

DIAGNÓSTICO DEL MUNICIPIO DE URUAPAN

EJE 4: TERRITORIO

TEMA: SUELO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Definición

El **Ordenamiento Territorial** es un proceso político-técnico-administrativo orientado a la organización, planificación y gestión del uso y ocupación del territorio, en función de las características biofísicas, culturales, socioeconómicas y político-institucionales.

Ordenamiento territorial: Función pública que tiene por objeto establecer el marco de referencia espacial necesario para las distintas actividades humanas, ya sean: asentamientos humanos, actividades productivas o de protección de los recursos naturales; señalando a su vez, la vocación de las diversas del territorio. (CEPAL).

Conceptos básicos

Catastro: Inventario público, sistemáticamente organizado, gráfico y alfanumérico descriptivo de los bienes inmuebles urbanos, rurales y de características especiales de un país. Es el término empleado para designar una serie de registros que muestran la extensión, el valor y la propiedad (u otro fundamento del uso o de la ocupación) de la tierra (INEGI, 2017).

Forma urbana: Es una de las subdimensiones que aborda el Índice Básico de Ciudades Prósperas y se compone de indicadores espaciales, con el fin de fortalecer el entendimiento de las condiciones físicas y territoriales que facilitan o condicionan el desarrollo urbano. La forma de una ciudad comprende la dimensión y forma de sus calles, la estructura vial, la topografía, los espacios abiertos y la combinación de estos (ONU Habitat, 2018).

Conceptos básicos

Padrón catastral: Todos los bienes inmuebles ubicados en el territorio del Estado registrados en el Catastro, señalando; propietario y sus características físicas de: ubicación, de uso y su valor, los datos socioeconómicos y estadísticos necesarios para cumplir los objetivos del Catastro, en los formatos correspondientes.

Predio: El terreno urbano o rústico que contiene o no construcción, el cual está sujeto en su caso a un régimen de propiedad con extensión y límites físicos reconocidos, en posesión y administrados por una sola entidad, ya sea de manera particular, colectiva, social o pública y es avalada por la autoridad competente.

Objetivo de Desarrollo Sostenible 2030 con el que se relaciona el tema



Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles.

Subtemas del diagnóstico

- 1) Información presupuestal en materia de suelo y ordenamiento territorial
- 2) Contexto urbano
- 3) Información catastral
- 4) Forma urbana
- 5) Viviendas irregulares
- 6) Mapa de zonificación secundaria
- 7) Mapas de crecimiento urbano

1) Información presupuestal en materia de suelo y ordenamiento territorial

Información presupuestal federal en materia de suelo y ordenamiento territorial



Presupuesto de la Secretaría de desarrollo agrario, territorial y urbano	
Año	Monto
2014	\$26,590,502,424
2015	\$22,050,892,608
2016	\$25,613,444,548
2017	\$16,018,897,188
2018	\$16,766,195,714
2019	\$18,754,939,290

El presupuesto de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano para el año 2019, representa el **0.38%** del Presupuesto de Egresos de la Federación.

2) Contexto urbano

Contexto urbano de Uruapan

	Unidad de medida	Uruapan
Índice de urbanización	%	93.5
Viviendas particulares habitadas (VPH)	Viviendas	86,647
Porcentaje de VPH	%	83.9
Superficie urbana	km ²	41.2
Densidad de población	Habitantes por km ²	336
Densidad urbana /1	Habitantes por km ²	7,660
Densidad habitacional	Viviendas por km ²	2,102

/1 Relación entre la población urbana y la clasificación de suelo urbano continuo

3) Información catastral

Comparativo de información catastral (2016)

	Total	Pedios públicos	Pedios privados	Pedios públicos en porcentaje
Michoacán	1,550,389	18,215	1,415,338	1.2%
Morelia	372,043	5,448	366,595	1.5%
Uruapan	97,670	1,551	96,119	1.6%
La Piedad	58,567	-	58,567	0.0%

4) Forma urbana

Comparativo de densidad de interconexión vial según el Índice de Ciudades Prósperas

	Lázaro Cárdenas	Morelia	Uruapan	Zamora
Densidad de la interconexión vial	80.9	76.87	100	100

Densidad de la interconexión vial: Mide el número de intersecciones viales por cada kilómetro cuadrado de área urbana. Un mayor número de intersecciones implica un menor tamaño de las cuadras, y por lo tanto, un mayor número de lugares donde los autos deben detenerse y los peatones pueden cruzar (Ewing, 1999).

