

D1.103

Vivienda

La legislación mexicana establece que el Estado debe impulsar y organizar las actividades inherentes en materia de vivienda, con la participación de los sectores social y privado (Ley de Vivienda, 2019). Además, el artículo 2 de la mencionada Ley establece que se considerará vivienda digna y decorosa a aquella que cumpla con las disposiciones jurídicas aplicables en materia de asentamientos humanos y construcción, salubridad, cuenta con espacios habitables, disponga de los servicios básicos, brinda a sus ocupantes seguridad jurídica en cuanto a su propiedad o legítima posesión, y contempla criterios para la prevención de desastres y la protección física de sus ocupantes ante los elementos naturales potencialmente agresivos.

De acuerdo a la Encuesta Intercensal (2015), el municipio de Uruapan contaba con 86,647 viviendas habitadas, cifra que representó el 7.25% del total estatal (véase tabla 103.1).

En lo referente al número de ocupantes por vivienda, en el 2015 fue de 3.8 ocupantes, cifra en la que se observa una tendencia a la baja, basta mencionar que en el año 2000 dicho indicador era igual a 4.7 ocupantes por vivienda (véase tabla 103.2).

Un indicador importante de analizar es el crecimiento en el número de viviendas (ya que este se encuentra interrelacionado con la demanda de uso de suelo), cifra que entre los años 2000 y 2015, se incrementó en 30,255 nuevas viviendas (53.65%), que en promedio significó un crecimiento anual de 2,017 nuevas viviendas, siendo el quinquenio comprendido entre los años 2005-2010 el de mayor crecimiento (15,008 viviendas), lo que representó un crecimiento promedio anual de 3,001 viviendas (véase tabla 103.2).

En lo que respecta a las condiciones de habitabilidad en las viviendas, se destaca que en estas han disminuido las condiciones de precariedad, ejemplo de ello es que entre los años 2000 y 2015 se redujo el total y el porcentaje de las viviendas con piso de tierra en 3,158 viviendas, ya que en el año 2000 se contabilizaron 7,680 viviendas con esta situación (13.6% del total de viviendas en el municipio) y para el año 2015 se contabilizaron 4,522 viviendas (5.2% del total de viviendas en el municipio). A pesar de las mejoras, no debe omitirse que el 4.3% de las mismas cuenta con un solo cuarto, por lo que en ellas pueden existir condiciones de hacinamiento (véase tabla 103.2).

En lo que respecta a la cobertura de servicios públicos en la vivienda se observa que la cobertura de los mismos también se ha incrementado, ejemplo de ello es que en el año 2015, el 97.4% de las mismas contaba con agua entubada, porcentaje que en el año 2000 se ubicaba en el 80.3%. En lo referente al servicio de drenaje sanitario en las viviendas, se observa que entre los años 2000 y 2015 este pasó de una cobertura del 80.4% al 93.7%; y finalmente en lo que respecta al servicio de energía eléctrica en 2015 casi se logró la cobertura universal (99.4%), cifra superior a la del año 2000 (96.3%), no obstante en un número considerable de localidades rurales y en manzanas de la cabecera municipal la cobertura de los mismos es inferior al 50% del total de viviendas (véase tabla 103.4 y mapas 103.3-103.8).

Finalmente, debe destacarse que el porcentaje de viviendas deshabitadas es bajo ya que solamente en el 2.9% de las manzanas existentes se encontró una desocupación superior al 60%, en contraste, en el 67.4% de las manzanas se encontró una ocupación del 80% o superior (véase mapa 103.1).

Tabla 103.1.

Viviendas 2015. Michoacán, Morelia y Uruapan

2015						
	MICHOACÁN		MORELIA		URUAPAN	
Población en viviendas (habitadas)	4 584 471	100.0%	784 776	100.0%	334 749	100.0%
Urbanas ¹	3 149 532	68.7%	714 931	91.4%	312 093	93.2%
Rurales ¹	1 434 939	31.3%	69 845	8.6%	22 656	6.8%
Ocupantes por vivienda	3.8		3.6		3.8	
Viviendas (habitadas)	1 194 884	100%	215 405	100%	86 647	100%
Agua	1 143 503	95.7%	208 512	96.8%	84 307	97.3%
Drenaje	1 106 462	92.6%	210 235	97.6%	81 188	93.7%
Sanitario	1 156 647	96.8%	212 389	98.6%	85 953	99.2%
Energía	1 182 935	99.0%	214 758	99.7%	86 127	99.4%

¹ La población en viviendas urbanas y rurales fue estimada con la proporción que representaron en el Censo de Población y Vivienda 2010 INEGI.

FUENTE:

Elaboración propia a partir de la Encuesta Intercensal 2020, INEGI

Tabla 103.2.

