo Urbano Uruapan 2040, and ONU HABITAT.

Fuente: Elaboración propia

Imagen 11 Zonificación primaria urbana ZPU



Simbología

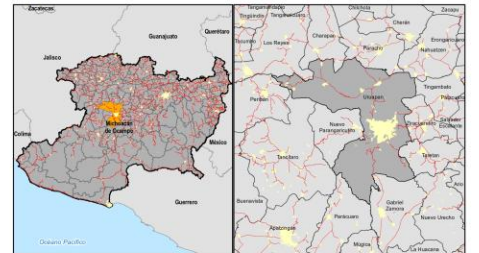
Básica

- | | | | | | |
|--|---|--|---|---|--|
| <p>Núcleos poblacionales</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Ciudad de Uruapan ■ Tenencia municipal ● Localidades rurales | <p>Vías de comunicación</p> <ul style="list-style-type: none"> — Caminos — Municipal — Estatal — Federal — Vialidades principales | <p>Infraestructura</p> <ul style="list-style-type: none"> ✈ Aeropuerto | <p>Rasgos hidrográficos</p> <ul style="list-style-type: none"> — Corriente de agua intermitente — Corriente de agua perenne — Cuerpos de agua — Humedal (zona inundable) | <p>Elevaciones</p> <ul style="list-style-type: none"> ▲ Cerro ▲ Volcán | <p>Protección natural</p> <ul style="list-style-type: none"> — Área Natural Protegida Federal — Área de Conservación Estatal — ADVC <p>Límites municipales</p> <ul style="list-style-type: none"> — Uruapan — Otros |
|--|---|--|---|---|--|

Temática

- Zonificación primaria**
- No urbanizable
 - Urbanizable
 - Urbanizado
 - Localidades con más de 2,000 habitantes
 - Centro de población

Macrolocalización



H. AYUNTAMIENTO

Lic. Carlos Alberto Manzo Rodríguez
Presidente Municipal

Cit. Hilda Flor del Campo Maldonado Medina
Síndica Municipal

Lic. Olga Yulishsa Alonso Fabián
Regidora Titular de la Comisión de Planeación, Programación y Desarrollo Sostenible

Lic. Arturo Ramírez Rivas
Secretario del H. Ayuntamiento

Ing. Jorge Francisco Luna Cendejas
Director del Instituto Municipal de Planeación de Uruapan

Mtro. Edgar García Álvarez
Secretario de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente

Especificaciones cartográficas

Proyección UTM
Datum WGS84
Zona 13 N
(EPSG: 32613)

1:25,000

0 1.5 3 km

N

Fuentes

Datos vectoriales: INEGI 1:50,000 y Sistema de Información Geográfica y Estadística de Uruapan (SIGEU) a cargo del IMPLAN.

