D1.103

Vivienda

Desarrollo Humano y Social

La legislación mexicana establece que el Estado debe impulsar y organizar las actividades inherentes en materia de vivienda, con la participación de los sectores social y privado (Ley de Vivienda, 2019). Además, el artículo 2 de la mencionada Ley establece que se considerará vivienda digna y decorosa a aquella que cumpla con las disposiciones jurídicas aplicables en materia de asentamientos humanos y construcción, salubridad, cuenta con espacios habitables, disponga de los servicios básicos, brinda a sus ocupantes seguridad jurídica en cuanto a su propiedad o legítima posesión, y contempla criterios para la prevención de desastres y la protección física de sus ocupantes ante los elementos naturales potencialmente agresivos.

De acuerdo con el Censo de Población y Vivienda 2020 (INEGI, 2020), el municipio de Uruapan contaba con 94,038 viviendas habitadas, cifra que representó el 7.3% del total estatal (véase tabla 103.2).

En lo referente al número de ocupantes por vivienda, en el año 2020 fue de 3.8 ocupantes (igual que en el año 2015), cifra en la que se observa una tendencia a la baja, basta mencionar que en el año 2000 dicho indicador era igual a 4.7 ocupantes por vivienda (véase tabla 103.2).

Un indicador importante de analizar es el crecimiento en el número de viviendas (ya que este se encuentra interrelacionado con la demanda de uso de suelo), cifra que entre los años 2000 y 2020, se incrementó en 37,646 nuevas viviendas (66.8%), que en promedio significó un crecimiento anual de 1,882 nuevas viviendas, siendo el quinquenio comprendido entre los años 2005-2010 el de mayor crecimiento (15,008 viviendas), lo que representó un crecimiento promedio anual de 3,001 viviendas para lustro (véase tabla 103.2).

En lo que respecta a las condiciones de habitabilidad, se destaca que en estas han disminuido las condiciones de precariedad de la vivienda han disminuido, ejemplo de ello es que entre los años 2000 y 2020 se redujo en términos absolutos y relativos, las viviendas con piso de tierra en 2,890 viviendas, ya que en el año 2000 se contabilizaron 7,680 viviendas con esta situación (13.6% del total de viviendas en el municipio) y para el año 2020 se contabilizaron 4,522 viviendas (5.1% del total de viviendas en el municipio). A pesar de las mejoras, no debe omitirse que el 3.8% de las mismas cuenta con un solo cuarto, por lo que en ellas pueden existir condiciones de hacinamiento (véase tabla 103.2).

En lo que respecta a la cobertura de servicios públicos en la vivienda se observa que la cobertura de los mismos también se ha incrementado, ejemplo de ello es que en el año 2020, el 97.4% de las mismas contaba con agua entubada en al menos en el terreno de la misma, porcentaje que en el año 2000 se ubicaba en el 80.3%. En lo referente al servicio de drenaje sanitario, se observa que entre los años 2000 y 2020 este pasó de una cobertura del 80.4% al 98.7%; y finalmente en lo que respecta al servicio de energía eléctrica en 2020 casi se logró la cobertura universal (99.6%), cifra superior a la del año 2000 (96.3%), no obstante en un número considerable de localidades rurales y en manzanas de la cabecera municipal la cobertura de los mismos es inferior al 50% del total de viviendas (véase mapas 103.3-103.8).

Finalmente, debe destacarse que en año 2020 existía un número elevado de vivienda desocupada, (15.9%), aunque ligeramente inferior a la reportada en el año 2010 (16.1%) (véase tabla 103.2).

Tabla 103.1.

Viviendas 2020. Michoacán, Morelia y Uruapan

	2020					
	MICHOACÁN		MORELIA		URUAPAN	
Población en viviendas (habitadas)	**4 748 846**	100.0%	**849 053**	100.0%	**356 786**	100.0%
Urbanas[1]	3 376 496	71.2%	789 641	93.0%	334 665	93.8%
Rurales[1]	1 372 353	28.9%	59 412	7.0%	22 121	6.2%
Ocupantes por vivienda	3.7		3.5		3.8	
Agua		78.3%		92.5%		88.4%
Drenaje		95.7%		98.7%		96.1%
Sanitario		98.2%		99.4%		99.6%
Energía		99.3%		99.6%		99.6%

[1] La población en viviendas urbanas y rurales fue estimada con la proporción que representaron en el Censo de Población y Vivienda 2010 INEGI.

FUENTE:

Elaboración propia a partir de la Encuesta Intercensal 2020, INEGI

Tabla 103.2.