Viviendas, materiales y espacios

	2000		2005		2010		2015	
VIVIENDAS								
Tt			79 611		93 373		99 122	
Viviendas particulares habitadas	56 392		63 334		78 342		86 647	
Crecimiento periodo			6 942		15 008		8 305	
Tasa de crecimiento anual			2.3%		4.3%		2.0%	
Desocupadas			16 277		15 031		12 475	
Viviendas de uso temporal			3 157		3 112			
Viviendas deshabitadas			13 120		11 919			
Ocupantes / vivienda (particulares ocupadas)	4.7		4.4		4		3.8	
Clase de vivienda particular	56 392		63 334		78 342		86 647	
Casa	52 111	92.4%	57 418	90.7%	73 448	93.8%	84 583	97.6%
Departamento en edificio	1 077	1.9%	3 906	6.2%	1 395	1.8%	1 085	1.3%
Vivienda en vecindad o cuartería	732	1.3%	582	0.9%	554	0.7%	498	0.6%
Otro tipo de vivienda	122	0.2%	111	0.2%	68	0.1%	14	0.0%
No especificado	2 350	4.2%	1317	2.1%	2877	3.7%	467	0.5%
MATERIALES								
Pisos								
Tierra	7 680	13.6%	6 592	10.4%	6 612	8.4%	4 522	5.2%
Cemento o firme	29 044	51.5%	33 789	53.4%	38 158	48.7%	41 921	48.4%
Mosaico, madera u otro recubrimiento	18 767	33.3%	21 568	34.1%	30 751	39.3%	39 906	46.1%
No especificado	326	0.6%	612	1.0%	274	0.3%	284	0.3%
Techos								
Material de desecho o lámina de cartón	14 034	24.9%					7 321	8.4%
Lámina (metálica, asbesto), palma o paja, madera o teja manil	7 034	12.5%					16 121	18.6%
Teja o terrado con vigería	2 545	4.5%					1 056	1.2%
Losa de concreto o viguetas con bovedilla	31 898	56.6%					61 831	71.4%
No especificado	306	0.5%					304	
Paredes								
Material de desecho o lámina de cartón	265	0.5%					67	0.1%
Embarro o bajoraque, lámina (metálica, asbesto), carrizo, bambú o palma	173	0.3%					87	0.1%
Madera o adobe	13 705	24.3%					10 119	11.7%
Tabique, ladrillo, block, piedra, cantera, cemento o concreto	41 416	73.4%					76 140	87.9%
No especificado	258	0.5%					220	0.3%
ESPACIOS								
Número de cuartos								
1 cuarto	11 033	19.6%	2 714	4.3%	3 914	5.0%	3 685	4.3%
2 cuartos	15 302	27.1%	9 663	15.3%	11 404	14.6%	14 910	17.2%
3 cuartos	13 845	24.6%	17 696	27.9%	20 891	26.7%	28 425	32.8%
4 cuartos	8 267	14.7%	16 168	25.5%	18 616	23.8%	21 276	24.6%
5 cuartos	3 851	6.8%	9 636	15.2%	11 719	15.0%	10 911	12.6%
6 cuartos y más	3 240	5.7%	6 344	10.0%	9 069	11.6%	7 143	8.2%
No especificado	279	0.5%	340	0.5%	182	0.2%	283	0.3%
Número de dormitorios								
1 dormitorio	16 367	29.0%	16 409	25.9%	21 687	27.7%	24 505	28.3%
2 dormitorios	21 227	37.6%	26 417	41.7%	31 565	40.3%	35 995	41.5%
3 dormitorios	13 409	23.8%	14 824	23.4%	17 394	22.2%	20 309	23.4%
4 dormitorios y más	4 647	8.2%	4 571	7.2%	5 009	6.4%	5 707	6.6%

FUENTE:

Elaboración propia a partir de INEGI censo 200 y 2010, e intercensal 2005 y 2015

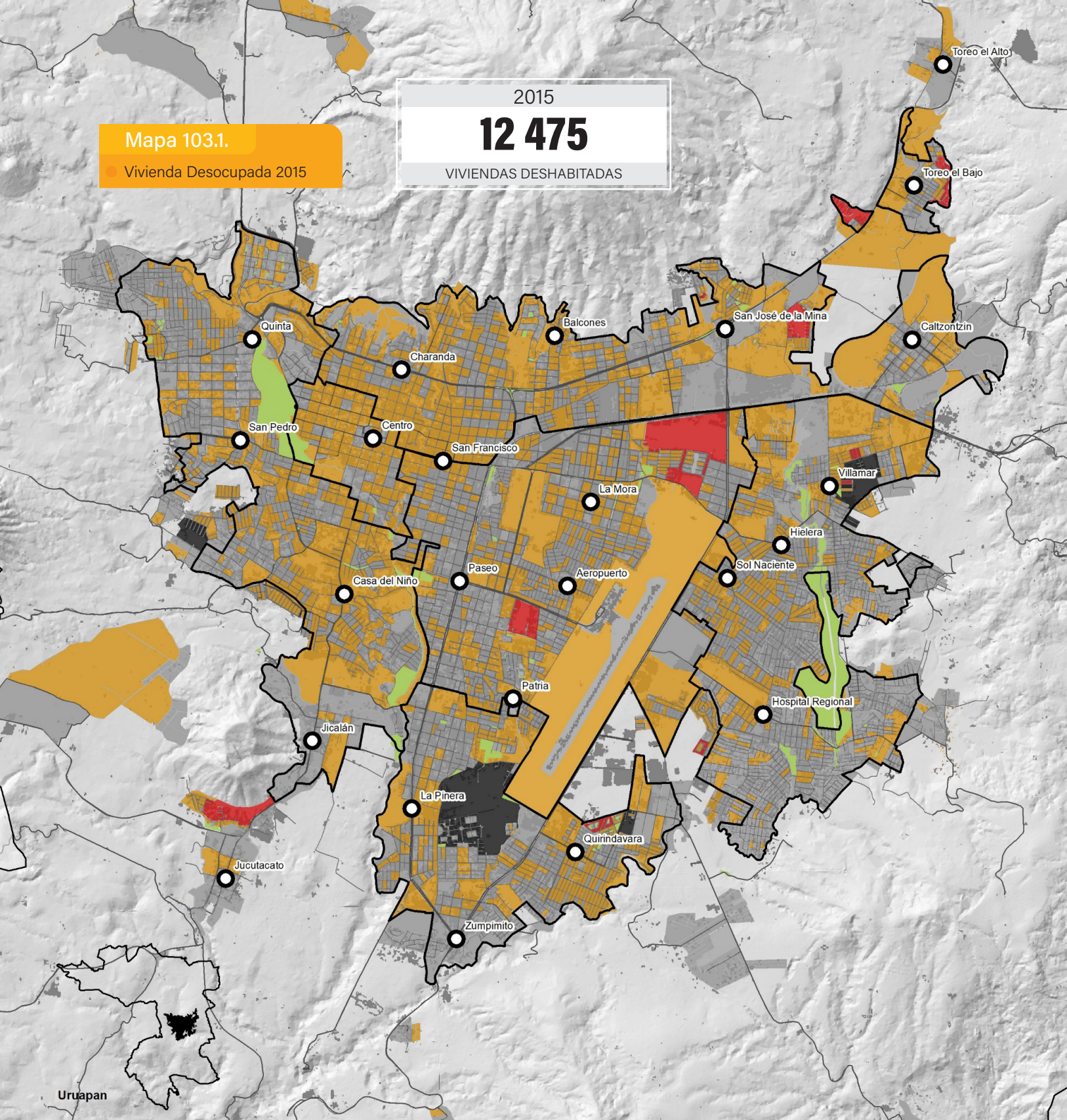
Mapa 103.1.