Título

ZONIFICACIÓN PRIMARIA URBANA

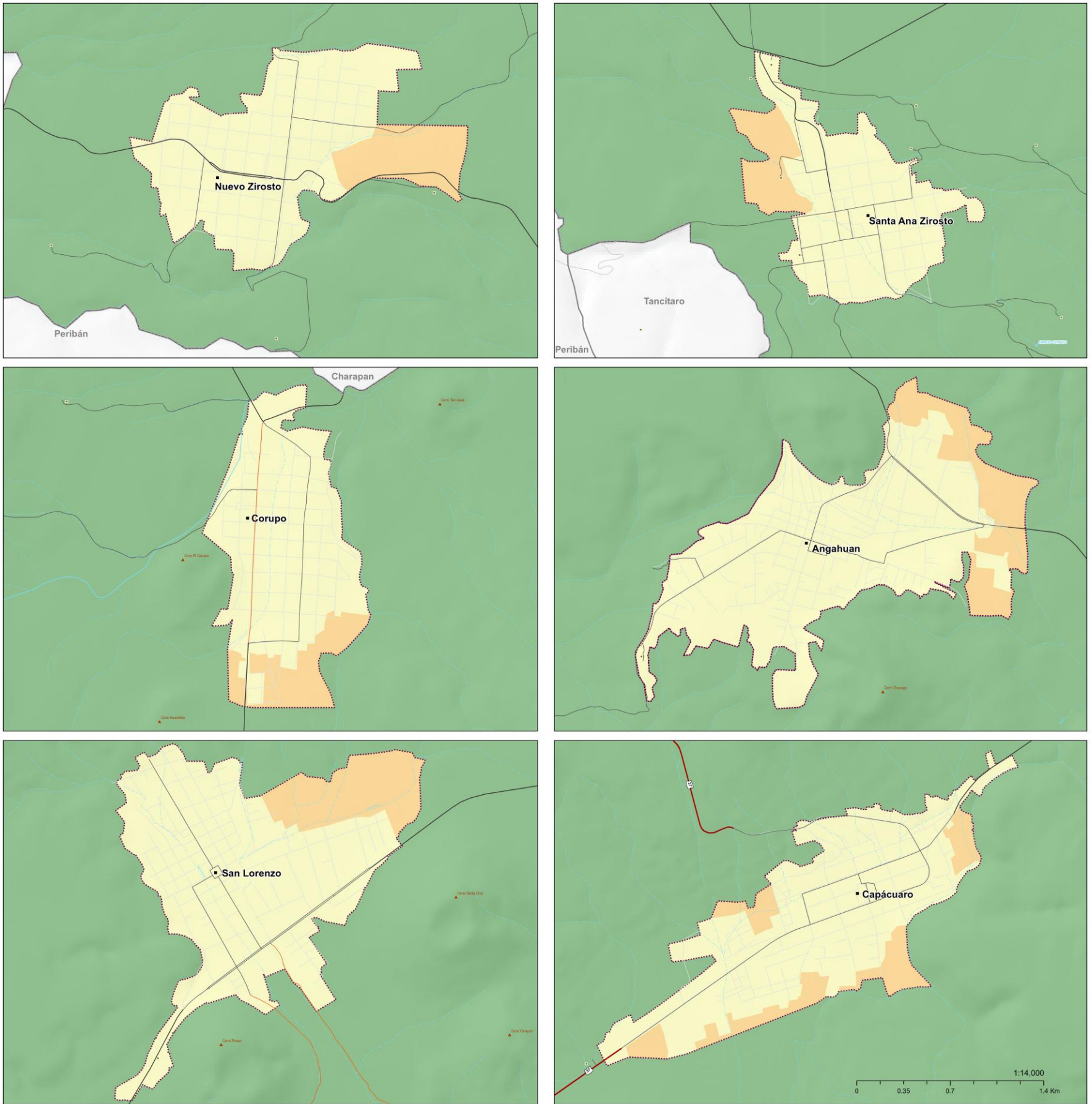
Clave

ZPM



Fuente: Elaboración propia

Imagen 12 Zonificación primaria localidades ZPL



Simbología

Básica

<p>Núcleos poblacionales</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Ciudad de Uruapan ■ Tenencia municipal ● Localidades rurales 	<p>Vías de comunicación</p> <ul style="list-style-type: none"> — Caminos — Red municipal — Carreteras estatales — Carreteras federales 	<p>Aguas superficiales</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Rasgos hidrográficos ● Cuerpos de agua — Corriente de agua intermitente — Corriente de agua perenne ● Humedal (zona inundable) 	<p>Relieve</p> <ul style="list-style-type: none"> ▲ Cerro ▲ Volcán 	<p>Protección natural</p> <ul style="list-style-type: none"> ▨ Área Natural Protegida Federal ▨ Área de Conservación Estatal <p>Límites municipales</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Uruapan ○ Otros
--	---	--	---	--

Temática

- Manzanas

Zonificación primaria

- No urbanizable
- Urbanizable
- Urbanizado

Localidades con más de 2,000 habitantes



Especificaciones cartográficas

Proyección UTM
Datum WGS84
Zona 13 N
(EPSG: 32613)

1:11,000

0 220 440 km

N

Fuentes

Datos vectoriales: INEGI 1:50,000 y Sistema de Información Geográfica y Estadística de Uruapan (SIGEU) a cargo del IMPLAN.

Título

ZONIFICACIÓN PRIMARIA LOCALIDADES

Clave

ZPL

H. AYUNTAMIENTO

Lic. Carlos Alberto Manzo Rodríguez
Presidente Municipal

Cit. Hilda Flor del Campo Maldonado Medina
Síndica Municipal

Lic. Olga Yulisha Alonso Fabián
Regidora Titular de la Comisión de Planeación, Programación y Desarrollo Sostenible

Lic. Arturo Ramírez Rivas
Secretario del H. Ayuntamiento

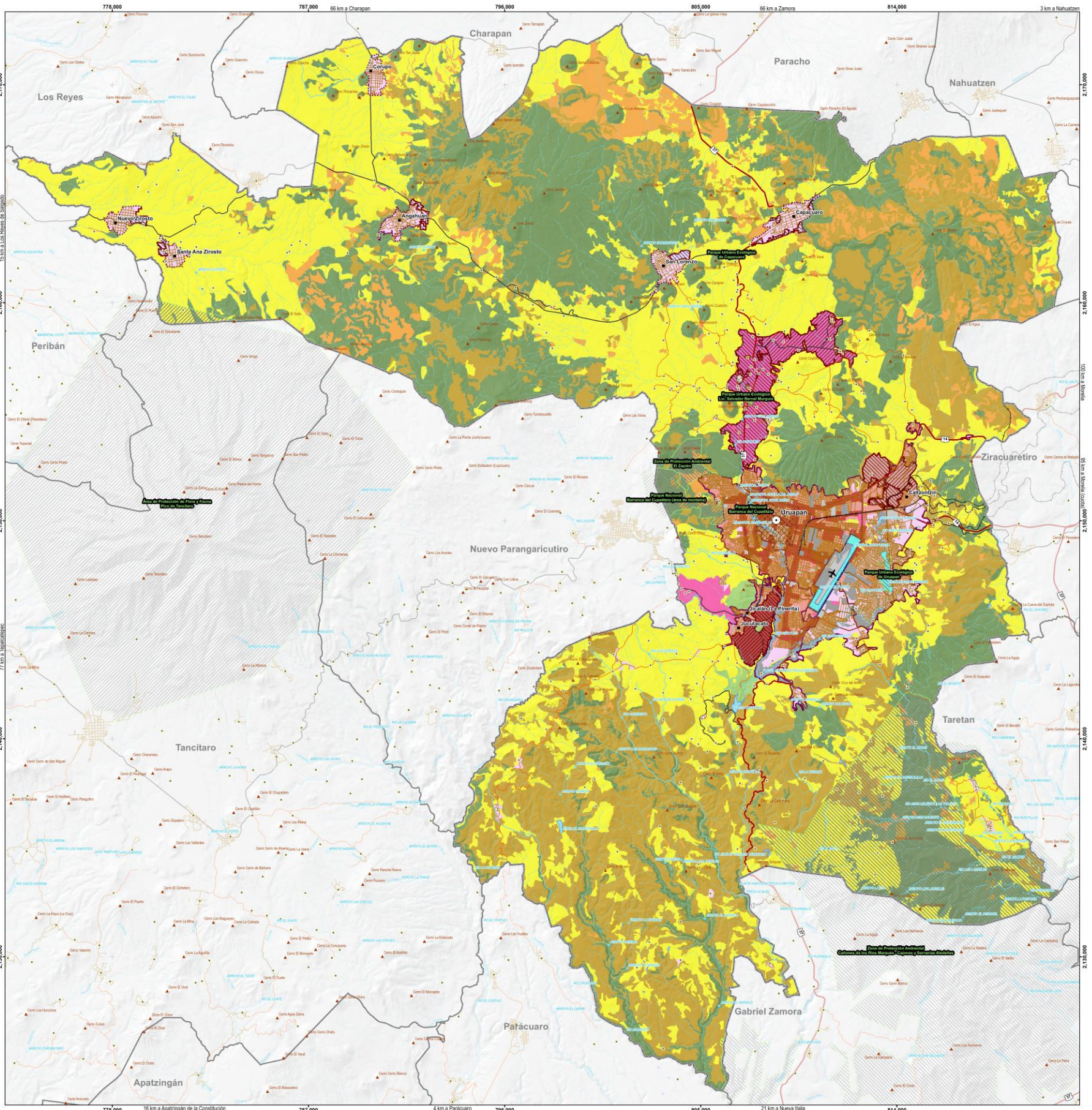
Ing. Jorge Francisco Luna Cendejas
Director del Instituto Municipal de Planeación de Uruapan

