

PERMITIDO
CONDICIONADO
PROHIBIDO

EQUIPAMIENTO ESPECIAL	USOS PREDOMINANTES										ESTUDIOS Y REQUERIMIENTOS							OBSERVACIONES	
	URBANIZADO Y URBANIZABLE					NO URBANIZABLE					VALORAD MINIMA (m)	IMPACTO SOCIAL Y URBANO	IMPACTO AMBIENTAL	VULNERABILIDAD Y RIESGO	FRACCIONAMIENTOS Y LOTIFICACIONES	PATRIMONIO HISTORICO	AGUA Y SANEAMIENTO		CONGRUENCIA GEOTECNICA
EQ	EE	MA	MM	MB	MC	CA	EV	CH	RE	AS								AG	

USOS DE SUELO EN ÁREAS URBANIZADAS O URBANIZABLES

GENERICOS	ESPECIFICOS	C.O.S. MAXIMO POR ZONAS							C.U.S.	C.A.S. ³	USOS PREDOMINANTES										ESTUDIOS Y REQUERIMIENTOS							OBSERVACIONES											
		Z.CH	Z.I	Z.N		Z.S		Z.O			Z.P	EQ	EE	MA	MM	MB	MC	CA	EV	CH	RE	AS	AG	AL	DIVU	DIA	DVR		DFL	DPH	DAS	DCG							
HABITACIONAL *7	VIVIENDA UNIFAMILIAR	0.80	0.80	0.80	0.60	0.80	0.50	0.50	0.50	3.50	0.50	O	/	O	O	O	O	/	X	X	X	X	X	X	X													EL DPH SERÁ PARA LOS UBICADOS EN EL PERÍMETRO QUE ESTABLEZCA LA REGLAMENTACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO	
	VIVIENDA PLURIFAMILIAR	0.80	0.80	0.80	0.70	0.80	0.60	0.60	0.60	3.50	0.50	O	/	O	O	O	O	/	X	X	X	X	X	X	X													EL DPH SERÁ PARA LOS UBICADOS EN EL PERÍMETRO QUE ESTABLEZCA LA REGLAMENTACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO	
	VIVIENDA SUB-URBANA				0.70					2.80	0.70	O	/	X	/	O	/	X	X	X	X	X	X	X	X													DESARROLLOS DE MAS DE 10 VIVIENDAS	
	VIVIENDA RURAL				0.50					1.40	0.70	X	X	X	X	X	X	X	X	/	/	/	/	/	X														
ALOJAMIENTO	FRACCIONAMIENTOS HABITACIONALES	APLICARÁ LA LEGISLACIÓN ESTATAL VIGENTE CORRESPONDIENTE EN MATERIA DE DESRROLLO URBANO									O	X	O	O	/	/	/	X	X	X	X	X	X	X	EIVU	DIA	DVR	DFL	DPH	DAS	DCG								
	HOTELES, MOTeles, POSADAS, HOSTALES, ALBERGUES, CUARTOS DE RENTA, HASTA 20 HABITACIONES.	0.70	0.70	0.70	0.60	0.70	0.50	0.50	0.50	2.25	0.30	O	/	O	O	/	/	/	X	/	X	X	/	/	/	12												EN ZONAS DE PROTECCIÓN, ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL. EL DPH SERÁ PARA LOS UBICADOS EN EL PERÍMETRO QUE ESTABLEZCA LA REGLAMENTACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO	
COMERCIO Y SERVICIOS *7	HOTELES, MOTeles, POSADAS, HOSTALES, ALBERGUES, CUARTOS DE RENTA MAYOR A 20 HABITACIONES.	0.70	0.70	0.70	0.60	0.70	0.50	0.50	0.50	3.50	0.30	O	X	O	O	/	/	/	X	X	X	X	X	X	/	12	EIVU	DIA	DVR	DFL	DPH	DAS	DCG						
	LOCALES COMERCIALES DE HASTA 100 m ²	0.85	0.85	0.85	0.75	0.85	0.70	0.70	0.70	0.70	0.30	O	/	O	O	O	O	/	X	X	X	X	X	/	/													EL DPH SERÁ PARA LOS UBICADOS EN EL PERÍMETRO QUE ESTABLEZCA LA REGLAMENTACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO	
	LOCALES COMERCIALES DE MÁS DE 100 y HASTA 500 m ²	0.85	0.85	0.85	0.75	0.85	0.70	0.70	0.70	0.70	0.30	O	/	O	O	O	O	/	X	X	X	X	X	/	/	EIVU													
	LOCALES COMERCIALES > 500 m ² (estos usos deberán concentrarse en corredores urbanos y no al interior de las colonias)	0.85	0.85	0.85	0.75	0.85	0.70	0.70	0.70	0.70	0.30	O	/	O	O	O	O	/	X	X	X	X	X	/	/	EIVU	DIA	DVR											