Vivienda Desocupada 2015

2015

12 475

VIVIENDAS DESHABITADAS



N ↑

0 0.5 1 2 3 km

Vivienda desocupada

- s/n
- <25
- 25 - 50
- >50

FUENTE:

Elaboración propia a partir del Inventario de Vivienda 2016, INEGI

El entorno y sus condiciones definen en gran porcentaje de casos las preferencias de residencia en la población. Las personas tienen una propensión a vivir cerca de sus intereses profesionales y de ocio, calidad de las infraestructuras, disponibilidad de transporte y movilidad, pero también otras múltiples causalidades como son los procesos de urbanización o los precios del suelo ligados al mercado inmobiliario lo que obliga a los sectores económicos de bajos ingresos a desplazarse a las periferias, por lo que no siempre la distribución de la población es homogénea en el territorio (Epifani y Nicolini, 2016).

En el caso de la cabecera municipal, la ciudad de Uruapan, se observa una extensión, concentración y densidad poblacional muy distinta en cada una de las zonas que la conforman (véase tabla 103.3). Destacándose que en el año 2010 la cabecera municipal estaba conformada por 4,251 hectáreas, y en ella residían 284,264 personas.

Es la zona norte la que presenta un mayor extensión territorial (1,011 hectáreas), número de población (66,392 habitantes) y de viviendas (19,943). Sin embargo, en cuanto

a la densidad de población, ocupa el cuarto lugar (66 habitantes por hectárea) y tercer lugar respecto a su densidad de vivienda, 20 viviendas por hectárea (cifra similar a la zona centro y oriente).

Por su parte, el centro histórico del municipio es la zona con menor extensión territorial (91 hectáreas), menor número de habitantes (6,471) y de viviendas (2,506), sin embargo es la zona con mayor densidad de vivienda (28 viviendas por hectárea).

Por último, se destaca que la zona poniente es la que presenta una mayor densidad poblacional, 81 habitantes por hectárea. En contraste, la zona sur presenta la menor densidad de población y viviendas por hectárea, al ubicarse en 54 habitantes por hectárea y 17 viviendas por hectárea respectivamente.

Tabla 103.3.

Densidad de vivienda año 2010, en el área urbana por zonificación

Zonificación	Area (ha)	Pob.	Viv.	TPar_Hab	Par_Hab	Par_Des	Hab/ha	Viv/ha		
Tt	4 251	284 264	86 524	86 051	72 239	8 640	67	20		
Centro Histórico	91	6 471	2 506	2 498	1 951	3%	437	5%	71	28
Centro	782	51 241	15 769	15 733	13 626	19%	1 180	14%	66	20
Norte	1 011	66 392	19 943	19 879	16 719	23%	2 053	24%	66	20
Oriente	866	59 562	17 606	17 357	14 170	20%	2 008	23%	69	20
Poniente	711	57 819	17 471	17 422	14 740	20%	1 694	20%	81	25
Sur	790	42 779	13 229	13 162	11 033	15%	1 268	15%	54	17

FUENTE:

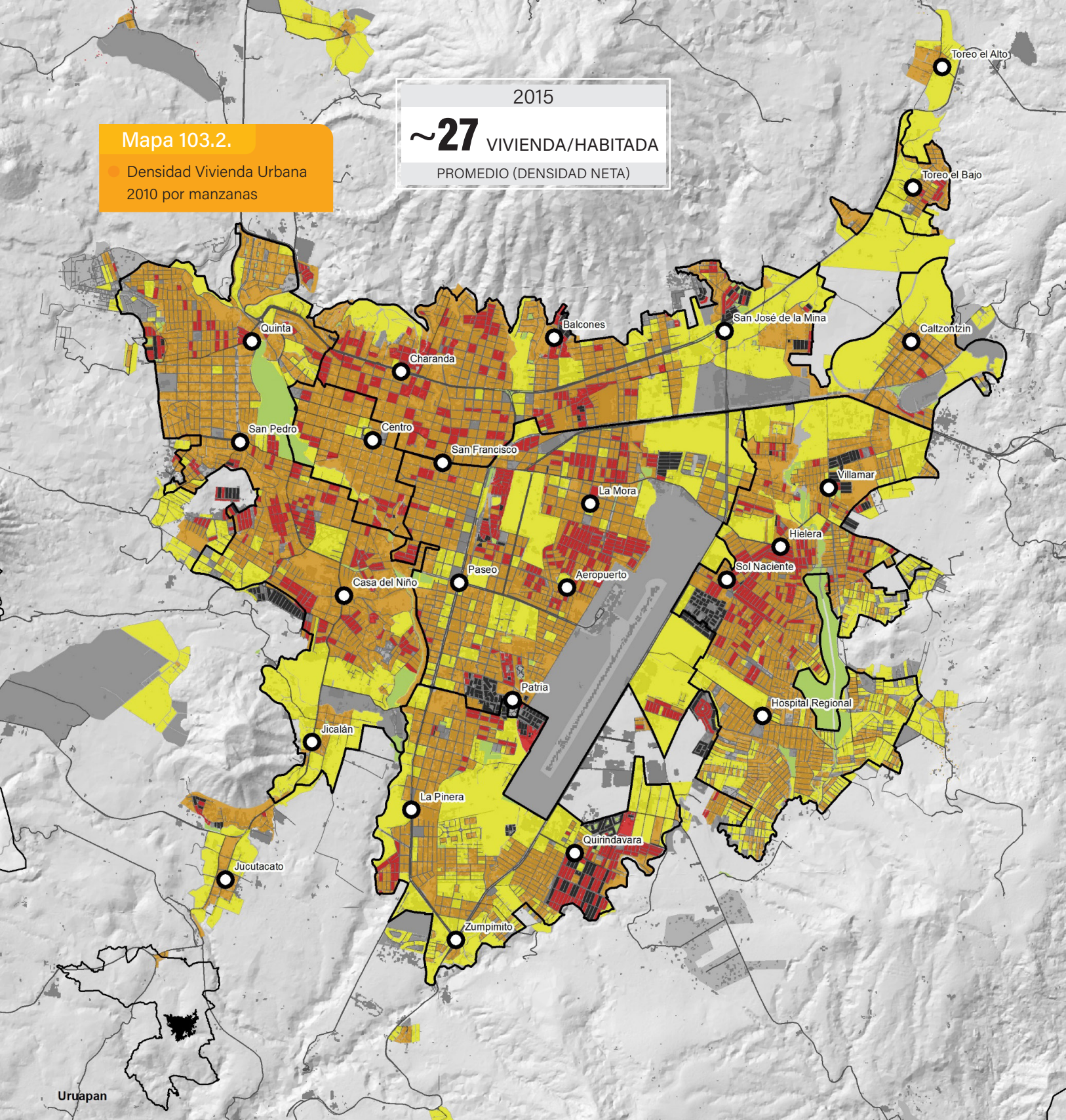
Elaboración propia a partir del Censo de Población y Vivienda 2010, INEGI

Mapa 103.2.