Mtro. Edgar García Álvarez
Secretario de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente



Fuente: Elaboración propia

Imagen 13 Zonificación secundaria municipal ZSM



Simbología

Básica

- | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|
| <p>Núcleos poblacionales</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Ciudad de Uruapan ■ Tenencia municipal ● Localidades rurales | <p>Relieve</p> <ul style="list-style-type: none"> ▲ Cerro ▲ Volcán <p>Limites municipales</p> <ul style="list-style-type: none"> Uruapan Otros | <p>Protección natural</p> <ul style="list-style-type: none"> Área Natural Protegida Federal Área de Conservación Estatal Vía férrea | <p>Vías de comunicación</p> <ul style="list-style-type: none"> Red municipal Carreteras estatales Carreteras federales | <p>Infraestructura</p> <ul style="list-style-type: none"> ✈ Aeropuerto | <p>Aguas superficiales</p> <ul style="list-style-type: none"> Rasgos hidrográficos Cuerpos de agua Corriente de agua intermitente Corriente de agua perenne Humedal (zona inundable) |
|--|--|---|--|--|--|

Temática

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Manzanas Corredor urbano Corredor urbano agrologístico Centro histórico <p>Etapas de crecimiento</p> <ul style="list-style-type: none"> 1a 2a Localidades con más de 2,000 habitantes Centro de población | <ul style="list-style-type: none"> AL Actividades agrologísticas AG Aprovechamiento agrícola AS Aprovechamiento sustentable CN Conservación natural EQ Equipamiento EV Equipamiento con valor ambiental EE Equipamiento especial RE Restauración ecológica MB Usos mixtos densidad baja MM Usos mixtos densidad media MA Usos mixtos densidad alta |
|---|---|

H. AYUNTAMIENTO

Lic. Carlos Alberto Manzo Rodríguez
Presidente Municipal

Cit. Hilda Flor del Campo Maldonado Medina
Síndica Municipal

Lic. Olga Yulisha Alonso Fabián
Regidora Titular de la Comisión de Planeación, Programación y Desarrollo Sostenible

Lic. Arturo Ramírez Rivas
Secretario del H. Ayuntamiento

Ing. Jorge Francisco Luna Cendejas
Director del Instituto Municipal de Planeación de Uruapan

Mtro. Edgar García Álvarez
Secretario de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente

Macrolocalización



Especificaciones cartográficas

Proyección UTM
Datum WGS84
Zona 13 N
(EPSG: 32613)

1:85,000

0 5 10 km

Fuentes

Datos vectoriales: INEGI 1:50,000 y Sistema de Información Geográfica y Estadística de Uruapan (SIGEU) a cargo del IMPLAN.