Viviendas, materiales y espacios

	2000		2005		2010		2015		2020	
VIVIENDAS										
Tt			**79 611**		**93 373**		**99 122**		**111 776**	
Viviendas particulares habitadas	**56 392**		**63 334**		**78 342**		**86 647**		94 038	
Crecimiento periodo			6 942		15 008		8 305		7 391	
Tasa de crecimiento anual			2.3%		4.3%		2.0%		1.7%	
Desocupadas			**16 277**		**15 031**		12 475		17 738	
Viviendas de uso temporal			3 157		3 112				4 015	
Viviendas deshabitadas			13 120		11 919				13 723	
Ocupantes / vivienda (particulares ocupadas)	4.7		4.4		4		3.8		3.8	
Clase de vivienda particular	**56 392**		**63 334**		**78 342**		**86 647**		94 038	
Casa	52 111	92.4%	57 418	90.7%	73 448	93.8%	84 583	97.6%	91 418	97.4%
Departamento en edificio	1 077	1.9%	3 906	6.2%	1 395	1.8%	1 085	1.3%	1 835	2.0%
Vivienda en vecindad o cuartería	732	1.3%	582	0.9%	554	0.7%	498	0.6%	480	0.5%
Otro tipo de vivienda	122	0.2%	111	0.2%	68	0.1%	14	0.0%	186	0.2%
No especificado	2 350	4.2%	1317	2.1%	2877	3.7%	467	0.5%	119	0.1%
MATERIALES										
Pisos										
Tierra	7 680	13.6%	6 592	10.4%	6 612	8.4%	4 522	5.2%	4 790	5.1%
Cemento o firme	29 044	51.5%	33 789	53.4%	38 158	48.7%	41 921	48.4%	44 851	47.8%
Mosaico, madera u otro recubrimiento	18 767	33.3%	21 568	34.1%	30 751	39.3%	39 906	46.1%	44 107	47.0%
No especificado	326	0.6%	612	1.0%	274	0.3%	284	0.3%	101	0.1%
Techos										
Material de desecho o lámina de cartón	14 034	24.9%					7 321	8.4%	3 436	3.7%
Lámina (metálica, asbesto), palma o paja, madera o teja manil	7 034	12.5%					16 121	18.6%	16 895	18.2%
Teja o terrado con viguería	2 545	4.5%					1 056	1.2%	1 059	1.1%
Losa de concreto o viguetas con bovedilla	31 898	56.6%					61 831	71.4%	71 366	76.9%
No especificado	306	0.5%					304		44	0.0%
Paredes										
Material de desecho o lámina de cartón	265	0.5%					67	0.1%	491	0.5%
Embarro o bajaraque, lámina (metálica, asbesto), carrizo, bambú o palma	173	0.3%					87	0.1%	115	0.1%
Madera o adobe	13 705	24.3%					10 119	11.7%	7 479	8.1%
Tabique, ladrillo, block, piedra, cantera, cemento o concreto	41 416	73.4%					76 140	87.9%	84 674	91.2%
No especificado	258	0.5%					220	0.3%	45	0.0%
ESPACIOS										
Número de cuartos										
1 cuarto	11 033	19.6%	2 714	4.3%	3 914	5.0%	3 685	4.3%	3 576	3.8%
2 cuartos	15 302	27.1%	9 663	15.3%	11 404	14.6%	14 910	17.2%	12 758	13.6%
3 cuartos	13 845	24.6%	17 696	27.9%	20 891	26.7%	28 425	32.8%	31 262	33.3%
4 cuartos	8 267	14.7%	16 168	25.5%	18 616	23.8%	21 276	24.6%	24 779	26.4%
5 cuartos	3 851	6.8%	9 636	15.2%	11 719	15.0%	10 911	12.6%	12 154	13.0%
6 cuartos y más	3 240	5.7%	6 344	10.0%	9 069	11.6%	7 143	8.2%	9 225	9.8%
No especificado	279	0.5%	340	0.5%	182	0.2%	283	0.3%	98	0.1%
Número de dormitorios										
1 dormitorio	16 367	29.0%	16 409	25.9%	21 687	27.7%	24 505	28.3%	23 436	25.0%
2 dormitorios	21 227	37.6%	26 417	41.7%	31 565	40.3%	35 995	41.5%	40 147	42.8%
3 dormitorios	13 409	23.8%	14 824	23.4%	17 394	22.2%	20 309	23.4%	22 979	24.5%
4 dormitorios y más	4 647	8.2%	4 571	7.2%	5 009	6.4%	5 707	6.6%	7 196	7.7%
No especificado	167	0.3%	340	0.5%	140	0.2%	117	0.1%	94	0.1%

Notas:

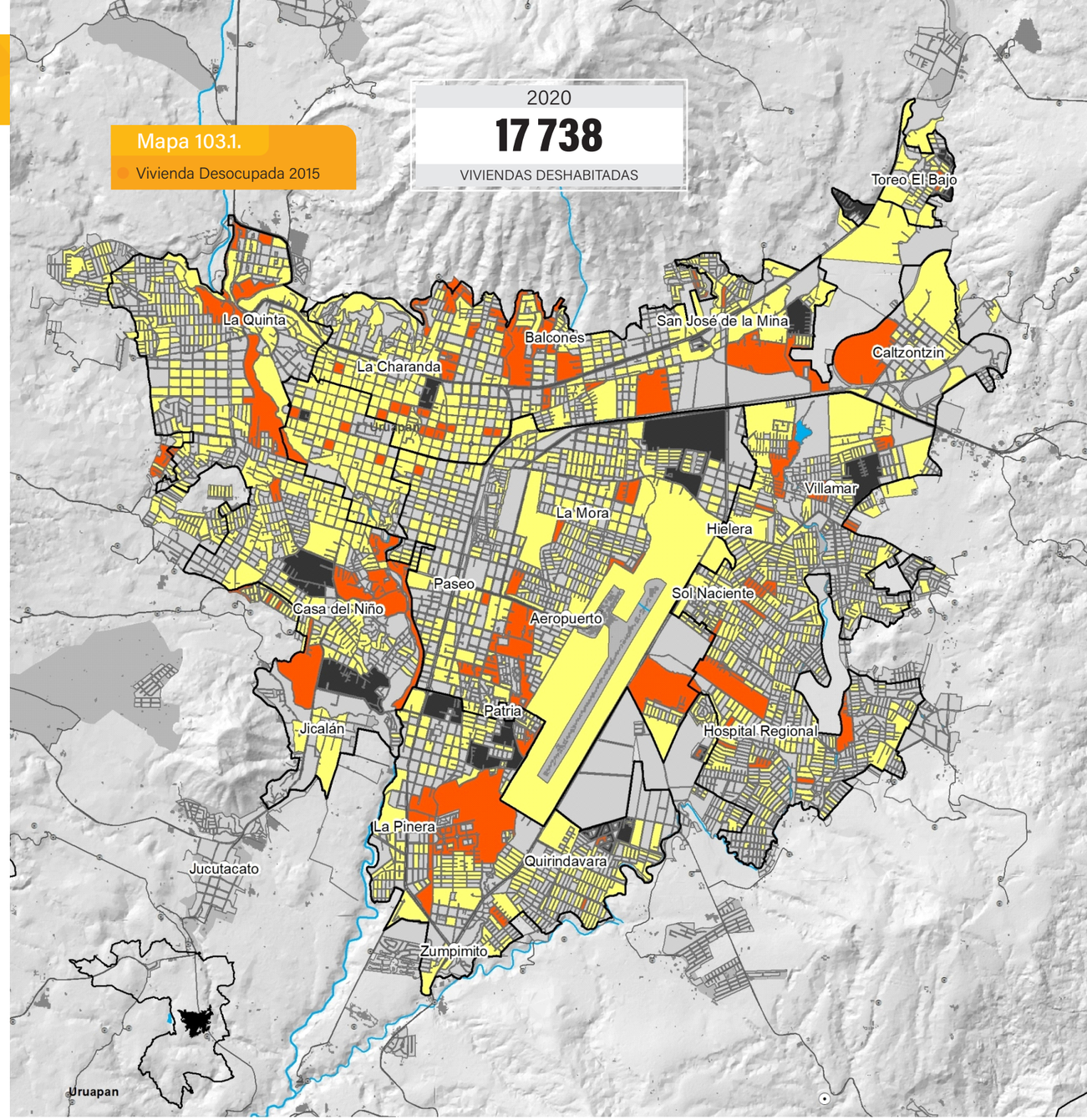
Los apartados "materiales en la construcción de la vivienda" para techos y paredes para el año 2020 se estimaron a partir de los resultados del cuestionario ampliado del Censo de Población y Vivienda 2020.