Comparativo de densidad vial según el Índice Básico de Ciudades Prósperas

	Lázaro Cárdenas	Morelia	Uruapan	Zamora
Densidad vial	3.8	91.43	76.58	70.44

Densidad vial: La densidad vial mide el número de kilómetros de vías urbanas por kilómetro cuadrado de superficie terrestre. Un alto resultado indica que la proporción del área urbana municipal que está dedicada a vías y espacios públicos es eficiente, al acercarse de una media óptima de 20 kilómetros de vías urbanas por kilómetro cuadrado.

Comparativo de superficie destinada a vías según el Índice Básico de Ciudades Prósperas

	Lázaro Cárdenas	Morelia	Uruapan	Zamora
Superficie destinada a vías	77.29	70.47	61.69	61.87

Superficie destinada a vías: Expresa la proporción del área urbana del municipio que está destinada a la vialidad. Un bajo resultado significa que el municipio se acerca a un parámetro óptimo de 30 % de superficie urbana destinada a vialidades. Esta situación puede tener impactos positivos en el funcionamiento del sistema de movilidad y conectividad urbana local.

5) Viviendas irregulares



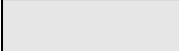









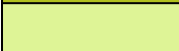



Comparativo de viviendas particulares sin escrituras o títulos de propiedad

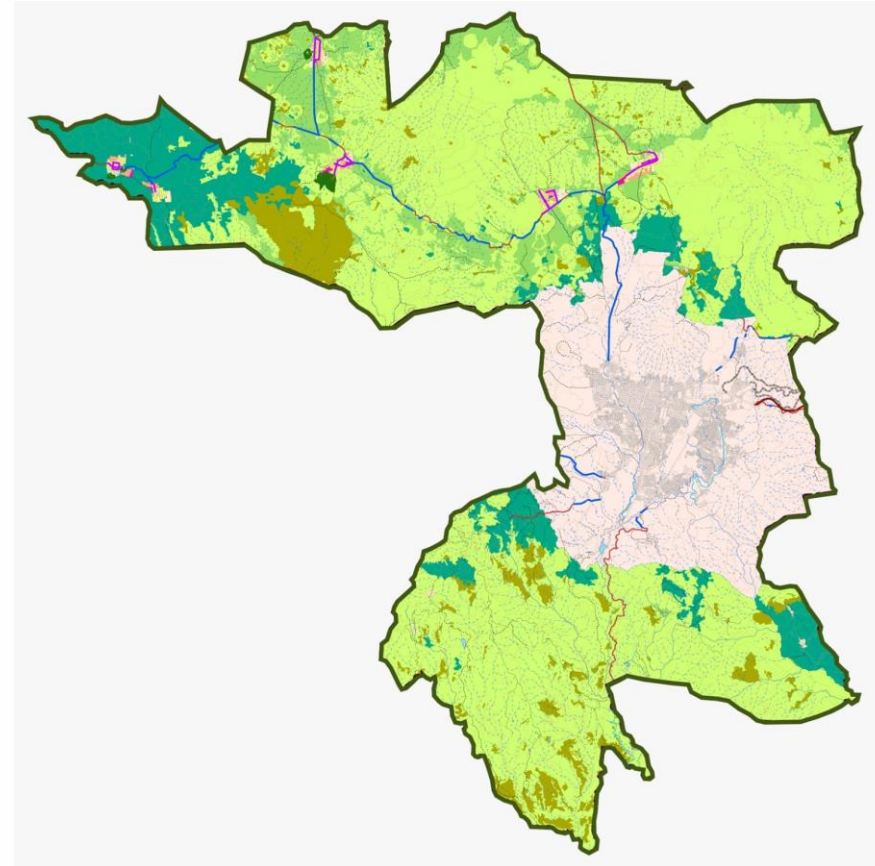
	Viviendas particulares habitadas propias ¹	Sin escrituras o títulos de propiedad
Michoacán	797,340	16.7%
Morelia	138,888	11.9%
Uruapan	52,497	13.9%