Título

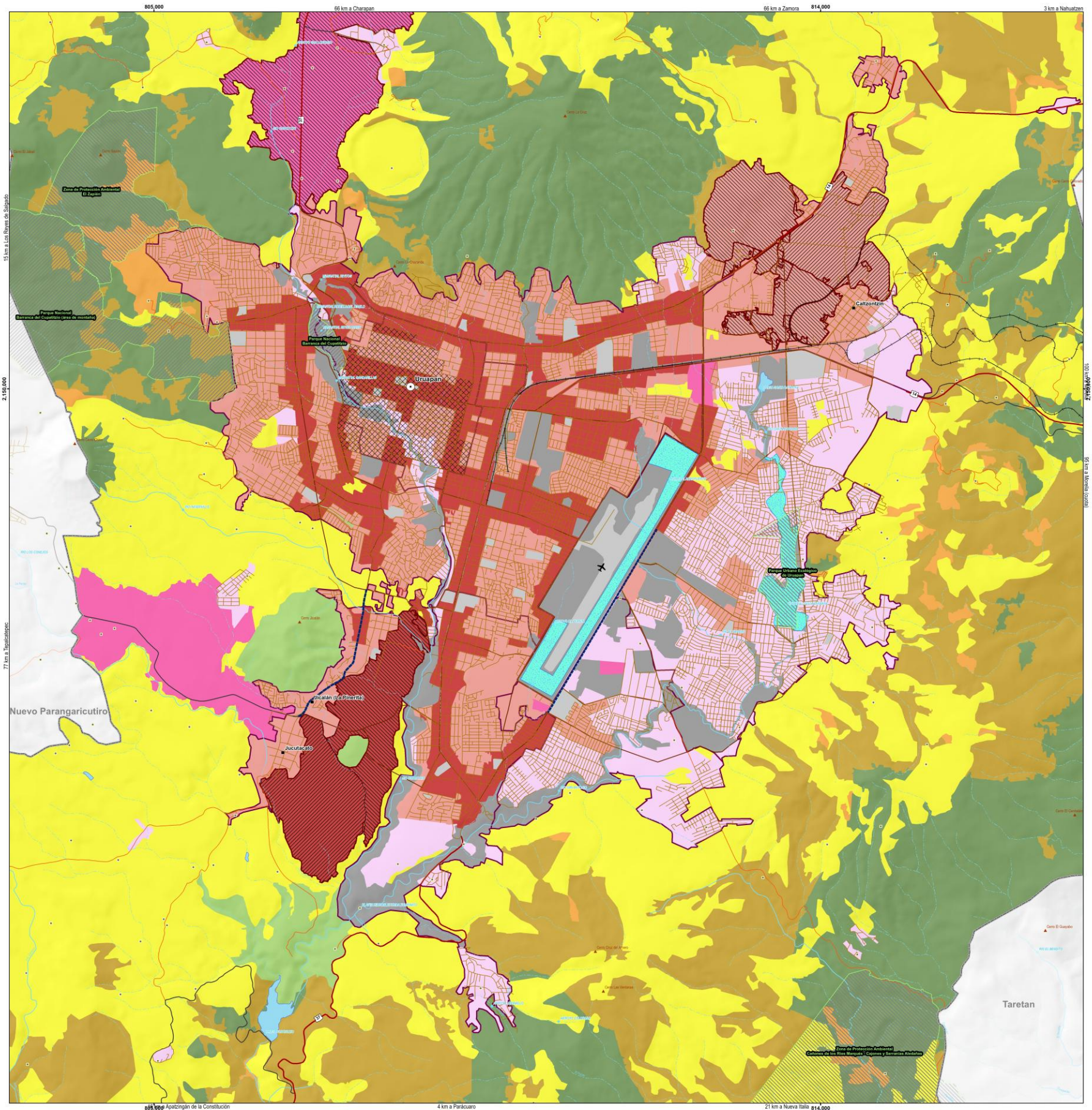
ZONIFICACIÓN SECUNDARIA MUNICIPAL

Clave

ZSM



Imagen 14 Zonificación secundaria urbana ZSU



Simbología

Básica		Protección natural		Vías de comunicación		Infraestructura		Aguas superficiales	
Núcleos poblacionales	Relieve	Protección natural	Vías de comunicación	Infraestructura	Aguas superficiales				
<ul style="list-style-type: none"> ● Ciudad de Uruapan ■ Tenencia municipal • Localidades rurales 	<ul style="list-style-type: none"> ▲ Cerro ▲ Volcán 	<ul style="list-style-type: none"> ▨ Área Natural Protegida Federal ▨ Área de Conservación Estatal ▨ Vía férrea 	<ul style="list-style-type: none"> — Red municipal — Carreteras estatales — Carreteras federales 	<ul style="list-style-type: none"> ✈ Aeropuerto 	<ul style="list-style-type: none"> — Rasgos hidrográficos — Cuerpos de agua — Corriente de agua intermitente — Corriente de agua perenne — Humedal (zona inundable) 				
	Límites municipales								
	<ul style="list-style-type: none"> Uruapan Otros 								

Temática		H. AYUNTAMIENTO	
<ul style="list-style-type: none"> Manzanas Corredor urbano Corredor urbano agrologístico Centro histórico Etapas de crecimiento <ul style="list-style-type: none"> 1a 2a Localidades con más de 2,000 habitantes Centro de población 	<ul style="list-style-type: none"> AL Actividades agrologísticas AG Aprovechamiento agrícola AS Aprovechamiento sustentable CN Conservación natural EQ Equipamiento EV Equipamiento con valor ambiental EE Equipamiento especial RE Restauración ecológica MB Usos mixtos densidad baja MM Usos mixtos densidad media MA Usos mixtos densidad alta 	<p>Lic. Carlos Alberto Manzo Rodríguez Presidente Municipal</p> <p>Lic. Olga Yuleha Alonso Fabián Regidora Titular de la Comisión de Planeación, Programación y Desarrollo Sostenible</p> <p>Ing. Jorge Francisco Luna Cendejas Director del Instituto Municipal de Planeación de Uruapan</p>	<p>Cit. Hilda Flor del Campo Maldonado Medina Síndica Municipal</p> <p>Lic. Arturo Ramírez Rivas Secretario del H. Ayuntamiento</p> <p>Mtro. Edgar García Álvarez Secretario de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente</p>

Macrolocalización



Especificaciones cartográficas
 Proyección UTM
 Datum WGS84
 Zona 13 N
 (EPSG: 32613)
 1:25,000
 0 1.5 3 km

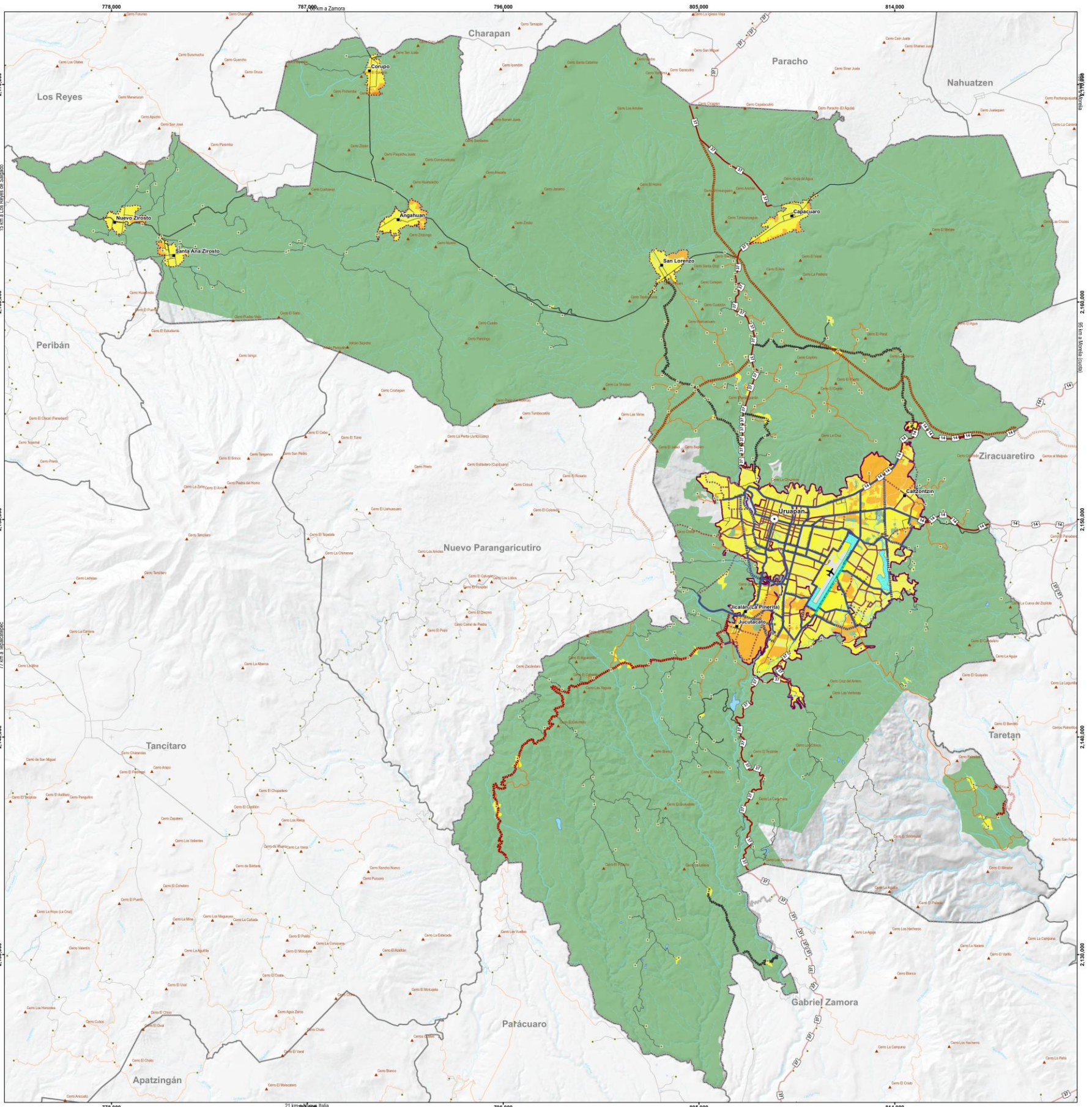
Fuentes
 Datos vectoriales: INEGI 1:50,000 y Sistema de Información Geográfica y Estadística de Uruapan (SIGEU) a cargo del IMPLAN.