Los apartados de "disponibilidad de servicios en la vivienda" para sanitario y energía eléctrica para el año 2020 se estimaron a partir de los resultados del cuestionario ampliado del Censo de Población y Vivienda 2020.

FUENTE: Elaboración propia a partir de INEGI censo 200 y 2010, e intercensal 2005 y 2015

Mapa 103.1.

Vivienda Desocupada 2015



FUENTE:

Elaboración propia a partir del Inventario de Vivienda 2020, INEGI

El entorno y sus condiciones definen en gran porcentaje de casos las preferencias de residencia en la población. Las personas tienen una propensión a vivir cerca de sus intereses profesionales y de ocio, calidad de las infraestructuras, disponibilidad de transporte y movilidad, pero también otras múltiples causalidades como son los procesos de urbanización o los precios del suelo ligados al mercado inmobiliario lo que obliga a los sectores económicos de bajos ingresos a desplazarse a las periferias, por lo que no siempre la distribución de la población es homogénea en el territorio (Epifani y Nicolini, 2016).

En el caso de la cabecera municipal, la ciudad de Uruapan, se observa una extensión, concentración y densidad poblacional muy distinta en cada una de las zonas que la conforman (véase tabla 103.3). Destacándose que en el año 2020 la cabecera municipal estaba conformada por 4,213 hectáreas, y en ellas residían 313,464 personas.

La zona norte la que presenta una mayor extensión territorial (1,071 hectáreas) y un mayor número de habitantes (70,391 habitantes). Sin embargo, en cuanto a la densidad de población, ocupa el cuarto lugar (66 habitantes por hectárea) y tercer lugar respecto a su densidad de vivienda, 20.8 viviendas por hectárea (cifra similar a la zona centro y oriente).

Por su parte, el centro histórico del municipio es la zona con menor extensión territorial (91 hectáreas), menor número de habitantes (6,252) y de viviendas (2,554), sin embargo es la zona con mayor densidad de vivienda (28.1 viviendas por hectárea).

Por último, se destaca que la zona poniente es la que presenta una mayor densidad poblacional, 98 habitantes por hectárea. En contraste, la zona sur presenta la menor densidad de población y viviendascontando con 57 habitantes por hectárea y 18.6 viviendas por hectárea respectivamente.

Tabla 103.3.

Densidad de vivienda año 2010, en el área urbana por zonificación

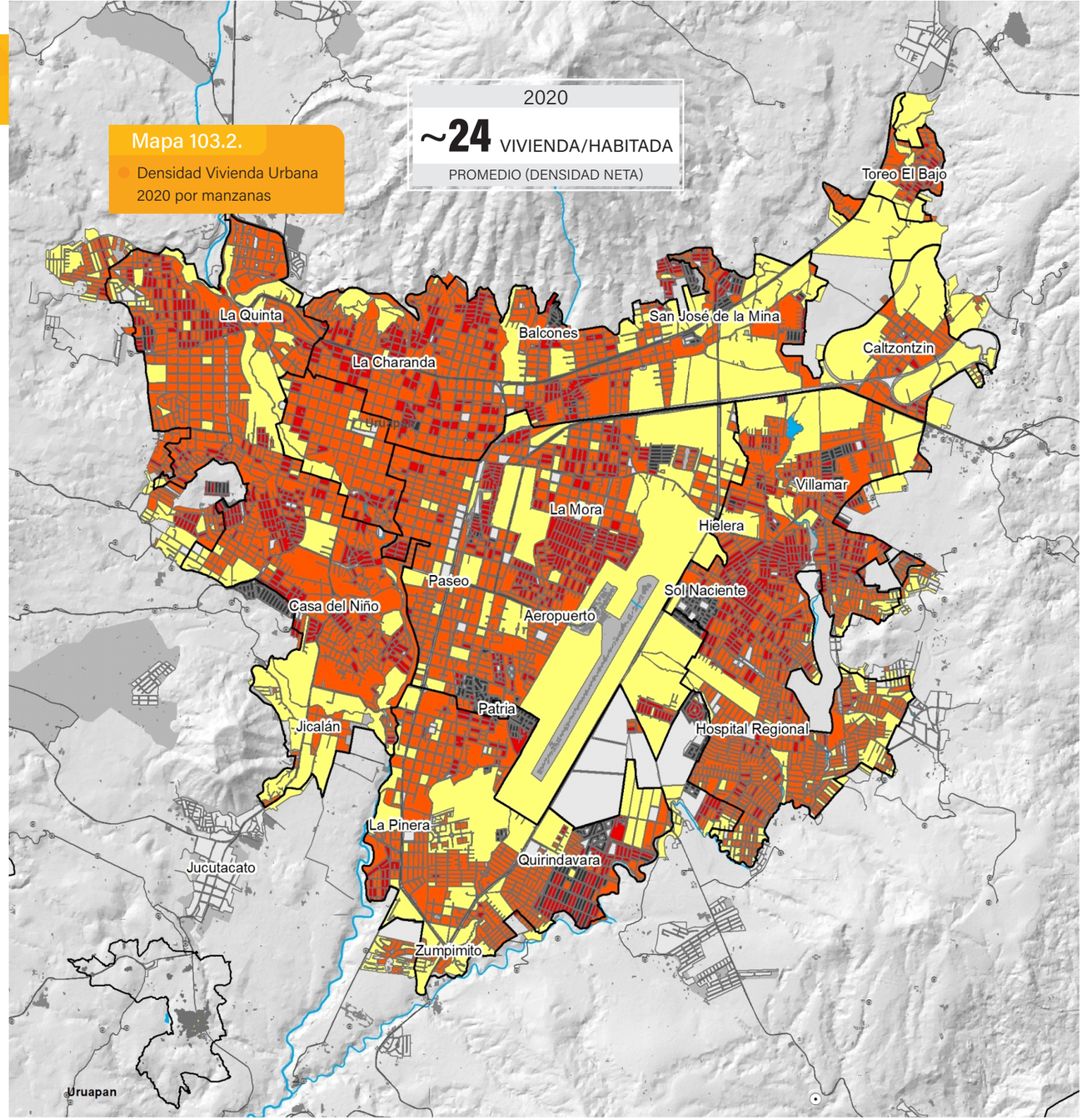
Zonificación	Area (ha)	Pob.	Viv.	TPar_Hab	Par_Hab		Par_Des		Hab/ha	Viv/ha
Tt	**4 213**	**313 464**	**98 288**	**86 051**	**83 244**		**9 289**		**74**	**23.3**
Centro Histórico	91	6 252	2 554	2 498	2 021	2%	434	5%	69	28.1
Centro	777	50 612	16 570	15 733	14 315	17%	1 291	14%	65	21.3
Norte	1 071	70 391	22 310	19 879	18 847	23%	2 441	26%	66	20.8
Oriente	820	74 586	22 246	17 357	18 694	22%	2 009	22%	91	27.1
Poniente	706	69 126	20 698	17 422	17 574	21%	1 886	20%	98	29.3
Sur	748	42 497	13 910	13 162	11 793	14%	1 228	13%	57	18.6

FUENTE:

Elaboración propia a partir del Censo de Población y Vivienda 2020, INEGI

Mapa 103.2.