Densidad Vivienda Urbana
2010 por manzanas

2015

~27 VIVIENDA/HABITADA
PROMEDIO (DENSIDAD NETA)



N ↑

0 0.5 1 2 3 km

FUENTE:

Elaboración propia a partir del Censo de Población y Vivienda 2010, INEGI

- s/n
- < 10 viviendas /ha
- 10 - 50
- 50 - 100
- 100 >

Tabla 103.4.

Servicios en vivienda

	2000		2005		2010		2015	
SERVICIOS								
AGUA								
Entubada	45 289	80.3%	58 642	92.6%	71 530	91.3%	84 350	97.3%
Dentro de la vivienda	37 531		51 984		65 417		73 152	
Fuera de la vivienda, pero dentro del terreno	7 758		6 658		6 113		11 198	
Por acarreo	10 528	18.7%	3 290	5.2%	4 083	5.2%	2 159	2.5%
De llave comunitaria	1 645		362		544		333	
De otra vivienda	875		402		580		651	
De una pipa	1 982		941		2 062		563	
De un pozo	5 546		648		897		208	
De un río, arroyo o lago			937				304	
De la recolección de lluvia							27	
No especificado	480						73	
No especificado			629	1.0%	182	0.2%	124	0.1%
DRENAJE								
Disponen	45 642	80.9%	56 644	89.4%	69 389	88.6%	81 218	93.7%
Red pública	37 857		46 691		59 943		70 162	
Fosa séptica	4 497		7 780		7 414		9 929	
Barranca o grieta	2 050		1 304		1 472		894	
Río, lago o mar	1 238		869		560		233	
No disponen	9 953	17.6%	5 230	8.3%	6 158	7.9%	4 899	5.7%
No especificado	222	0.4%	687	1.1%	248	0.3%	516	0.6%
SANITARIO								
Disponen							85 984	99.2%
Con taza de baño							80 051	
Con descarga directa de agua							66 289	
Adminite agua con cubeta							13 534	
No utiliza agua							128	
No especificado							100	
Con letrina o pozo							5 933	
Admite agua con cubeta							631	
No utiliza agua							5 222	
No especificado							80	
No disponen							454	0.5%
No especificado							195	0.2%
ENERGÍA ELÉCTRICA								
Disponen	54 306	96.3%	60 977	96.3%	74 944	95.7%	86 099	99.4%
No disponen	1 343	2.4%	836	1.3%	745	1.0%	429	0.5%
No especificado	168	0.3%	748	1.2%	106	0.1%	105	0.1%

FUENTE:

Elaboración propia a partir de INEGI censo 2000 y 2010, e intercensal 2005 y 2015

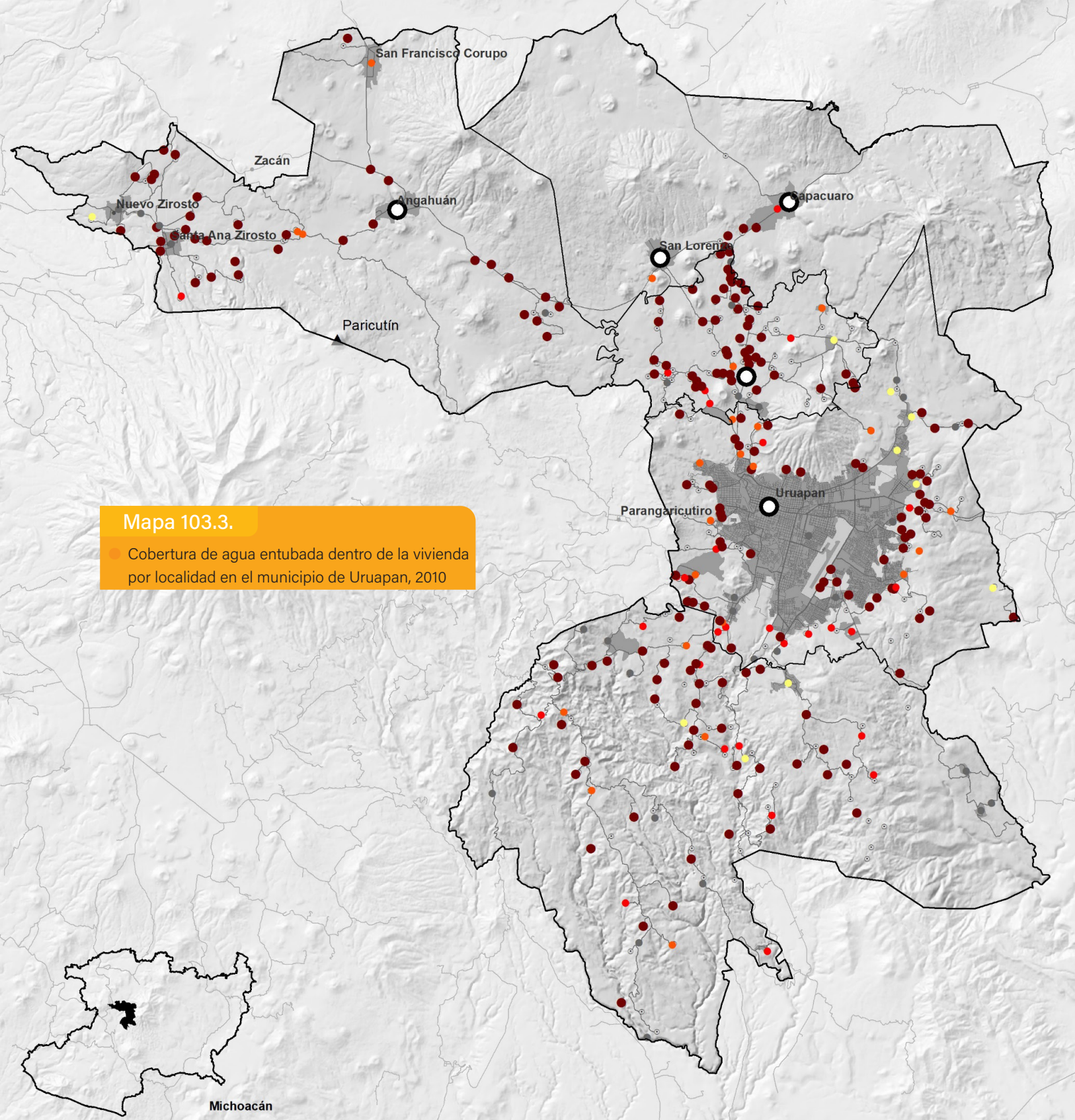
Tabla 103.5.