Título
ZONIFICACIÓN SECUNDARIA URBANA

Clave
ZSU

Fuente: Elaboración propia

Imagen 15 Estrategia vial municipal EVM

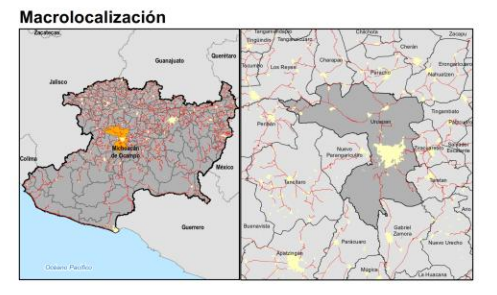


Simbología

<p>Básica</p> <p>Núcleos poblacionales</p> <ul style="list-style-type: none"> Ciudad de Uruapan Tenencia municipal Localidades rurales <p>Vías de comunicación</p> <ul style="list-style-type: none"> Caminos Municipal Estatal Federal Vialidades principales <p>Infraestructura</p> <ul style="list-style-type: none"> Aeropuerto <p>Rasgos hidrográficos</p> <ul style="list-style-type: none"> Corriente de agua intermitente Corriente de agua perenne Cuerpos de agua Humedal (zona inundable) <p>Elevaciones</p> <ul style="list-style-type: none"> Cerro Volcán <p>Límites municipales</p> <ul style="list-style-type: none"> Uruapan Otros 	<p>Temática</p> <ul style="list-style-type: none"> Corredor industrial Red primaria Red primaria propuesta Red secundaria Red secundaria propuesta Carretera primaria propuesta Carretera secundaria propuesta Caminos a mejorar <p>Zonificación primaria</p> <ul style="list-style-type: none"> No urbanizable Urbanizable Urbanizado Localidades con más de 2,000 habitantes Centro de población
---	---

H. AYUNTAMIENTO

Lic. Carlos Alberto Manzo Rodríguez Presidente Municipal	Cit. Hilda Fior del Campo Maldonado Medina Síndica Municipal
Lic. Olga Yulisha Alonso Fabián Regidora Titular de la Comisión de Planeación, Programación y Desarrollo Sostenible	Lic. Arturo Ramírez Rivas Secretario de H. Ayuntamiento
Ing. Jorge Francisco Luna Cendejas Director del Instituto Municipal de Planeación de Uruapan	Mtro. Edgar García Álvarez Secretario de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente



Especificaciones cartográficas

Proyección UTM
Datum WGS84
Zona 13 N
(EPSG: 32613)

1:85,000

0 5 10 km

Fuentes

Datos vectoriales: INEGI 1:50,000 y Sistema de Información Geográfica y Estadística de Uruapan (SIGEU) a cargo del IMPLAN.