Densidad Vivienda Urbana 2020 por manzanas



FUENTE:

Elaboración propia a partir del Censo de Población y Vivienda 202-0, INEGI

Tabla 103.4.

Servicios en vivienda

	2000		2005		2010		2015		2020	
SERVICIOS										
AGUA										
Entubada	45 289	80.3%	58 642	92.6%	71 530	91.3%	84 350	97.3%	92 082	97.9%
Dentro de la vivienda	37 531		51 984		65 417		73 152		82 972	88.4%
Fuera de la vivienda, pero dentro del terreno	7 758		6 658		6 113		11 198		9 110	
Por acarreo	10 528	18.7%	3 290	5.2%	4 083	5.2%	2 159	2.5%	1 680	1.8%
De llave comunitaria	1 645		362		544		333		140	
De otra vivienda	875		402		580		651		279	
De una pipa	1 982		941		2 062		563		955	
De un pozo	5 546		648		897		208		241	
De un río, arroyo o lago			937				304		54	
De la recolección de lluvia							27		9	
No especificado	480						73		2	
No especificado			629	1.0%	182	0.2%	124	0.1%	90	0.1%
DRENAJE										
Disponen	45 642	80.9%	56 644	89.4%	69 389	88.6%	81 218	93.7%	90 186	96.1%
Red pública	37 857		46 691		59 943		70 162			
Fosa séptica	4 497		7 780		7 414		9 929			
Barranca o grieta	2 050		1 304		1 472		894			
Río, lago o mar	1 238		869		560		233			
No disponen	9 953	17.6%	5 230	8.3%	6 158	7.9%	4 899	5.7%	3 519	3.7%
No especificado	222	0.4%	687	1.1%	248	0.3%	516	0.6%	147	0.2%
SANITARIO										
Disponen							85 984	99.2%	93 480	99.6%
Con taza de baño							80 051			
Con descarga directa de agua							66 289			
Adminite agua con cubeta							13 534			
No utiliza agua							128			
No especificado							100			
Con letrina o pozo							5 933			
Admite agua con cubeta							631			
No utiliza agua							5 222			
No especificado							80			
No disponen							454	0.5%		
No especificado							195	0.2%		
ENERGÍA ELÉCTRICA										
Disponen	54 306	96.3%	60 977	96.3%	74 944	95.7%	86 099	99.4%	93 478	99.6%
No disponen	1 343	2.4%	836	1.3%	745	1.0%	429	0.5%		
No especificado	168	0.3%	748	1.2%	106	0.1%	105	0.1%		

FUENTE:

Elaboración propia a partir de INEGI censo 2000 y 2010, e intercensal 2005 y 2015

Tabla 103.5.

Consumo de Energía Eléctrica

CONSUMO (kWh)							
<2017	**Tarifa**		**2000**	**2005**	**2010**	**2015**	**2018***
	Tt				**328 753 922**	**317 706 930**	**354 605 635**
	Doméstica				**103 196 926**	**112 496 112**	**128 060 971**
	1	250 kWh/mes			98 485 950	109 384 314	123 975 852
	1A	300 kWh/mes			129 891		
	1B	400 kWh/mes			1 244	371	3 554
	1C	850 kWh/mes					
	1D	1000 kWh/mes					5 918
	DAC				4 579 841	3 111 427	4 075 647
	9CU	Riego Agrícola			5 277 258	5 918 329	8 433 143
	9N	Riego Agrícola			2 447 379	1 831 263	2 231 783
9	RABT	Riego Baja Tensión			126 353	133 352	132 758
9M	RAMT	Riego Media Tensión			1 483 693	503 913	471 917
7					186 369	81 244	
2,6	PDBT	Pequeña Demanda			36 319 214	38 532 762	42 533 123
3,6	GDBT	Gran Demanda			1 012 163	745 951	1 505 249
HM,6	GDMTH	Gran Demanda Media Tensión Horaria			77 460 587	105 122 738	121 186 644
OM, 6	GDMTO	Gran Demanda Media Tensión Ordinaria			28 008 375	31 293 611	37 576 182
6					1 947 264	3 106 967	
5,5A	APBT / APMT	Alumbrado Público Baja y Media Tensión			10 504 312	11 143 028	10 748 837
HS, HL	DIST	Demanda Industrial Substransmisión Alta Tensión			60 784 029	6 797 660	1 725 028