Consumo de Energía Eléctrica

CONSUMO (kWh)							
<2017	Tarifa		2000	2005	2010	2015	2018*
	Tt				328 753 922	317 706 930	354 605 635
	Doméstica				103 196 926	112 496 112	128 060 971
	1	250 kWh/mes			98 485 950	109 384 314	123 975 852
	1A	300 kWh/mes			129 891		
	1B	400 kWh/mes			1 244	371	3 554
	1C	850 kWh/mes					
	1D	1000 kWh/mes					5 918
	DAC				4 579 841	3 111 427	4 075 647
	9CU	Riego Agrícola			5 277 258	5 918 329	8 433 143
	9N	Riego Agrícola			2 447 379	1 831 263	2 231 783
9	RABT	Riego Baja Tensión			126 353	133 352	132 758
9M	RAMT	Riego Media Tensión			1 483 693	503 913	471 917
7					186 369	81 244	
2,6	PDBT	Pequeña Demanda			36 319 214	38 532 762	42 533 123
3,6	GDBT	Gran Demanda			1 012 163	745 951	1 505 249
HM,6	GDMTH	Gran Demanda Media Tensión Horaria			77 460 587	105 122 738	121 186 644
OM, 6	GDMTO	Gran Demanda Media Tensión Ordinaria			28 008 375	31 293 611	37 576 182
6					1 947 264	3 106 967	
5,5A	APBT / APMT	Alumbrado Público Baja y Media Tensión			10 504 312	11 143 028	10 748 837
HS, HL	DIST	Demanda Industrial Subtransmisión Alta Tensión			60 784 029	6 797 660	1 725 028
USUARIOS							
<2017	Tarifa		2000	2005	2010	2015	2018*
	Tt				105 408	120 411	130 473
	Doméstica				87 900	101 115	109 180
	1	250 kWh/mes			86 854	100 396	108 181
	1A	300 kWh/mes					
	1B	400 kWh/mes			1	3	3
	1C	850 kWh/mes					1
	1D	1000 kWh/mes					11
	DAC				1 045	716	984
	9CU	Riego Agrícola			193	249	274
	9N	Riego Agrícola			26	28	28
9	RABT	Riego Baja Tensión			33	28	21
9M	RAMT	Riego Media Tensión			58	33	27
7					3	3	
2,6	PDBT	Pequeña Demanda			16 418	18 023	19 911
3,6	GDBT	Gran Demanda			10	11	11
HM,6	GDMTH	Gran Demanda Media Tensión Horaria			84	119	134
OM, 6	GDMTO	Gran Demanda Media Tensión Ordinaria			459	509	600
6					28	33	
5,5A	APBT / APMT	Alumbrado Público Baja y Media Tensión			195	259	286
HS, HL	DIST	Demanda Industrial Subtransmisión Alta Tensión			1	1	1
		kWh por vivienda			1 134	1 090	1 146

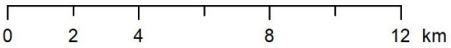
FUENTE:

Elaboración propia con base en datos CFE 2000-2017 y 2018



Mapa 103.3.
 Cobertura de agua entubada dentro de la vivienda por localidad en el municipio de Uruapan, 2010

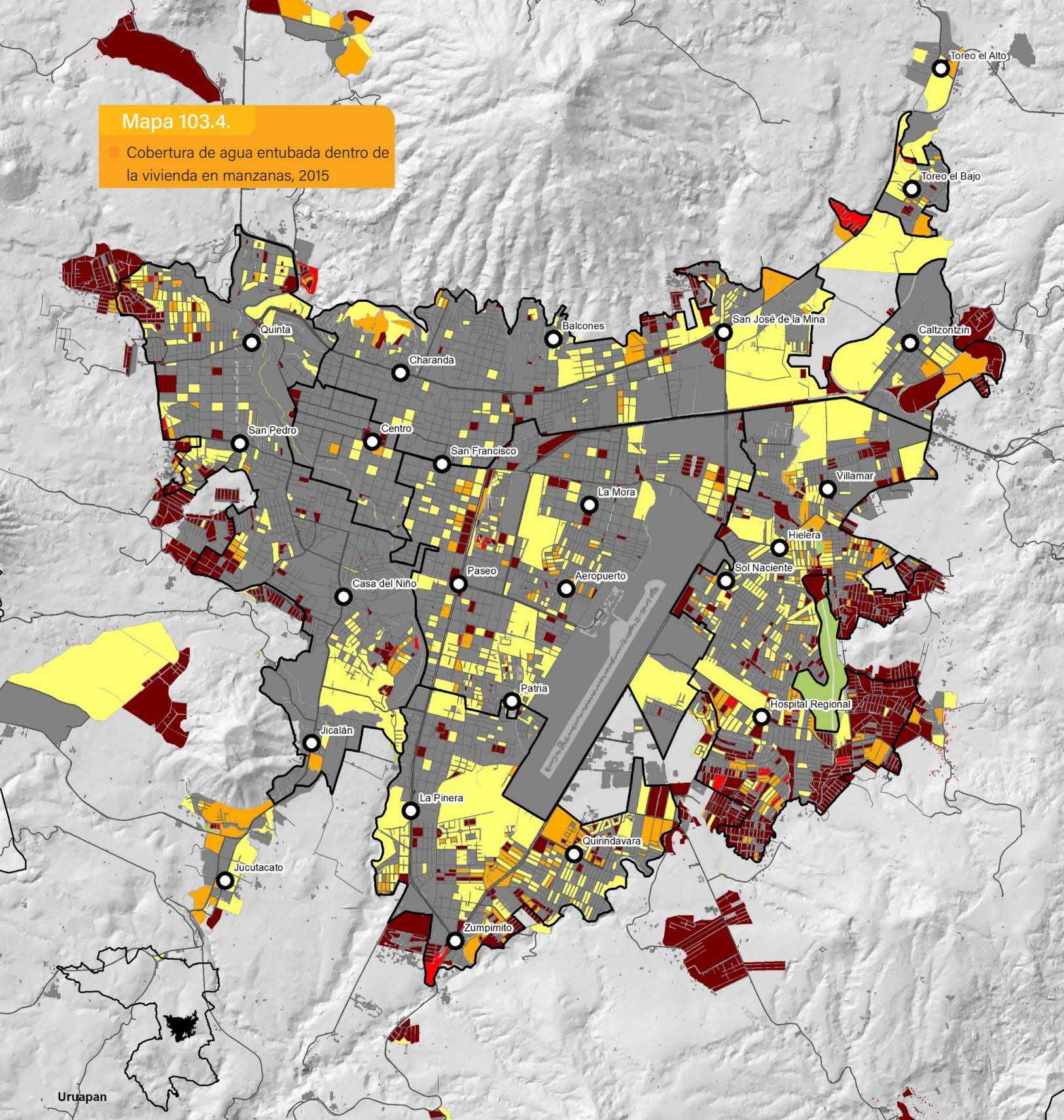
- Cobertura de agua entubada en vivienda (%)**
- 0
 - 0 a 50 %
 - 50 a 80 %
 - 80 a 95 %
 - más de 95 %