	ALIMENTOS Y BEBIDAS SIN VENTA DE ALCOHOL	0.85	0.85	0.85	0.75	0.85	0.70	0.70	0.70	2.55	0.20	O	/	O	O	O	O	/	X	X	X	X	X	/	/	12													
	ALIMENTOS Y BEBIDAS CON VENTA DE ALCOHOL	0.85	0.85	0.85	0.75	0.85	0.70	0.70	0.70	2.55	0.20	O	/	/	/	/	/	O	/	X	X	X	X	X	/	/	12	EIVU											
	SALONES Y JARDINES PARA REUNIONES Y FIESTAS	0.85	0.85	0.85	0.75	0.85	0.70	0.70	0.70	2.55	0.20	/	/	/	/	/	/	/	X	X	X	X	X	/	/	EIVU	DIA	DVR											
	PLAZAS Y CENTROS COMERCIALES	0.85	0.85	0.85	0.75	0.85	0.70	0.70	0.70	2.55	0.20	O	/	/	/	/	/	O	/	X	X	X	X	X	/	/	EIVU												
	MERCADOS	0.75	0.75	0.75	0.65	0.75	0.60	0.60	0.60	0.75	0.20	O	/	/	/	/	/	O	/	X	X	X	X	X	X	X	15	EIVU											
	TIANGULS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	O	/	O	O	O	O	/	X	X	X	X	X	X	X	15	EIVU												
OFICINAS (PÚBLICAS Y PRIVADAS)	0.80	0.80	0.80	0.70	0.80	0.65	0.65	0.65	2.40	0.20	O	/	O	O	O	O	/	X	X	X	X	X	X	X	15												EL DPH SERÁ PARA LOS UBICADOS EN EL PERÍMETRO QUE ESTABLEZCA LA REGLAMENTACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO		
EQUIPAMIENTO	EDUCACION	0.80	0.80	0.80	0.70	0.80	0.60	0.60	0.60	3.20	0.2	O	/	/	/	/	/	O	X	X	/	/	X	/	X	12	EIVU												
	SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL	0.80	0.80	0.80	0.70	0.80	0.60	0.60	0.60	3.75	0.20	O	/	/	/	/	/	O	X	X	X	X	X	X	X	15	EIVU												
	TRANSPORTE	0.90	0.90	0.90	0.80	0.90	0.70	0.70	0.70	1.80	0.20	O	/	/	/	/	/	O	O	X	X	/	X	/	O	15	EIVU												
	ESTACIONAMIENTOS	0.90	0.90	0.90	0.80	0.90	0.70	0.70	0.70	4.50	0.20	O	/	/	/	/	/	O	O	X	X	X	X	X	O	15	EIVU											EL DPH SERÁ PARA LOS UBICADOS EN EL PERÍMETRO QUE ESTABLEZCA LA REGLAMENTACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO	
	EMERGENCIA Y SEGURIDAD	0.90	0.90	0.90	0.80	0.90	0.70	0.70	0.70	2.70	0.20	O	/	/	/	/	/	O	O	X	X	X	X	X	/	/	15	EIVU											
	CULTURAL	0.85	0.85	0.85	0.75	0.85	0.65	0.65	0.65	2.55	0.20	O	/	/	/	/	/	O	/	X	X	X	X	X	X	X	15	EIVU											
	CENTROS DE CONVENCIONES Y RECINTOS FERIALES	0.80	0.80	0.80	0.70	0.80	0.60	0.60	0.60	1.60	0.30	O	/	/	/	/	/	/	X	X	X	X	X	X	X	18	EIVU												
	RELIGIOSO	0.85	0.85	0.85	0.75	0.85	0.65	0.65	0.65	0.85	0.30	O	/	/	/	/	/	O	X	X	X	X	X	X	X	X	15	EIVU											
	CENTRO COMUNITARIO	0.85	0.85	0.85	0.75	0.85	0.65	0.65	0.65	2.55	0.40	O	/	/	/	/	/	O	X	X	X	X	X	X	X	X	12	EIVU											
	COMUNICACIONES	0.85	0.85	0.85	0.75	0.85	0.65	0.65	0.65	2.55	0.20	O	/	/	/	/	/	O	/	X	X	X	X	X	/	/	12	EIVU	DIA	DVR									
FUNERARIO	0.85	0.85	0.85	0.75	0.85	0.65	0.65	0.65	2.55	0.20	O	/	/	/	/	/	O	X	/	X	/	/	/	/	/	15		DIA											
GASOLINERAS Y GASERAS	0.75	0.75	0.75	0.65	0.75	0.50	0.50	0.50	1.50	0.20	/	X	/	/	/	/	/	X	X	X	X	X	/	/	15	EIVU	DIA	DVR											
ESPACIO PÚBLICO, RECREATIVO Y AMBIENTAL	PLAZAS Y PLAZUELAS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	O	/	/	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	EIVU														