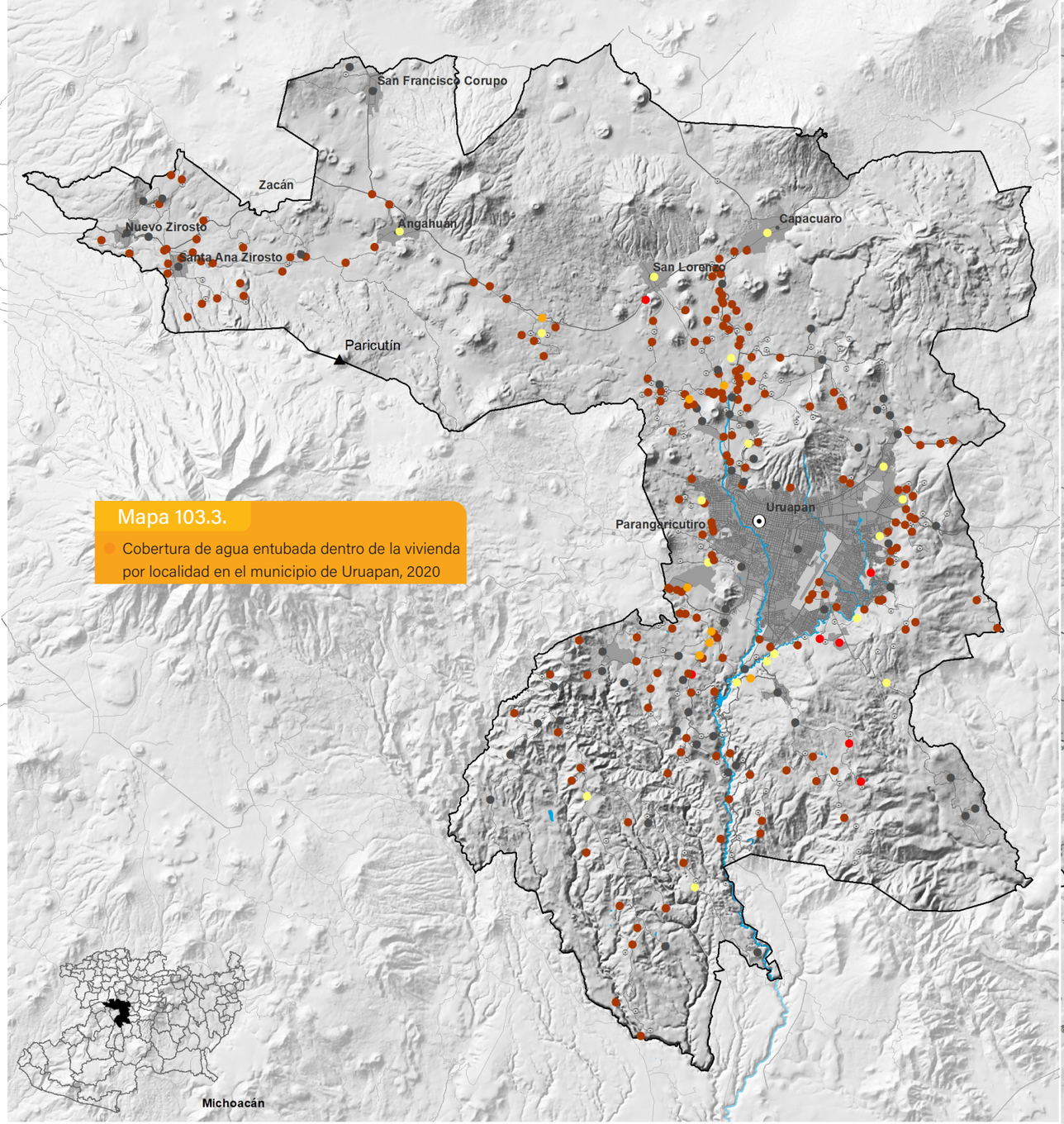
USUARIOS							
<2017	**Tarifa**		**2000**	**2005**	**2010**	**2015**	**2018***
	Tt				**105 408**	**120 411**	**130 473**
	Doméstica				**87 900**	**101 115**	**109 180**
	1	250 kWh/mes			86 854	100 396	108 181
	1A	300 kWh/mes					
	1B	400 kWh/mes			1	3	3
	1C	850 kWh/mes					1
	1D	1000 kWh/mes					11
	DAC				1 045	716	984
	9CU	Riego Agrícola			193	249	274
	9N	Riego Agrícola			26	28	28
9	RABT	Riego Baja Tensión			33	28	21
9M	RAMT	Riego Media Tensión			58	33	27
7					3	3	
2,6	PDBT	Pequeña Demanda			16 418	18 023	19 911
3,6	GDBT	Gran Demanda			10	11	11
HM,6	GDMTH	Gran Demanda Media Tensión Horaria			84	119	134
OM, 6	GDMTO	Gran Demanda Media Tensión Ordinaria			459	509	600
6					28	33	
5,5A	APBT / APMT	Alumbrado Público Baja y Media Tensión			195	259	286
HS, HL	DIST	Demanda Industrial Subtransmisión Alta Tensión			1	1	1
		kWh por vivienda			1 134	1 090	1 146
		kWh por comercio			2 212	2 138	2 136

FUENTE:

Elaboración propia con base en datos CFE 2000-2017 y 2018

Mapa 103.3.

Cobertura de agua entubada dentro de la vivienda por localidad en el municipio de Uruapan, 2020



N

0 2 4 8 12 km

% de cobertura de agua entubada en viviendas

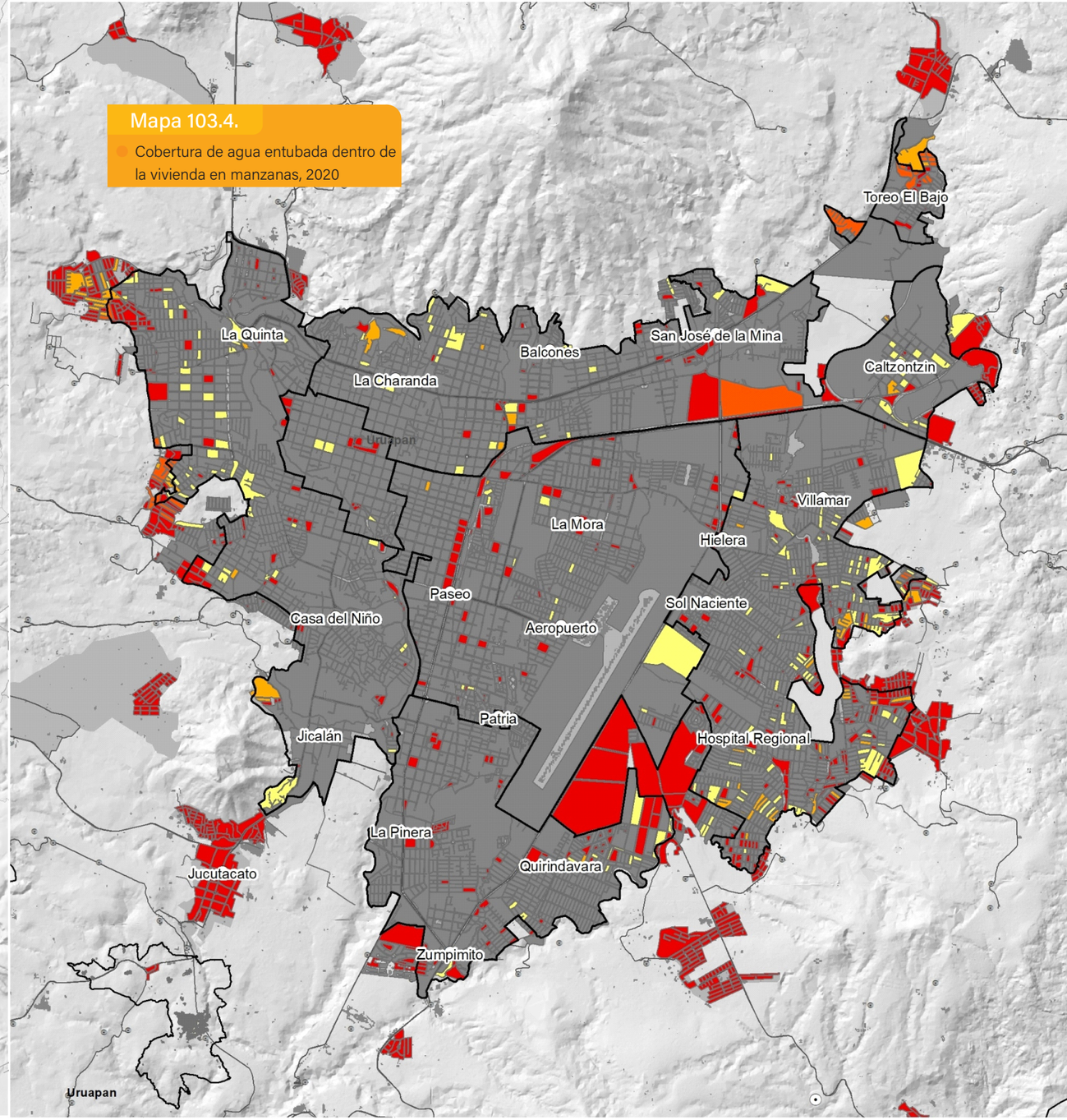
- 0 % o s/n
- Hasta 50%
- 51 a 80%
- 81 a 95%
- 96 a 100%