FUENTE:
 Elaboración propia a partir del Censo Nacional de Población y Vivienda 2010, INEGI

Mapa 103.4.

Cobertura de agua entubada dentro de la vivienda en manzanas, 2015



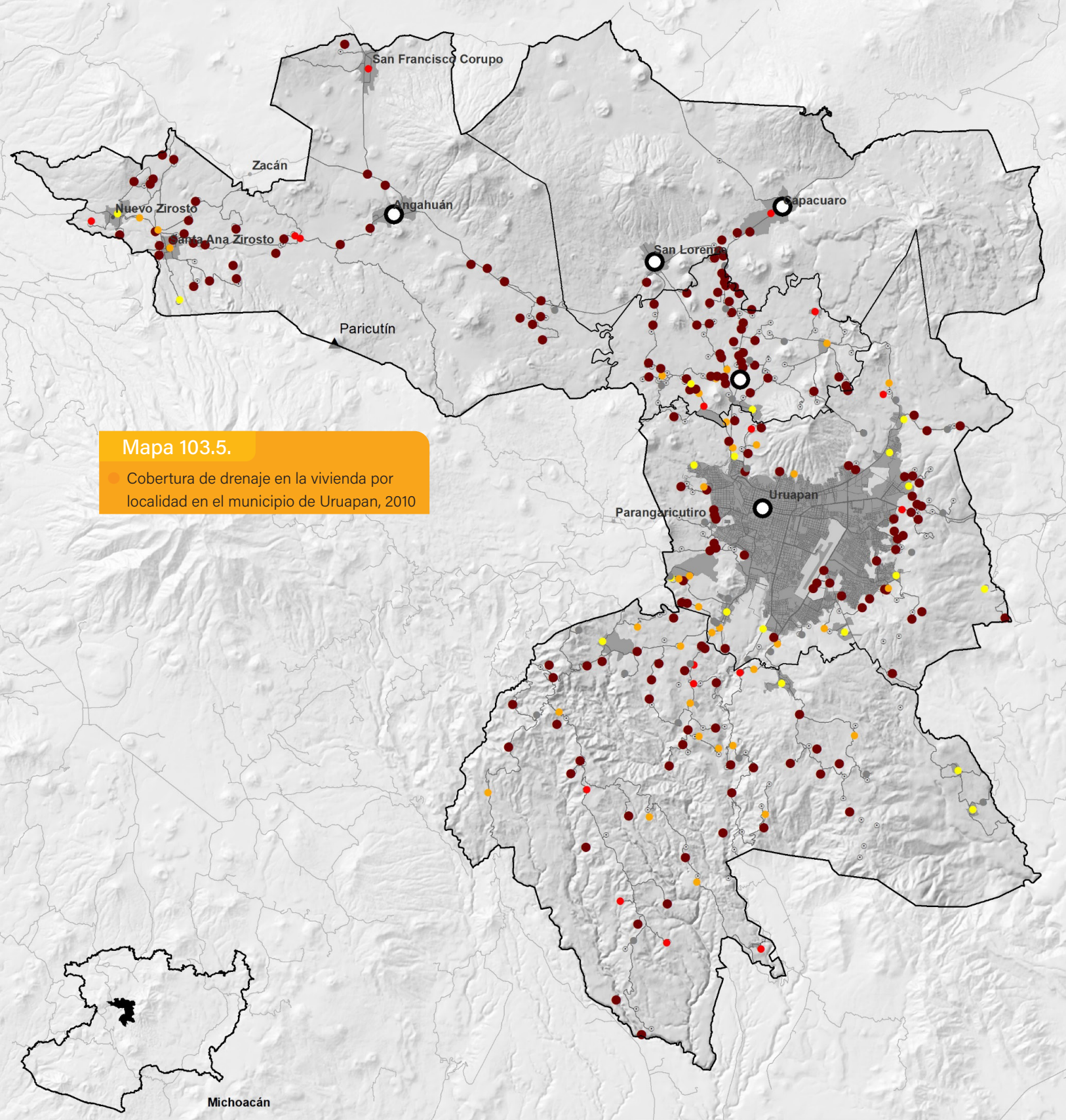
0 0.475 0.95 1.9 2.85 km

FUENTE:

Elaboración propia a partir del Inventario Nacional de Viviendas 2016, INEGI

Cobertura de agua entubada en vivienda (%)

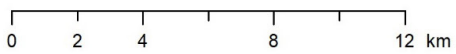
- 0
- 0 a 50 %
- 50 a 80 %
- 80 a 95 %



Mapa 103.5.
 Cobertura de drenaje en la vivienda por localidad en el municipio de Uruapan, 2010

Cobertura de drenaje en vivienda (%)