	ÁREAS VERDES	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	O	/	/	O	O	O	O	O	X	/	/	/	/	/	EIVU														
	ÁREAS DE VALOR AMBIENTAL	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	O	/	/	/	/	/	O	O	/	/	/	/	/	/															
	ÁREAS DEPORTIVAS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	/	/	/	O	O	O	/	/	X	/	/	/	/	/	EIVU														
	AGROURBANO	0.60	0.60	0.60	0.50	0.60	0.40	0.40	0.40	0.60	0.20	/	/	/	/	/	/	/	X	X	X	/	O	O	EIVU	DIA	DVR	DFL											
INDUSTRIA DE BAJO IMPACTO	MICROINDUSTRIAL *1	0.90	0.90	0.90	0.80	0.90	0.70	0.70	0.70	0.90	N/A	/	/	/	/	/	O	/	X	X	X	X	/	O	15	EIVU													
	INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO *4	0.90	0.90	0.90	0.80	0.90	0.70	0.70	0.70	1.80	0.20	X	X	/	/	/	O	/	X	X	X	X	/	O	15	EIVU													
	BODEGAS Y ALMACENES *4 (estos usos deberán concentrarse en viviendas primarias y no al interior de las colonias)	0.60	0.60	0.60	0.50	0.60	0.40	0.40	0.40	0.60	0.20	/	X	/	/	/	O	/	X	X	X	X	/	O	15	EIVU													
	AGROINDUSTRIAL	0.60	0.60	0.60	0.50	0.60	0.40	0.40	0.40	0.60	0.20	/	X	X	X	X	X	/	X	X	X	X	/	O	15	EIVU	DIA	DVR	DFL										
INDUSTRIA DE ALTO IMPACTO *2	NAVES INDUSTRIALES Y BODEGAS	0.80	0.60	0.60	0.50	0.60	0.40	0.40	0.40	0.60	0.20	X	X	X	/	/	X	X	X	X	X	X	X	O	18	EIVU	DIA	DVR	DFL										
	INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN, ENSAMBLAJE Y CONTAMINANTE	0.60	0.60	0.60	0.50	0.60	0.40	0.40	0.40	0.60	0.20	X	X	X	/	/	X	X	X	X	X	X	X	O	18	EIVU	DIA	DVR	DFL										
	GENERACION DE ENERGIA	0.85	0.85	0.85	0.75	0.85	0.65	0.65	0.65	0.85	0.20	/	/	X	/	/	X	X	X	X	X	X	/	O	18	EIVU	DIA	DVR	DFL										
INFRAESTRUCTURA Y VIALIDAD	REDES DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGIA Y COMUNICACIONES	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	/	/	/	/	/	/	/	/	X	/	/	O	/	15	EIVU	DIA	DVR												
	PLANTAS DE MANEJO Y RECICLAJE DE DESECHOS SÓLIDOS	0.85	0.85	0.85	0.75	0.85	0.65	0.65	0.65	0.85	0.20	X	X	X	X	X	/	/	X	X	X	/	/	/	15	EIVU	DIA	DVR											
	PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA	0.85	0.85	0.85	0.75	0.85	0.65	0.65	0.65	0.85	0.20	X	/	X	X	/	/	/	X	X	X	X	/	/	15	EIVU	DIA	DVR											
	VIALIDADES VEHICULARES, ANDADORES PEATONALES Y MULTIMODALES.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	O	/	O	O	O	O	/	/	/	/	/	/	/	/	EIVU														
INSTALACIONES ESPECIALES	USOS NO ESPECIFICADOS	La autoridad municipal dictaminará estos factores según la propuesta.									/	/	/	/	/	/	/	/	X	X	/	/	/	EIVU	DIA	DVR	DFL	DPH	DAS	DCG	LOS ESTUDIOS Y REQUERIMIENTOS SE PONDRAN A CONSIDERACIÓN DE LA AUTORIDAD SEGUN EL TIPO DE PROYECTO A SOLICITAR								
	USOS TEMPORALES	La autoridad municipal dictaminará estos factores según la propuesta.									/																												