FUENTE:

Elaboración propia a partir del Censo Nacional de Población y Vivienda 2020, INEGI

Mapa 103.4.

Cobertura de agua entubada dentro de la vivienda en manzanas, 2020



N

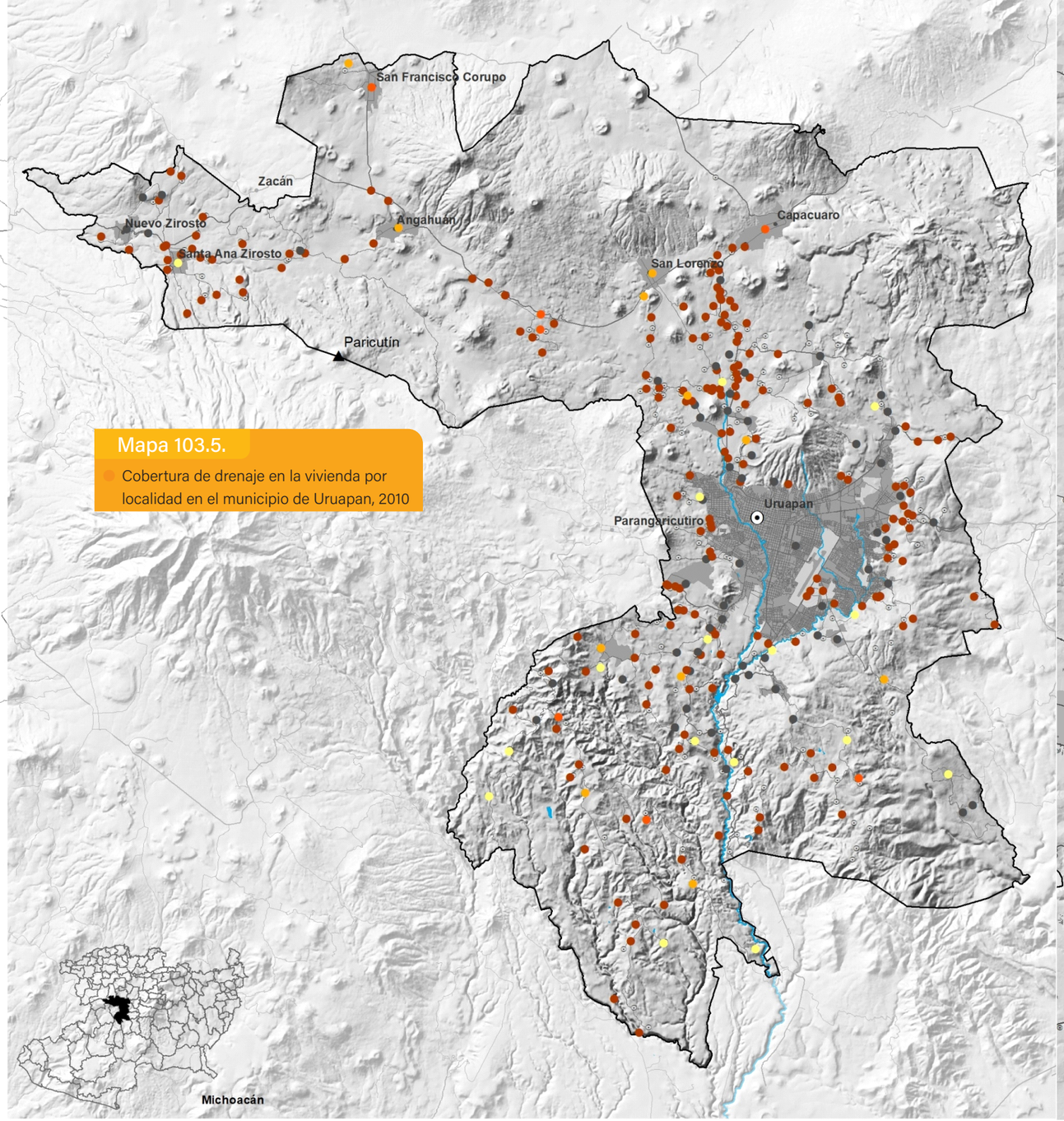
0 0.5 1 2 3 km

% de vivienda con agua entubada

- 0 o s/n
- Hasta 50%
- 51 a 80%
- 81 a 95%
- 96 a 100%

FUENTE:

Elaboración propia a partir del Inventario Nacional de Viviendas 2020, INEGI



Mapa 103.5.