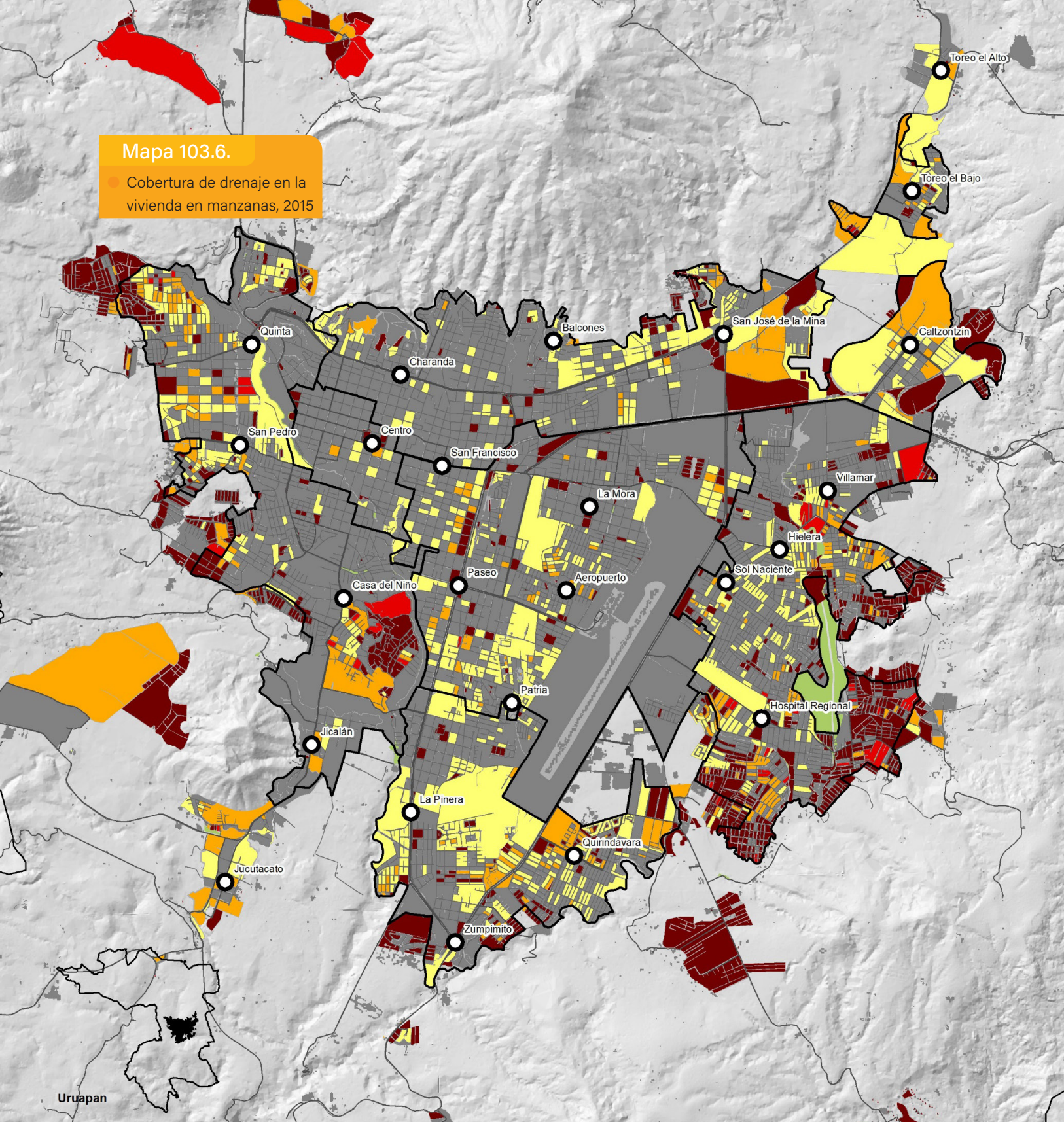
- 0
- 0 a 50 %
- 50 a 80 %
- 50 a 80 %
- más de 95 %



FUENTE:
 Elaboración propia a partir del Censo Nacional de Población y Vivienda 2010, INEGI

Mapa 103.6.