1 Excluye las siguientes clases de vivienda: locales no construidos para habitación, viviendas móviles y refugios.

6) Mapas de zonificación secundaria

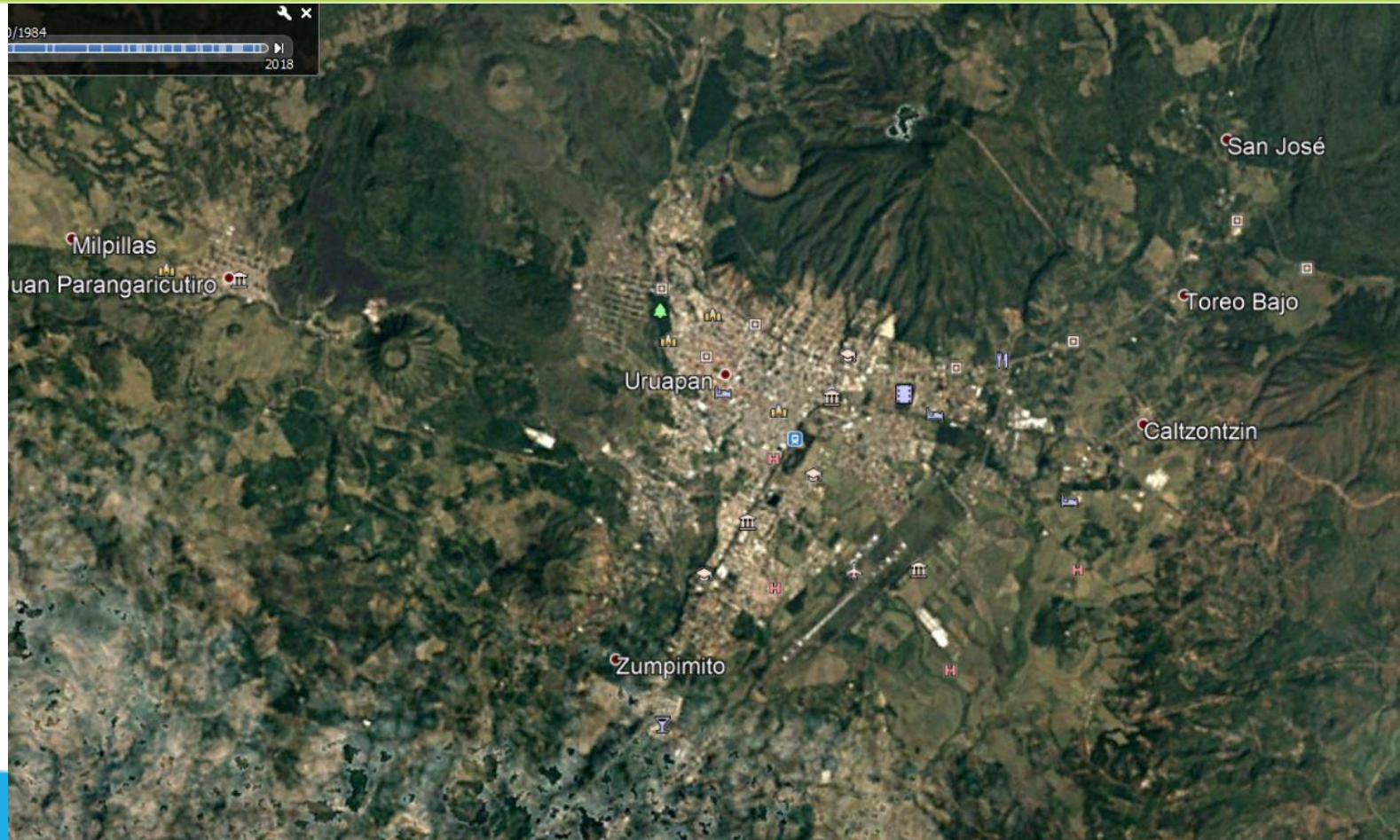
Mapa de zonificación secundaria del municipio de Uruapan

Áreas urbanas:			
	Habitacional		Equipamiento
	Comercio y servicios		Áreas verdes
Áreas urbanizables:			
	Habitacional Mixto Densidad Alta		Corredor Regional
	Servicios y Equipamiento Urbano		Corredor Urbano
Áreas No Urbanizables:			
	Desrrollo rural		Agrícola Frutícola
	Protección Especial		Agrícola de Temporal
	Protección Ecológica Forestal		Agropecuario
	Ecoturismo		Pastizales