Título

ESTRATEGÍA VIAL MUNICIPAL

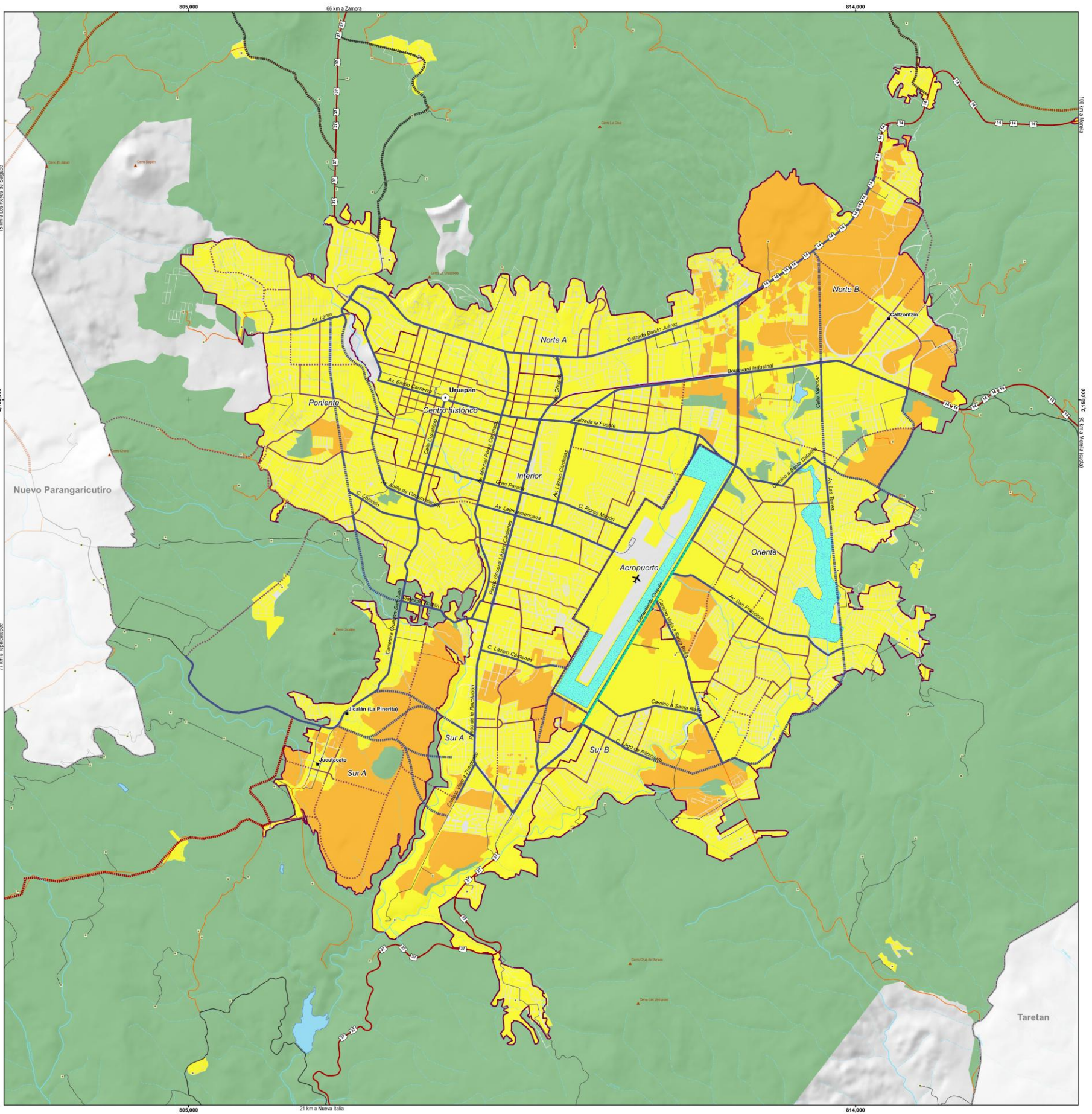
Clave

EVM

--	--	--	--	--

Fuente: Elaboración propia

Imagen 16 Estrategia vial urbana EVU



Simbología

Núcleos poblacionales	Vías de comunicación	Infraestructura	Rasgos hidrográficos	Elevaciones
<ul style="list-style-type: none"> Ciudad de Uruapan Tenencia municipal Localidades rurales 	<ul style="list-style-type: none"> Caminos Municipales Caminos Estatales Caminos Federales Vialidades principales 	<ul style="list-style-type: none"> Aeropuerto 	<ul style="list-style-type: none"> Corriente de agua intermitente Corriente de agua perenne Cuerpos de agua Humedal (zona inundable) 	<ul style="list-style-type: none"> Cerro Volcán Límites municipales: Uruapan, Otros

Temática

Temática	Zonificación primaria
Corredor industrial	No urbanizable
Red primaria	Urbanizable
Red primaria propuesta	Urbanizado
Red secundaria	Localidades con más de 2,000 habitantes
Red secundaria propuesta	Centro de población
Carretera primaria propuesta	
Carretera secundaria propuesta	
Caminos a mejorar	

H. AYUNTAMIENTO

Lic. Carlos Alberto Manzo Rodríguez
Presidente Municipal

Cit. Hilda Flor del Campo Maldonado Medina
Síndica Municipal

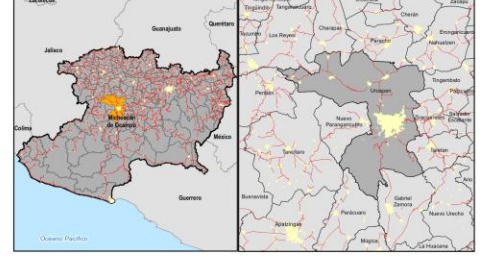
Lic. Olga Yulishsa Alonso Fabián
Regidora Titular de la Comisión de Planeación, Programación y Desarrollo Sostenible

Lic. Arturo Ramírez Rivas
Secretario del H. Ayuntamiento

Ing. Jorge Francisco Luna Cedejas
Director del Instituto Municipal de Planeación de Uruapan

Mtro. Edgar García Álvarez
Secretario de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente

Macrolocalización



Especificaciones cartográficas

Proyección UTM
Datum WGS84
Zona 13 N
(EPSG: 32613)
1:25,000

Fuentes
Datos vectoriales: INEGI 1:50,000 y Sistema de Información Geográfica y Estadística de Uruapan (SIGEU) a cargo del IMPLAN.

Título
ESTRATEGIA VIAL URBANA

Clave
EVU

Logos for IMPLAN Uruapan, PMDU Programa Municipal de Desarrollo Urbano Uruapan 2040, ONU HABITAT POR UN MEJOR FUTURO URBANO, and INFOMAVIT.

Fuente: Elaboración propia

Imagen 17 Tabla de Usos y Compatibilidad TUC

PMDU Programa Municipal de Desarrollo Urbano
URUAPAN 2040
TABLA DE USOS Y COMPATIBILIDAD (TUC)