Cobertura de drenaje en la vivienda en manzanas, 2015



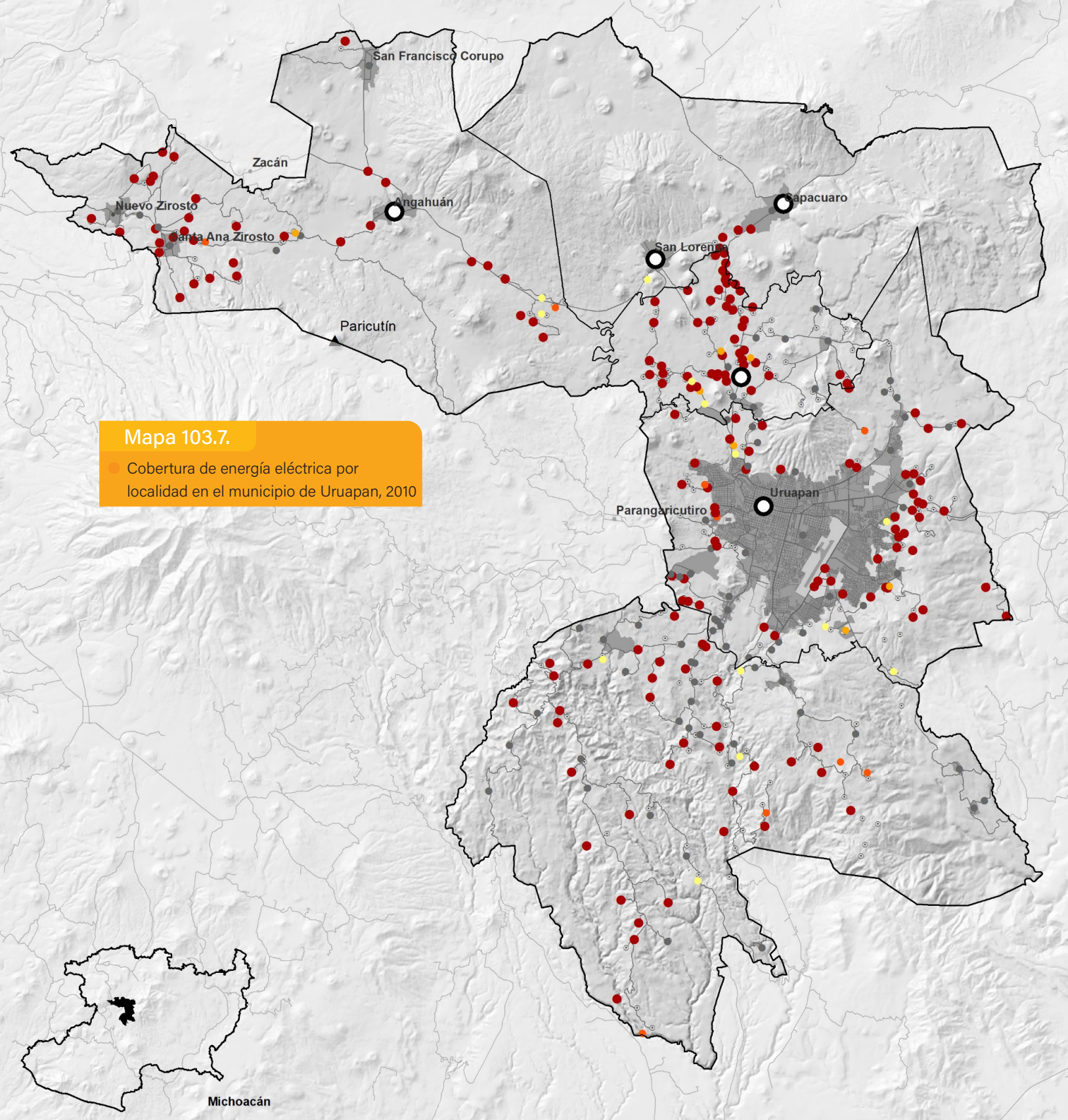
0 0.475 0.95 1.9 2.85 km

FUENTE:

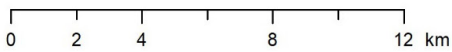
Elaboración propia a partir del Inventario Nacional de Viviendas 2016, INEGI

Cobertura de drenaje en vivienda (%)

- 0
- 0 a 50 %
- 50 a 80 %
- 50 a 80 %



Mapa 103.7.
 Cobertura de energía eléctrica por localidad en el municipio de Uruapan, 2010



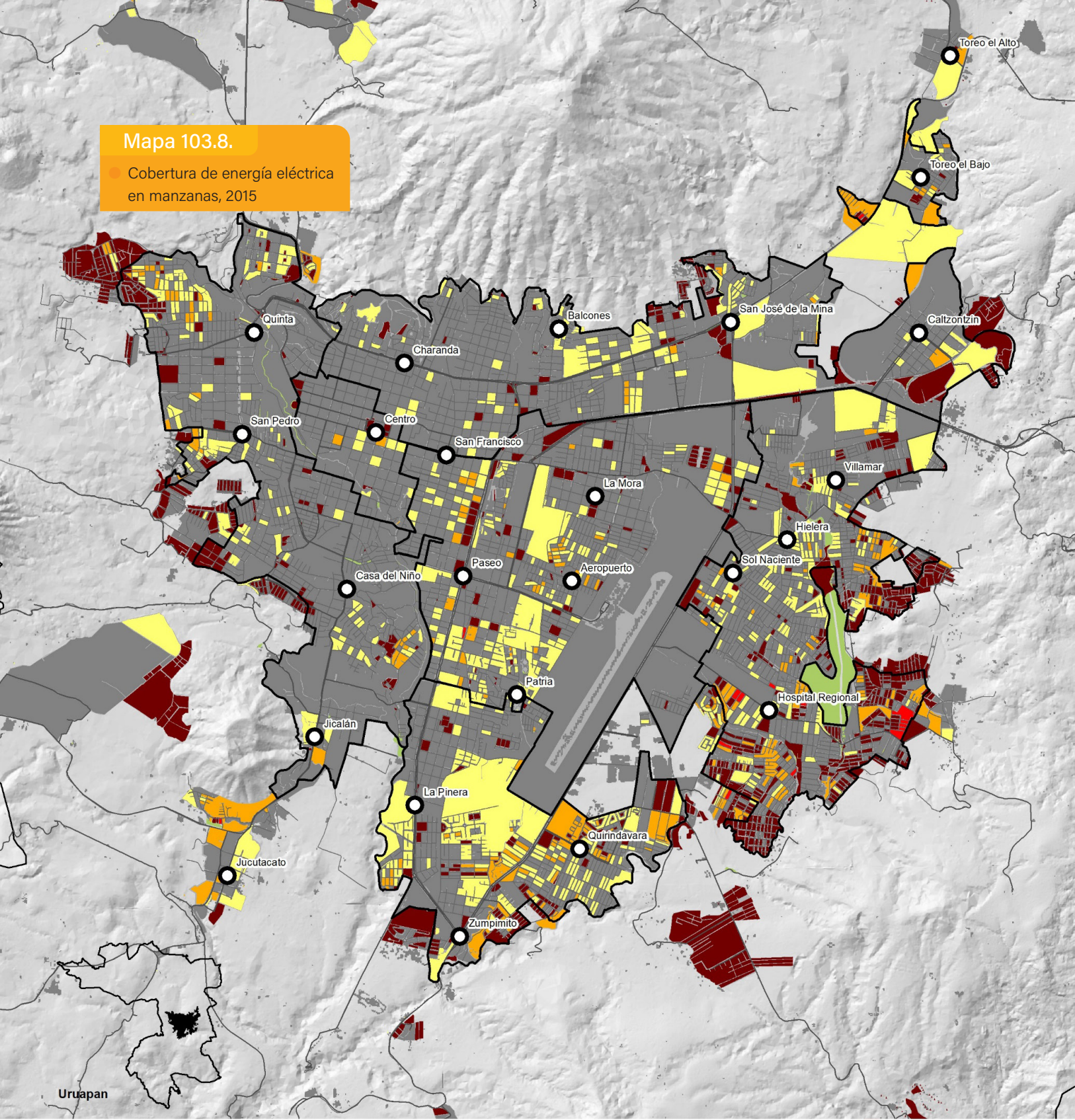
Cobertura de energía eléctrica en vivienda (%)

- 0
- 0 a 50 %
- 50 a 80 %
- 80 a 95 %
- más de 95 %

FUENTE:
 Elaboración propia a partir del Censo Nacional de Población y Vivienda 2010, INEGI

Mapa 103.8.

Cobertura de energía eléctrica en manzanas, 2015



N ↑

0 0.475 0.95 1.9 2.85 km

Cobertura de energía eléctrica en vivienda (%)

- 0
- 0 a 50 %
- 50 a 80 %
- 80 a 95 %
- más de 95 %

FUENTE:

Elaboración propia a partir del Inventario Nacional de Viviendas 2016, INEGI