Cobertura de drenaje en la vivienda por localidad en el municipio de Uruapan, 2010

N

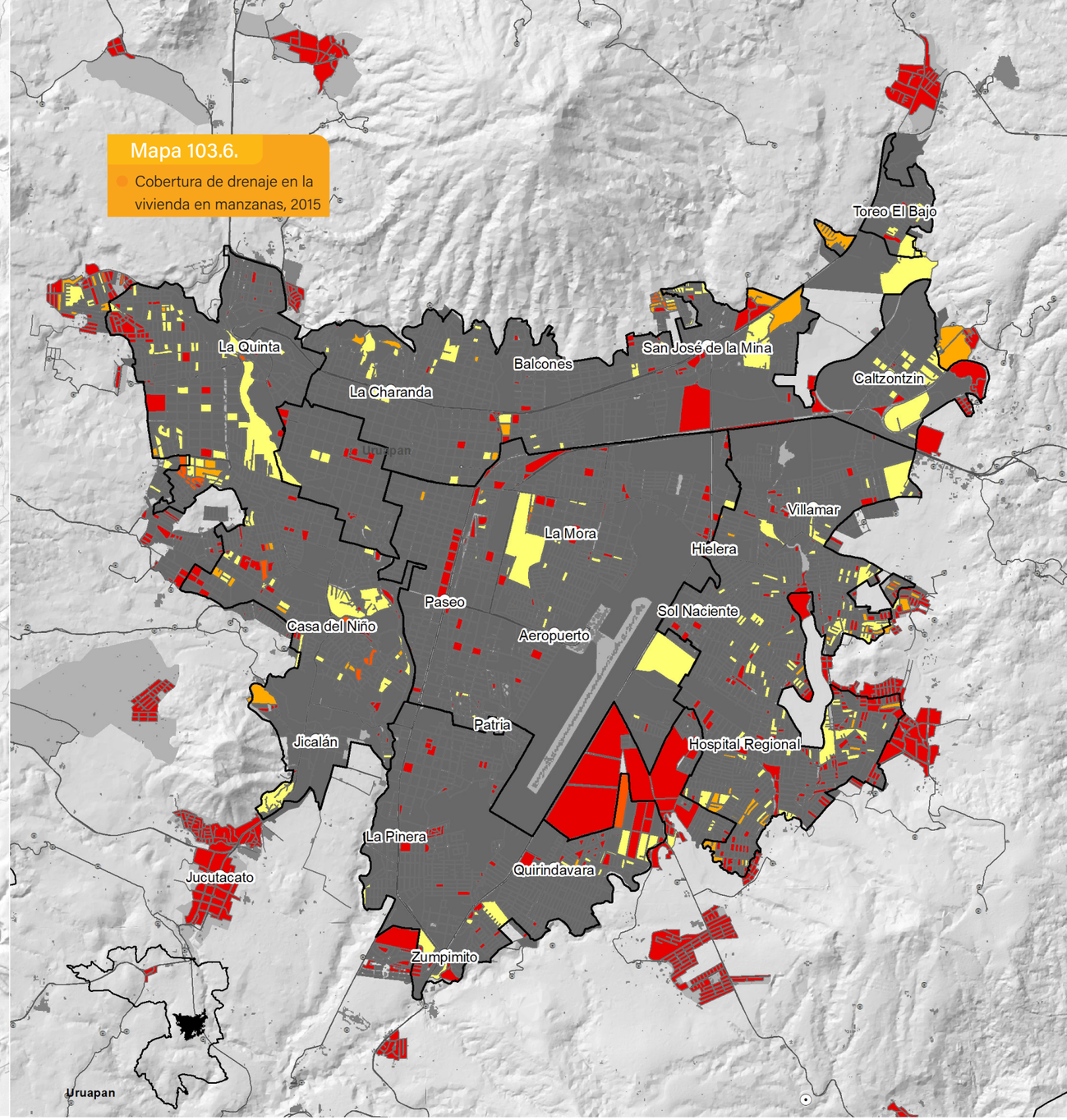
0 2 4 8 12 km

% de cobertura de drenaje en viviendas

- 0 % o s/n
- Hasta 50%
- 51 a 80%
- 81 a 95%
- 96 a 100%

FUENTE:

Elaboración propia a partir del Censo Nacional de Población y Vivienda 2010, INEGI



Mapa 103.6.