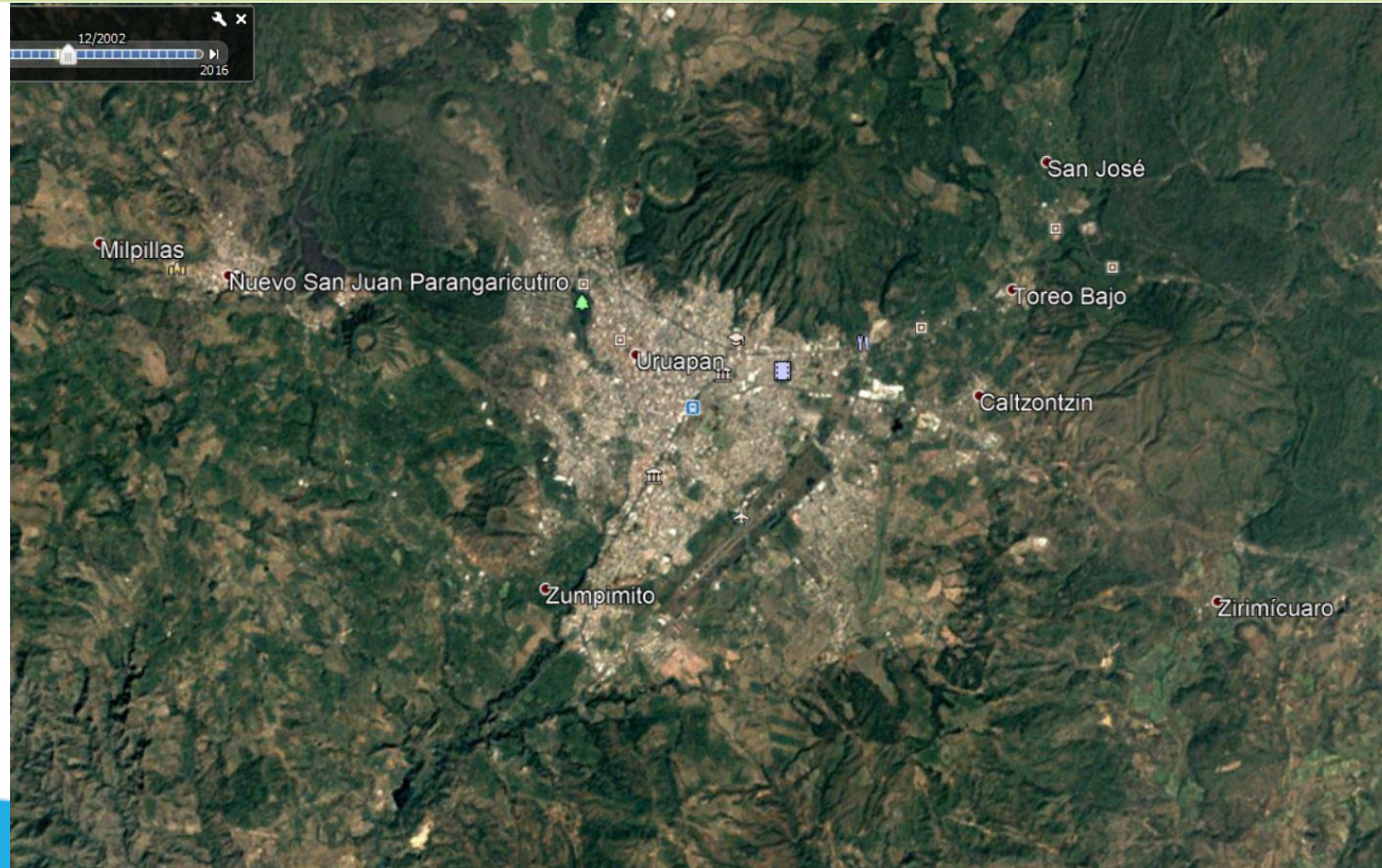


7) Mapas de crecimiento urbano

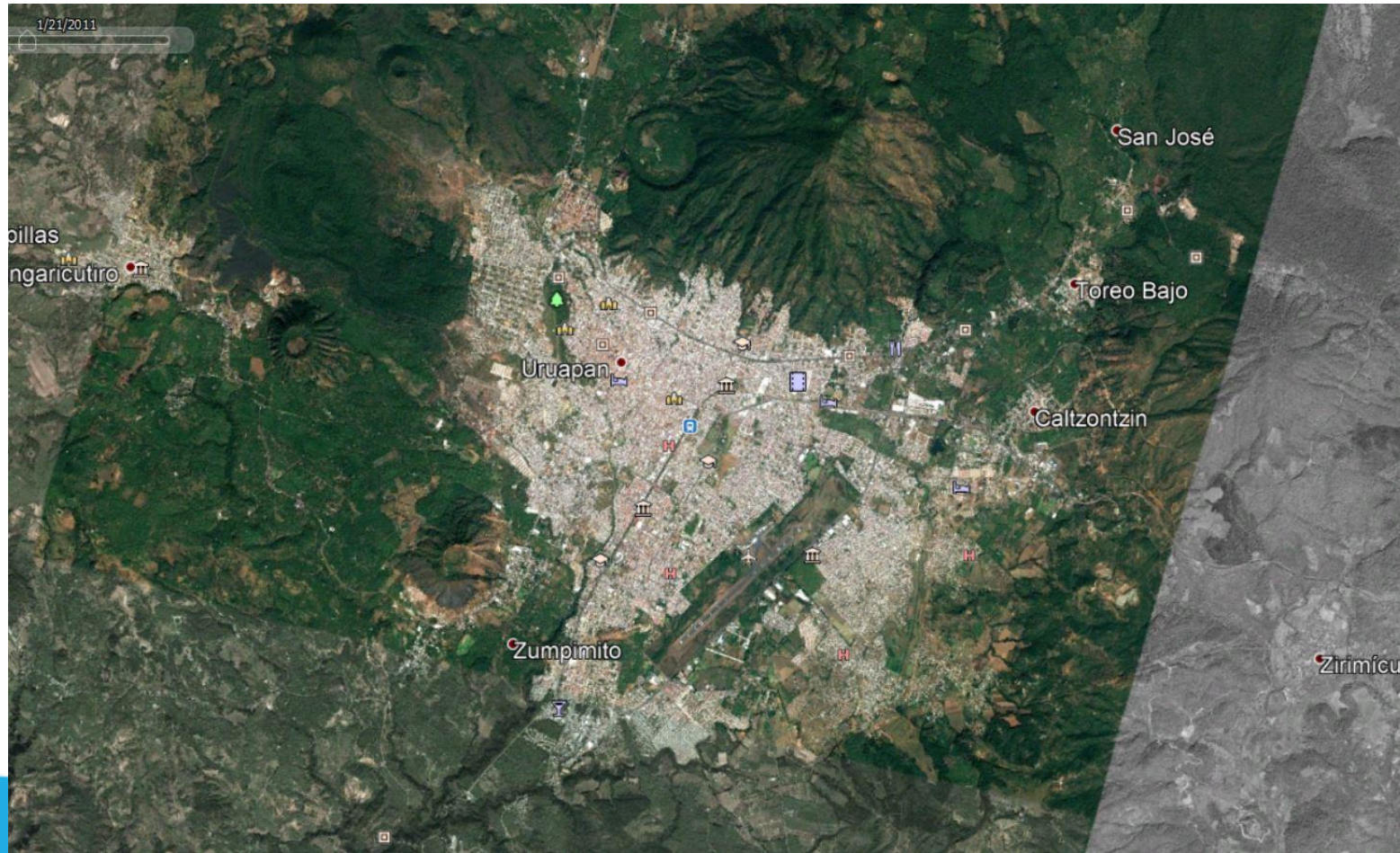
Uruapan en 1984



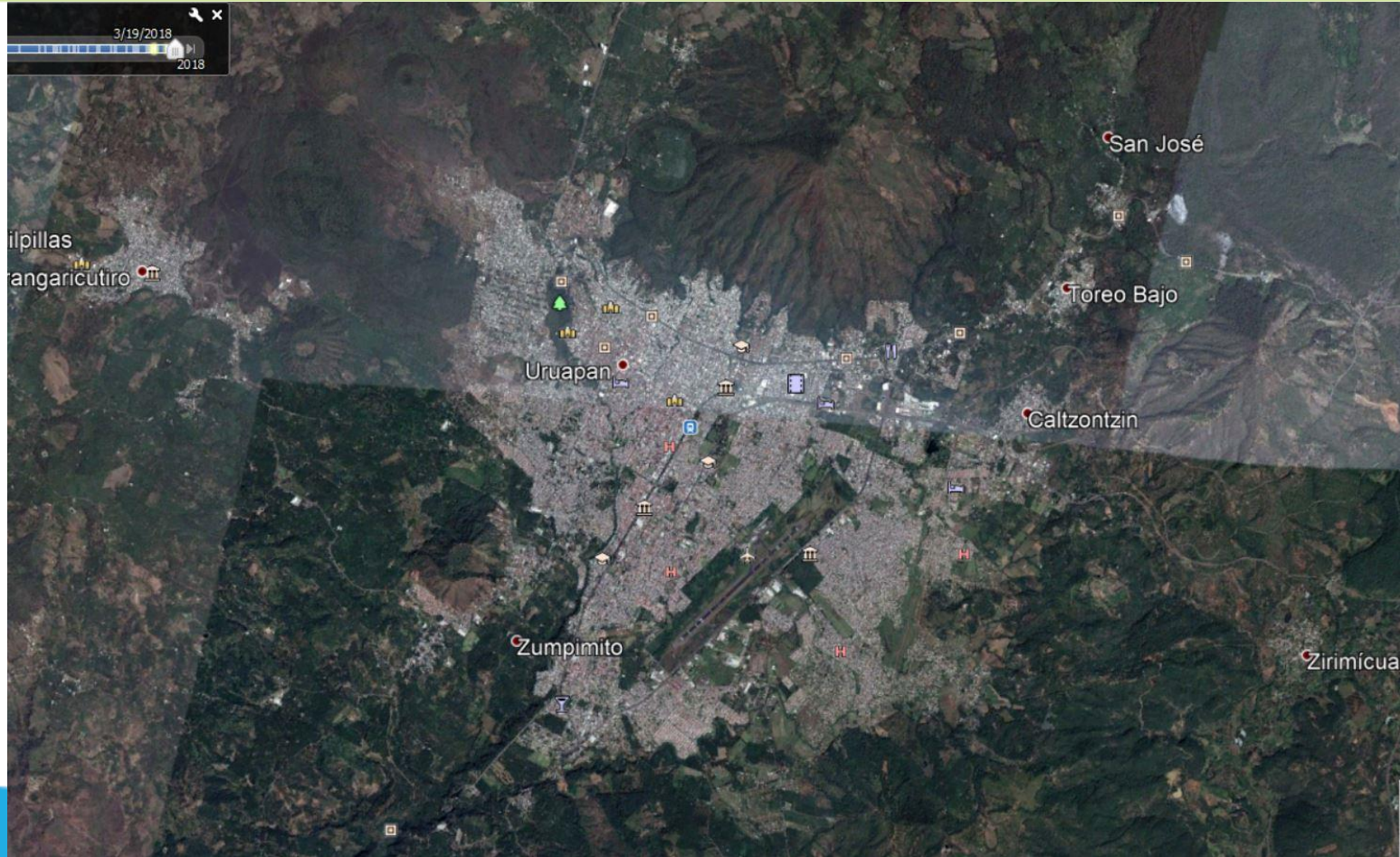
Uruapan en 2002



Uruapan en 2011



Uruapan en 2019



Fuentes de información

CEPAL (2016). *Agenda 2030 y los Objetivos de Desarrollo Sostenible: Una oportunidad para América Latina y el Caribe*. Santiago de Chile.

Gobierno Municipal de Uruapan (2011). *Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población Uruapan del Progreso 2011-2033*. Uruapan

Google Earth (2019). *Mapas del Municipio de Uruapan, Michoacán*. Recuperado el día 12 de agosto de 2019.

INEGI (2015). *Encuesta intercensal*. Aguascalientes.

INEGI (2017). *Censo Nacional de Gobiernos Municipales y Delegacionales*. Aguascalientes.

INEGI (2017). *Censo Nacional de Gobiernos Municipales y Delegacionales. Glosario*. Aguascalientes.

ONU-Habitat (2018). *Índice Básico de Ciudades Prósperas. Lázaro Cárdenas*. Ciudad de México.

ONU-Habitat (2018). *Índice Básico de Ciudades Prósperas. Morelia*. Ciudad de México.

ONU-Habitat (2018). *Índice Básico de Ciudades Prósperas. Uruapan*. Ciudad de México.

ONU-Habitat (2018). *Índice Básico de Ciudades Prósperas. Zamora*. Ciudad de México.

Datos de elaboración

- Fecha de última actualización
Martes 3 de septiembre de 2019
- Participantes
Cervantes Molina José Manuel
Flores Chávez Roberto
Torres González Valeria Darian
- Vo.bo. JMMM



Implan Uruapan



@ImplanU



Implan Uruapan



implanuruapanoficial@gmail.com



4522552862