USOS		C.O.S. MAXIMO POR ZONAS							C.U.S.	C.A.S *3	USOS PREDOMINANTES										ESTUDIOS Y REQUERIMIENTOS							OBSERVACIONES						
GENERICOS	ESPECIFICOS	Z.CH	Z.I	Z.N		Z.S		Z.O			Z.P	EQUIPAMIENTO	EQUIPAMIENTO ESPECIAL	USOS MIXTOS DENSIDAD ALTA	USOS MIXTOS DENSIDAD MEDIA	USOS MIXTOS DENSIDAD BAJA	CORREDOR URBANO	CORREDOR URBANO AGRICOLA	EQUIPAMIENTO CON VALOR AMBIENTAL *5	CONSERVACION NATURAL Y PATRIMONIAL	RESTAURACION ECOLOGICA	APROVECHAMIENTO SUSTENTABLE	APROVECHAMIENTO AGRICOLA	ACTIVIDADES AGROLOGISTICAS	VALIDAD MINIMA (m)	IMPACTO VIAL Y URBANO	IMPACTO AMBIENTAL		VULNERABILIDAD Y RIESGO	FRACCIONAMIENTOS Y LOTIFICACIONES	PATRIMONIO HISTORICO *6	AGUA Y SANIAMENTO	CONGRUENCIA GEOTECNICA	
				A	B	A	B			EQ	EE	MA	MM	MB	CU	CA	EV	CN	RE	AS	AG	AL		DIVU	DIA	DVR	DFL	DPH	DAS	DCG				
HABITACIONAL *7	VIVIENDA UNIFAMILIAR	0.80	0.80	0.80	0.60	0.80	0.50	0.50	0.50	3.50	0.50	O	/	O	O	O	/	X	X	X	X	X	X									EL DPH SERÁ PARA LOS UBICADOS EN EL PERÍMETRO QUE ESTABLEZCA LA REGLAMENTACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO		
	VIVIENDA PLURIFAMILIAR	0.80	0.80	0.80	0.70	0.80	0.60	0.60	0.60	3.50	0.50	O	/	O	O	O	/	X	X	X	X	X	X											
	VIVIENDA SUB-URBANA	0.70							2.80	0.70	O	/	X	/	O	/	X	X	X	X	X	X	X											
	VIVIENDA RURAL	0.50							1.40	0.70	X	X	X	X	X	X	X	X	/	/	/	/	/	X										
	FRACCIONAMIENTOS HABITACIONALES	APLICARÁ LA LEGISTALCIÓN ESTATAL VIGENTE CORRESPONDIENTE EN MATERIA DE DESRROLLO URBANO										O	X	O	O	/	/	/	X	X	X	X	X	X										DESARROLLOS DE MAS DE 10 VIVIENDAS
ALOJAMIENTO	HOTELES, MOTELES, POSADAS, HOSTALES, ALBERGUES, CUARTOS DE RENTA, HASTA 20 HABITACIONES.	0.70	0.70	0.70	0.60	0.70	0.50	0.50	0.50	2.25	0.30	O	/	O	O	/	/	X	/	X	X	/	/	12								EN ZONAS DE PROTECCIÓN, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL EL DPH SERÁ PARA LOS UBICADOS EN EL PERÍMETRO QUE ESTABLEZCA LA REGLAMENTACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO		
	HOTELES, MOTELES, POSADAS, HOSTALES, ALBERGUES, CUARTOS DE RENTA MAYOR A 20 HABITACIONES.	0.70	0.70	0.70	0.60	7.00	0.50	0.50	0.50	3.50	0.30	O	X	O	O	/	/	X	X	X	X	X	/	12										
COMERCIO Y SERVICIOS *7	LOCALES COMERCIALES DE HASTA 100 m²	0.85	0.85	0.85	0.75	0.85	0.70	0.70	0.70	0.70	0.30	O	/	O	O	O	/	X	X	X	X	/	/											
	LOCALES COMERCIALES DE MÁS DE 100 y HASTA 500 m²	0.85	0.85	0.85	0.75	0.85	0.70	0.70	0.70	0.70	0.30	O	/	O	O	O	/	X	X	X	X	/	/											
	LOCALES COMERCIALES > 500 m² (estos usos deberán concentrarse en corredores urbanos y no al interior de las colonias)	0.85	0.85	0.85	0.75	0.85	0.70	0.70	0.70	0.70	0.30	O	/	O	O	O	/	X	X	X	X	X	/										EL DPH SERÁ PARA LOS UBICADOS EN EL PERÍMETRO QUE ESTABLEZCA LA REGLAMENTACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO	
	ALIMENTOS Y BEBIDAS SIN VENTA DE ALCOHOL	0.85	0.85	0.85	0.75	0.85	0.70	0.70	0.70	2.55	0.20	O	/	O	O	O	/	X	X	X	X	X	/	12										
	ALIMENTOS Y BEBIDAS CON VENTA DE ALCOHOL	0.85	0.85	0.85	0.75	0.85	0.70	0.70	0.70	2.55	0.20	O	/	/	/	/	O	/	X	X	X	X	X	/	12									
	SALONES Y JARDINES PARA REUNIONES Y FIESTAS	0.85	0.85	0.85	0.75	0.85	0.70	0.70	0.70	2.55	0.20	/	/	/	/	/	/	/	X	X	X	X	X	/										
	PLAZAS Y CENTROS COMERCIALES	0.85	0.85	0.85	0.75	0.85	0.70	0.70	0.70	2.55	0.20	O	/	/	/	/	O	/	X	X	X	X	X	/										
	MERCADOS	0.75	0.75	0.75	0.65	0.75	0.60	0.60	0.60	0.75	0.20	O	/	/	/	/	O	/	X	X	X	X	X	X										
	TIANGUIS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	O	/	O	O	O	/	/	X	X	X	X	X	X										
	OFICINAS (PUBLICAS Y PRIVADAS)	0.80	0.80	0.80	0.70	0.80	0.65	0.65	0.65	2.40	0.20	O	/	O	O	O	/	/	X	X	X	X	X	X										EL DPH SERÁ PARA LOS UBICADOS EN EL PERÍMETRO QUE ESTABLEZCA LA REGLAMENTACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO
SERVICIOS	EDUCACION	0.80	0.80	0.80	0.70	0.80	0.60	0.60	0.60	3.20	0.2	O	/	/	/	/	O	X	X	/	/	X	/	X										
	SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL	0.80	0.80	0.80	0.70	0.80	0.60	0.60	0.60	3.75	0.20	O	/	/	/	/	O	X	X	X	X	X	X											
	TRANSPORTE	0.90	0.90	0.90	0.80	0.90	0.70	0.70	0.70	1.80	0.20	O	/	/	/	/	O	O	X	X	/	X	/	O										
	ESTACIONAMIENTOS	0.90	0.90	0.90	0.80	0.90	0.70	0.70	0.70	4.50	0.20	O	/	/	/	/	O	O	X	X	X	X	X	O										EL DPH SERÁ PARA LOS UBICADOS EN EL PERÍMETRO QUE ESTABLEZCA LA REGLAMENTACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO

PERMITIDO **O**
 CONDICIONADO **/**
 PROHIBIDO **X**

USOS		C.O.S. MAXIMO POR ZONAS								C.U.S.	C.A.S *3	USOS PREDOMINANTES										ESTUDIOS Y REQUERIMIENTOS								OBSERVACIONES		
GENERICOS	ESPECIFICOS	Z.CH	Z.I	Z.N		Z.S		Z.O	Z.P			URBANIZADO Y URBANIZABLE					NO URBANIZABLE					VALIDAD MINIMA (m)	IMPACTO VIAL Y URBANO	IMPACTO AMBIENTAL	VULNERABILIDAD Y RIESGO	FRACCIONAMIENTOS Y LOTIFICACIONES	PATRIMONIO HISTORICO *6	AGUA Y SANEAMIENTO	CONGRUENCIA GEOTECNICA			
				A	B	A	B					MA	MM	MB	CU	CA	EV	CN	RE	AS	AG										AL	
EQUIPAMIENTO	EMERGENCIA Y SEGURIDAD	0.90	0.90	0.90	0.80	0.90	0.70	0.70	0.70	2.70	0.20	O	/	/	/	/	O	O	X	X	X	X	/	/	15	EIVU					DAS	DCG
	CULTURAL	0.85	0.85	0.85	0.75	0.85	0.65	0.65	0.65	2.55	0.20	O	/	/	/	/	O	/	X	X	X	X	X	X	15	EIVU					DAS	DCG
	CENTROS DE CONVENCIONES Y RECINTOS FERIALES	0.80	0.80	0.80	0.70	0.80	0.60	0.60	0.60	1.60	0.30	O	/	/	/	/	/	/	X	X	X	X	X	X	18	EIVU		DVR	DFL		DAS	DCG
	RELIGIOSO	0.85	0.85	0.85	0.75	0.85	0.65	0.65	0.65	0.85	0.30	O	/	/	/	/	O	X	X	X	X	X	X	X	15	EIVU					DAS	DCG
	CENTRO COMUNITARIO	0.85	0.85	0.85	0.75	0.85	0.65	0.65	0.65	2.55	0.40	O	/	/	/	/	O	X	X	X	X	X	X	X	12	EIVU					DAS	
	COMUNICACIONES	0.85	0.85	0.85	0.75	0.85	0.65	0.65	0.65	2.55	0.20	O	/	/	/	/	O	/	X	X	X	X	X	X	12	EIVU	DIA	DVR			DAS	
	FUNERARIO	0.85	0.85	0.85	0.75	0.85	0.65	0.65	0.65	2.55	0.20	O	/	/	/	/	O	X	/	X	/	/	/	/	15		DIA				DAS	
	GASOLINERAS Y GASERAS	0.75	0.75	0.75	0.65	0.75	0.50	0.50	0.50	1.50	0.20	/	X	/	/	/	/	/	X	X	X	X	X	X	15	EIVU	DIA	DVR			DAS	DCG
ESPACIO PÚBLICO, RECREATIVO Y AMBIENTAL	PLAZAS Y PLAZUELAS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	O	/	/	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X		EIVU						
	ÁREAS VERDES	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	O	/	/	O	O	O	O	O	X	/	/	/	/		EIVU						
	ÁREAS DE VALOR AMBIENTAL	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	O	/	/	/	/	/	O	O	/	/	/	/	/								
	ÁREAS DEPORTIVAS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	/	/	/	O	O	O	/	/	X	/	/	/	/		EIVU		DVR				
	AGROURBANO	0.60	0.60	0.60	0.50	0.60	0.40	0.40	0.40	0.60	0.20	/	/	/	/	/	/	/	X	X	X	/	O	O		EIVU	DIA	DVR	DFL			
INDUSTRIA DE BAJO IMPACTO	MICROINDUSTRIAL *1	0.90	0.90	0.90	0.80	0.90	0.70	0.70	0.70	0.90	N/A	/	/	/	/	/	O	/	X	X	X	X	/	O	15	EIVU					DAS	DCG
	INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO *4	0.90	0.90	0.90	0.80	0.90	0.70	0.70	0.70	1.80	0.20	X	X	/	/	/	O	/	X	X	X	X	/	O	15	EIVU		DVR			DAS	DCG
	BODEGAS Y ALMACENES *4 (estos usos deberán concentrarse en vialidades primarias y no al interior de las colonias)	0.60	0.60	0.60	0.50	0.60	0.40	0.40	0.40	0.60	0.20	/	X	/	/	/	O	/	X	X	X	X	/	O	15	EIVU		DVR	DFL		DAS	DCG
	AGROINDUSTRIAL	0.60	0.60	0.60	0.50	0.60	0.40	0.40	0.40	0.60	0.20	/	X	X	X	X	X	/	X	X	X	X	/	O	15	EIVU	DIA	DVR	DFL		DAS	DCG
INDUSTRIA DE ALTO IMPACTO *2	NAVES INDUSTRIALES Y BODEGAS	0.60	0.60	0.60	0.50	0.60	0.40	0.40	0.40	0.60	0.20	X	X	X	/	/	X	X	X	X	X	X	X	O	18	EIVU	DIA	DVR	DFL		DAS	DCG
	INDUSTRIAL DE TRANSFORMACION, ENSAMBLAJE Y CONTAMINANTE	0.60	0.60	0.60	0.50	0.60	0.40	0.40	0.40	0.60	0.20	X	X	X	/	/	X	X	X	X	X	X	X	O	18	EIVU	DIA	DVR	DFL		DAS	DCG
	GENERACION DE ENERGIA	0.85	0.85	0.85	0.75	0.85	0.65	0.65	0.65	0.85	0.20	/	/	X	/	/	X	X	X	X	X	X	/	O	18	EIVU	DIA	DVR	DFL		DAS	DCG
INFRAESTRUCTURA Y VIALIDAD	REDES DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGIA Y COMUNICACIONES	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	/	/	/	/	/	/	/	/	X	/	/	O	/	15	EIVU	DIA	DVR				
	PLANTAS DE MANEJO Y RECICLAJE DE DESECHOS SÓLIDOS	0.85	0.85	0.85	0.75	0.85	0.65	0.65	0.65	0.85	0.20	X	X	X	X	X	/	/	X	X	X	/	/	/	15	EIVU	DIA	DVR			DAS	
	PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA	0.85	0.85	0.85	0.75	0.85	0.65	0.65	0.65	0.85	0.20	X	/	X	X	/	/	/	X	X	X	X	/	/	15	EIVU	DIA	DVR			DAS	DCG

Fuente: Elaboración propia

ONU HABITAT
POR UN MEJOR FUTURO URBANO