Cobertura de drenaje en la vivienda en manzanas, 2015

N

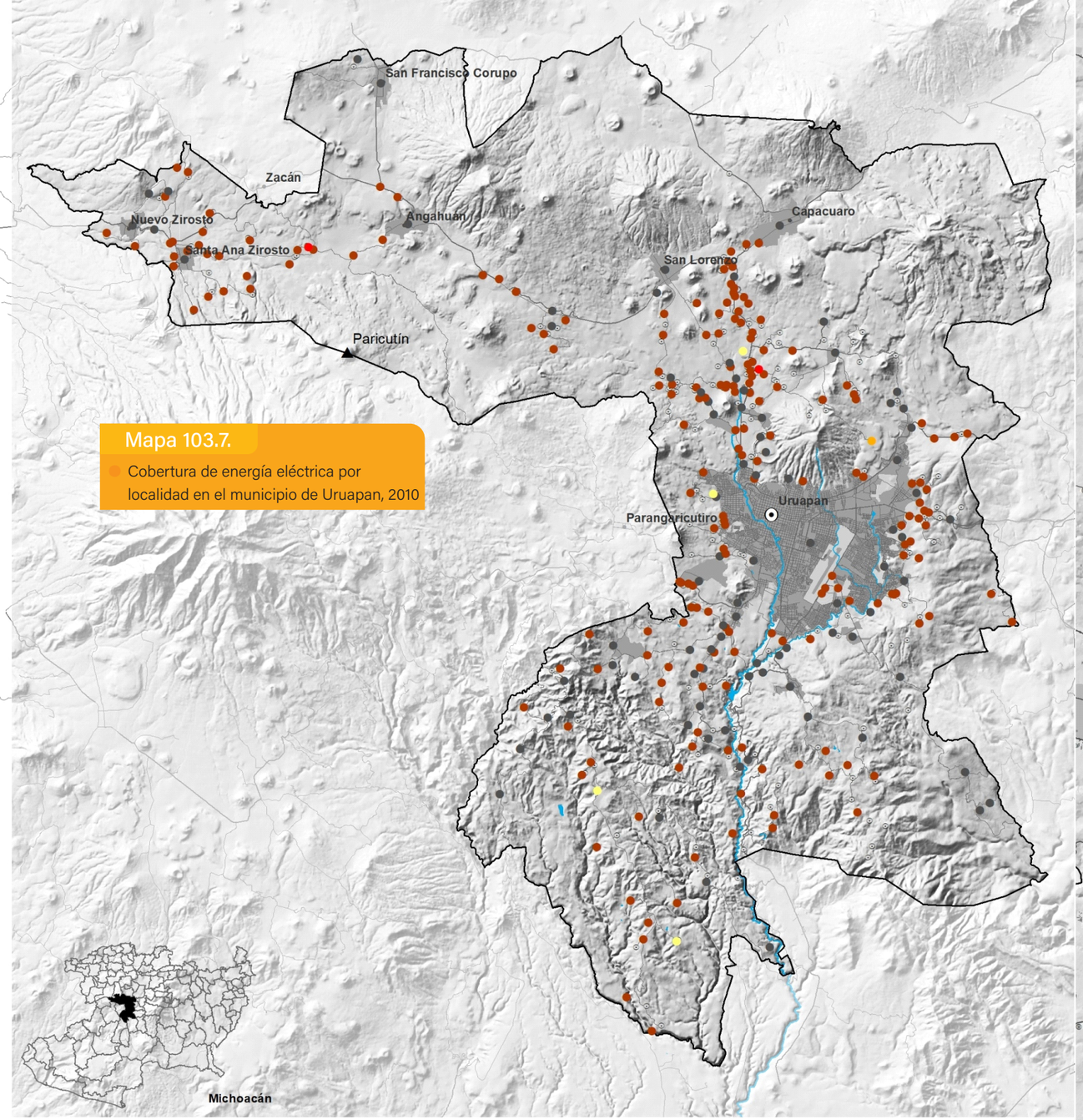
0 12.5 25 50 75 km

% de viviendas con drenaje

- 0 o s/n
- Hasta 50%
- 51 a 80%
- 81 a 95%
- 96 a 100%

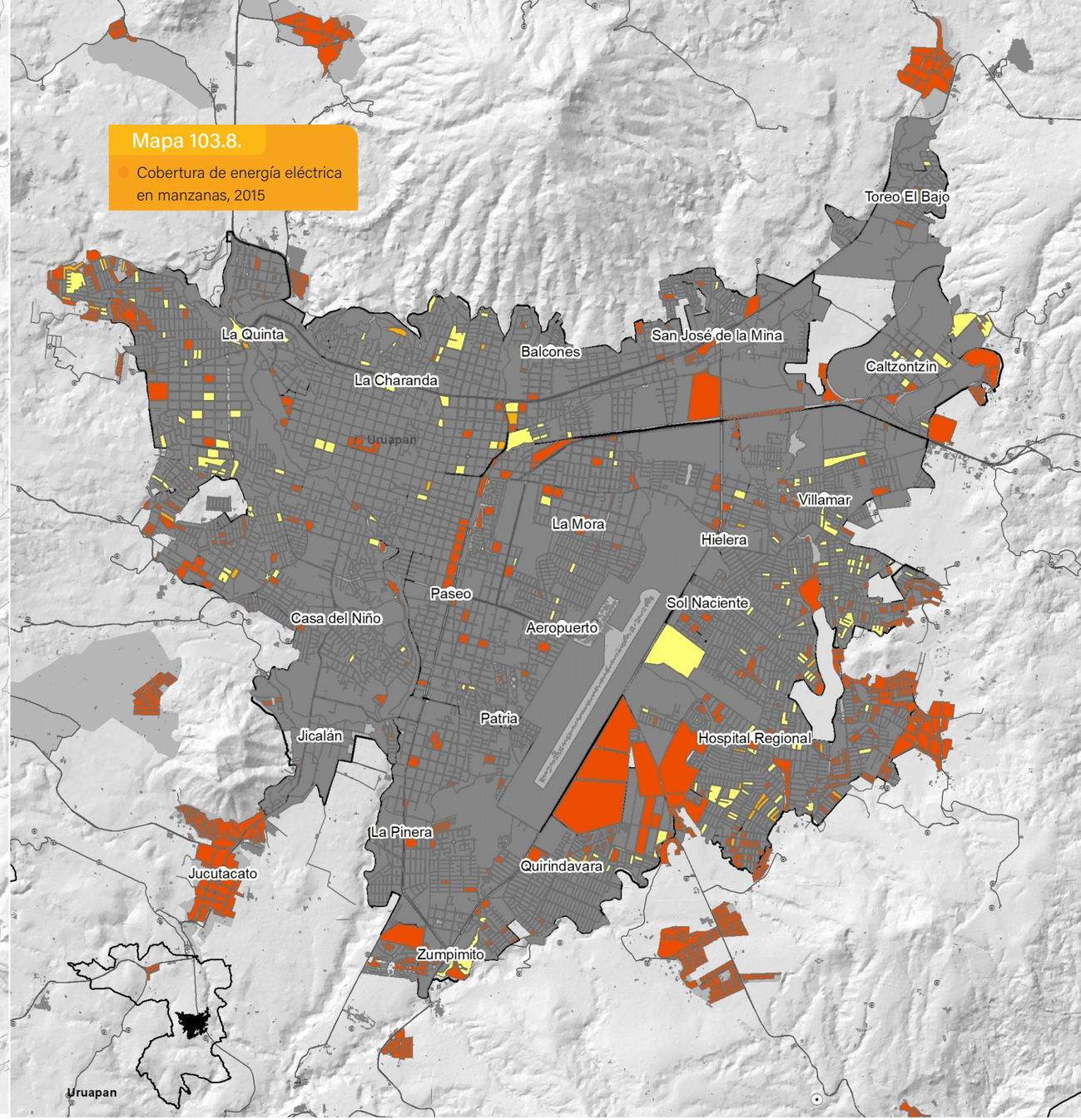
FUENTE:

Elaboración propia a partir del Inventario Nacional de Viviendas 2016, INEGI



Mapa 103.7.

Cobertura de energía eléctrica por localidad en el municipio de Uruapan, 2010



Mapa 103.8.

Cobertura de energía eléctrica en manzanas, 2015

N

0 2 4 8 12 km

% de cobertura de energía eléctrica en viviendas

- 0 % o s/n
- Hasta 50%
- 51 a 80%
- 81 a 95%
- 96 a 100%

N

0 12.5 25 50 75 km

% de viviendas con energía eléctrica

- 0 o s/n
- Hasta 50%
- 51 a 80%
- 81 a 95%
- 96 a 100%

FUENTE:

Elaboración propia a partir del Censo Nacional de Población y Vivienda 2010, INEGI

FUENTE:

Elaboración propia a partir del Inventario Nacional de Viviendas 2016, INEGI